

# KÚPNA ZMLUVA č. 235/2023

## u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

### I.

Predávajúci:

**M E S T O H U M E N N É,**

zastúpené **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM**

primátorom mesta

IČO: 323 021

Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

IBAN SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722310235

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

**Východoslovenská distribučná, a. s.**

zastúpená: **JUDr. Samuel Szunyog**, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
a

**Ing. Iveta Pendráková**, špecialista – vlastnícke vzťahy

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT): CITISKBA

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 60/2023 zo dňa 01.03.2023

### II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1103/130 o celkovej výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

### III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti, a to pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1103/203 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN 1103/130 o celkovej výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 434/2021, úradne overeného dňa 09.09.2021 pod číslom G1-344/2021 v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1103/204 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN 1103/130 o celkovej výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 434/2021, úradne overeného dňa 09.09.2021 pod číslom G1-344/2021 v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje predmetný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Pozemok je zastavaný stavbou: „Kiosková trafostanica TS17 Mlyn VNP, NN“ a ochranné pásmo TS.

#### IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 60/2023 zo dňa 01.03.2023 za cenu 30,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 13 m<sup>2</sup> x 30,00 eur/m<sup>2</sup> = 390,00 eur. Celkom slovom tristodeväťdesiat eur. Účtovná hodnota predávaného pozemku je 64,73 eur.

#### V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci uhradí poplatok vo výške 66,- eur za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradí jednorazovo kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

#### VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

#### VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

#### IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

X.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

Humenné 24. 03. 2023

**MESTO HUMENNÉ, zastúp.  
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM  
primátorom mesta**

.....  
predávajúci

**Východoslovenská distribučná, a. s. Košice**

.....  
enská  
s.

.....  
kupujúci

.....  
kupujúci

JUDr. Samuel Szunyog

Ing. Iveta Pandraková

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonalá v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

príjem/ poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon povahy

Finančné operácie

- e) ja - nie je\* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
  - b) ja - nie je\* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
  - c) ja - nie je\* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
  - d) ja - nie je\* v súlade s uzatvorenými zmluvami
  - e) ja - nie je\* v súlade s vydávanými rozhodnutiami
  - f) ja - nie je\* v súlade s vnútornými predpismi
  - g) ja - nie je\* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- súčasť - nespĺňa\* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úložnosti realizácie fin. operácie

V R. J. U. D. R. E. N. I. E:

je - nie je\* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

Datum vykonania finančnej kontroly 24. 03. 2023

Za m. zodp. za príslušnú fin. operáciu NOVOTNÁ

Schválil ING. MILAN MACKO

\*nehodí sa škrtnúť

(podpis)  
(podpis)

