

K Ú P N A Z M L U V A č. 987 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Stanislav Mikula r. Mikula
nar.
bytom:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Sučany :

- parcela E KN **1710** TTP o výmere **1712** m2 vedená na LV 1136 z ktorej sa vykupuje diel č. 1 o výmere 183 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **3750/13** zast.plocha a nádvorja o výmere 183 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1136 pod B 2 v podiele 1/1 na predávajúceho.

Parcela KNC 3750/13 bola vytvorená geometrickým plánom č. 47 680 415 – 12/2021 zo dňa 2.11.2021, ktorý vyhotovil GeoŽilina, s.r.o, Borová 3203/29, 010 07 Žilina. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 16.11.2021 pod č. 1194/2021.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 975,39 € /slovom : deväťstosedemdesiatpäť eur a tridsaťdeväť centov /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 186/2022 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

183 m2 x 5,33 €/m2 x 1/1 vlast. podiel = 975,39 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 3 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

