

**Zmluva o prevode vlastníctva
pozemku č. 01/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Miroslav Jurčo, rodený , narod. , rod.č. a manželka

Ing.Ľubica Jurčová, rodená , národ. , rod.č. ,obaja

trvale bytom , 059 01 Spišská Belá

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- **pozemok KN-C parcela č. 103/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104m2**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad. Nachádzajú sa v intraviláne obce Tatranská Javorina.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci Ing. Miroslav Jurčo je výlučným vlastníkom bytu č.2 na 1.nadzemnom podlaží a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½ -ice na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu č. súp. 37 v obci Tatranská Javorina. Jedná sa o dom s dvoma bytovými jednotkami. Zároveň nadobudol aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6750/10350na hospodárskej budove bez súpisného čísla, ktorá je príslušenstvom k domu č. súp.37.

Nehnutelnosti nadobudol na základe Darovacej zmluvy zo dňa 17.08.2007 od svojich rodičov, ktorí sa stali bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej taktiež so Štátnymi lesmi TANAP-u, ktorej vklad bol povolený Správou katastra v Poprade dňa 04.04.2006. Dom č.súp.37 spolu s hospodárskou budovou boli postavené v roku 1949. Nehnuteľnosti boli

odpredané bez pozemkov , keďže sa nachádzajú na území s tretím až piatym stupňom ochrany s poukazom na vtedajšie ustanovenie §62 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vlastníctvo domu je zapísané na liste vlastníctva č. 75, katastrálne Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Dom č. súp.37 je postavený na pozemku KN-C parcela č. 103/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m². Príslušenstvom k bytu je aj spoluvlastnícky podiel na hospodárskej budove bez súpisného čísla vo veľkosti 6750/10350, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 102/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m².

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto pozemky:

- **pozemok KN-C parcela č. 103/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², na ktorom je postavený dom č. súp. 37 a to v podiele $\frac{1}{2}$, t.j. 91,5 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², na ktorom je postavená hospodárska budova a to v podiele 6750/10350, t.j. 69,80 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m², ktorý je príľahlým pozemkom k domu č. súp. 37 a je určený na spoločné užívanie s týmto domom a slúži výlučne tomuto domu, v $\frac{1}{2}$, t.j. 234,5 m² . Pozemok je oplotený.**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104m², ktorý je príľahlým pozemkom k príslušenstvu k bytom v dome /hospodárskej budove/ a je určený na spoločné užívanie s týmto príslušenstvom a domom a slúži výlučne im, taktiež v podiele 6750/10350, t.j. 720 m² . Pozemok je oplotený**

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/a stanoviska Ministerstva životného prostredia, Sekcie ochrany prírody a krajiny č. 6031/2010-2.1.2 zo dňa 20.05.2010, výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických a právnických osôb vrátane štátu. Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavanými stavbou previesť aj pozemky tvoriace príľahlé zastavané plochy a nádvoria, ktoré svojím využitím a umiestnením tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

Čl.III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov bola stanovená na základe ustanovenia §17,ods.4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým Ing. Miroslava Pomffého, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 11/2011 zo dňa 16.03.2011.

Cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedené v čl. II. činí 18 527,40,--€.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavý sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/