

## **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1/2022**

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájme a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### **I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:** Mesto ŠAHY  
Adresa: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy  
Štatutárny zástupca: Ing. Pál Zachar  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK690200000000023526152  
Kontaktná osoba: Ing. Ján Urblík  
Tel. kontakt: 036 6373 611  
E-mailová adresa: sahy@sahy.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Hospitale s.r.o.  
Adresa: ul. B. Bartóka 11, 936 01 Šahy  
Štatutárny zástupca: MUDr. Beata Šomlóová, Ing. Viliam Šumichrast,  
Ing. Adrián Latkóczy, Ing. Štefan Šomlo  
IČO: 36 524 921  
DIČ: 2021333171  
IČ DPH: SK2021333171  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka  
č. 10734/N  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK70 0200 0000 0012 1469 8453  
Kontaktná osoba: Ing. Adrian Latkóczy  
Tel. kontakt: 0903 411 575  
E-mailová adresa: [somlo.stefan@nspshy.sk](mailto:somlo.stefan@nspshy.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

#### **PREAMBULA**

Tento dodatok vznikol na základe dohody oboch zmluvných strán a zahŕňa zmeny vyplývajúce z objektívnych skutočností, ktoré nastali v rámci prevádzky CIZS a súvisia s obsadenosťou ordinácií. Lekár – dermatológ, ktorého služby zastrešoval nájomca, je dlhodobo práceneschopný a nie je v súčasnosti možné predpokladať, kedy začne ordinovať.

Z dôvodu efektivity využitia priestorov CIZS, bude táto ordinácia prenajatá novému odbornému lekárovi z oblasti neurológie, s ktorým prenajímateľ uzatvorí samostatnú nájomnú zmluvu. Na základe uvedeného sa k 1.4.2023 znižuje pôvodná výška celkového nájmu, ktorú hradí nájomca za prenajímané priestory v rámci budovy CIZS.

Týmto dodatkom sa mení aj osoba štatutárneho zástupcu prenajímateľa – novým štatutárom je na základe výsledkov Komunálnych volieb v roku 2022 **Ing. Pál Zachar**. Zmena sa týka článku I. – Zmluvné strany – štatutárny zástupca.

**Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie nájomnej zmluvy v nasledujúcich bodoch:**

## **VI. NÁJOMNÉ**

2. Celková cena nájmu za prenajaté priestory (5 ambulancií) vrátane vybavenia je 825,00 € (slovom: osemsto dvadsaťpäť eur) – uvedená cena je konečná. Nájomné v uvedenej výške je splatné k 1.4.2023

V súvislosti s uvedenou zmenou sa mení aj obsah prílohy č. 1 a prílohy č. 2 pôvodnej nájomnej zmluvy.

Ostatné časti pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní prenajímateľ si ponechá štyri exempláre a nájomca jeden exemplár.

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – Špecifikácia nehnuteľnosti a zoznam prenajatých miestností

Príloha č. 2 – Špecifikácia hnutel'ného majetku (zoznam podľa prenajatých miestností)

V Šahách dňa .....

---

**Mesto Šahy**

Ing. Pál Zachar, primátor

---

**partner 2 - Hospitale, s.r.o.**

MUDr. Beata Šomlóová

---

**partner 2 - Hospitale, s.r.o.**

Ing. Viliam Šumichrast

---

**partner 2 - Hospitale, s.r.o.**

Ing. Adrián Latkóczy

---

**partner 2 - Hospitale, s.r.o.**

Ing. Štefan Šomlo