

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Čebovce**
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Ďörd', rod. Ďörd'**
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR
bytom [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 1631 o výmere 2 138 m², Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok **par. KN – C č. 339/90 o výmere 146 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36046728-54/2022 vyhotoveným GEOMERKART s.r.o., IČO: 36046728, Homják Ladislav dňa 17.05.2022, autorizačne overeným: Ing. Ján Šimun dňa 17.05.2022, overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor) Ing. Zuzanou Kelementovou pod č. G1- 186/2022 zo dňa 24.05.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý vznikol z pozemku par. KN – E č. 1631 o výmere 2 138 m², Ostatná plocha v k.ú Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš vedený na liste vlastníctva č. 441 a kupujúci tento novovytvorený pozemok (**par. KN – C č. 339/90**) kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 478,08 € (slovom štyristosedemdesiatosem EUR a osem eurocentov).

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú pod bodom 1 tohto článku zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy spôsobom uvedeným v bode 3 tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany konštatujú, že Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Kúpnu zmluvu zo dňa 05.03.2013, predmetom ktorej mal byť prevod nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok parc. č. KN C 339/45 o výmere 144 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá mala byť odčlenená od parc. KN E č. 1631 geometrickým plánom č. 10913602/31 z Predávajúceho na Kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 478,08 EUR (ďalej len „Pôvodná kúpna zmluva“).

Kupujúci zaplatil Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 478,08 EUR v zmysle Pôvodnej kúpnej zmluvy, avšak Pôvodná kúpna zmluva nebola nikdy zavkladovaná. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy sa dohodli, že rušia Pôvodnú kúpnu zmluvu v celom rozsahu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci nie je povinný vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu podľa Pôvodnej kúpnej zmluvy, nakoľko táto sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedené sa kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku považuje za uhradenú.

čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok, t. j. 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje v stave ako stoja a ležia.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Čebovce uznesením č. 7/2023 zo dňa 30.03.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Čebovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Čebovce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je: nasledovný:

Kupujúci mal záujem kúpiť pozemok už na základe Pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 05.03.2013, pričom za pozemok aj zaplatil kúpnu cenu, avšak k zavkladovaniu Pôvodnej kúpnej zmluvy nikdy nedošlo. Keďže Kupujúci si dal vyhotoviť nový geometrický plán, zmenilo sa parcelné číslo uvedeného pozemku, a od uzatvorenia Pôvodnej kúpnej zmluvy uplynulo 10 rokov, Pôvodná kúpna zmluva sa nedá v takom znení, ako je podpísaná, zavkladovať. Predaj pozemku podľa pôvodnej Kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom. Výmera pozemku je takmer identická (rozdiel len v 2 m²).

Navyše pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce, a ktorý bude predmetom predaja, obec nevyužíva a ani ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Poplatok za návrh na vklad znáša v plnej výške kupujúci.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa : 14.04.2023

Predávajúci:



Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce

Kupujúci:


.....
Jozef/Dörd'