

Zmluva o nájme
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-ON-2023/002355-009

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: JmT company, s. r. o.
Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica
v zastúpení: Elena Mikušová
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica
IBAN:
IČO: 44831692
DIČ: 2022856638
IČ DPH: SK2022856638
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-086
zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom posilňovne na ul. Mallého 55 v Skalici, ktorá je v správe JmT company, s. r. o. za účelom vykonávania služobnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici a útvarov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Prezídia Policajného zboru dislokovaných v územnej pôsobnosti Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici na rok 2023.

Termíny vykonávania služobnej prípravy príslušníkov OR PZ v Skalici:

18., 20., 25. a 27. apríl 2023 v čase od 08:30 hod. do 10:30 hod.,

06., 13., 15. a 20. jún 2023 v čase od 08:30 hod. do 10:30 hod.,

Čl. III.
Nájomné

a/ Nájomné bolo stanovené dohodou, vo výške **30,00 EUR** s DPH (slovom tridsať Eur) za jednu hodinu.

Prenajímateľ bude fakturovať na adresu nájomcu skutočne prenajaté hodiny po ukončení mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dňa jej doručenia. Úhrada faktúr prebehne výhradne prevodným príkazom z účtu nájomcu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, vedeného v Štátnej pokladnici na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke Skalica. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na doplnenie.

V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

- b/ Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. **Doba nájmu**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. od **18.04.2023 do 20.06.2023**, vrátane.

Čl. V. **Povinnosti prenajímateľa**

- a/ Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do posilňovne.
b/ Prenajímateľ zabezpečí, aby posilňovňa bola v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

Čl. VI. **Povinnosti nájomcu**

- a/ Určiť vedúceho, zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v posilňovni.
b/ 24 hodín vopred písomne oznámiť správcovi posilňovne, že v dohodnutom čase nepríde.

Čl. VII. **Skončenie nájmu**

- a/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
b/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať písomne i bez uvedenia dôvodu. Pre tento prípad sa dojednáva výpovedná doba, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
c/ Dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

- a/ Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
b/ Obe zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
c/ V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.
d/ Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
e/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
f/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Trnave

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Elena Mikušová
JmT company, s. r. o.

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ