

ZMLUVA O DIELO č. 05/2023

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU**
Zastúpený: PaedDr. Juraj Hlavatý, *starosta obce*
Sídlo: Obecný úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 00314366
DIČ: 2020553348
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4027147094/7500
Tel./mobil: 041 230 40 81 kl.12, 0917 942 367
e-mail: starosta@zborovnadbystricou.sk
- 1.2 Zhotoviteľ: Fabrik projection, s.r.o.
Zastúpený: Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
Sídlo: Oščadnica 532, Oščadnica 023 01
IČO: 50 852 540
DIČ: 2 120 540 741
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK17 8330 0000 0029 0179 9795
Tel./mobil: +421 907 356 633
e-mail: jaroslav.ondrasina@gmail.com

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na základe výsledku verejného obstarávania v predmete zákazky „*Obnova verejnej budovy - Zborov nad Bystricou – Projektová dokumentácia*“ zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, a to v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotovené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na predmet zákazky „*Obnova verejnej budovy - Zborov nad Bystricou – Projektová dokumentácia*“. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude v nasledovnej skladbe:
- Požiarna ochrana
 - Architektúra
 - Statika – statické posúdenie budovy
 - Elektroinštalácia – fotovoltaika
 - Vykurovanie – rekonštrukcia
 - Slaboprúd (rozvody internetu, kamerový systém...)

- Zdravotechnika
- Rozpočet
- Projektové hodnotenie

- 3.2 Projektová dokumentácia bude riešiť obnovu existujúcej verejnej budovy postavenej na parcele CKN 20, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 703, k.ú. Zborov nad Bystricou.
- 3.3 Pre spracovanie projektovej dokumentácie je nevyhnutná osobná obhliadka miesta a terénu, ďalej konzultácia s objednávatel'om.
- 3.4 Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť rozpočet stavby + výkaz výmer obsahujúci všetky súvisiace náklady so stavbou.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi kópiu z katastrálnej mapy dotknutého územia a umožní kedykoľvek ďalšiu obhliadku dotknutého územia.
- 4.2 Objednávatel' sa zaväzuje, že počas spracovávaní projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Pôvodná projektová dokumentácia existujúcej stavby v tlačenej podobe je k dispozícii k nahliadnutiu na sekretariáte starostu obce Zborov nad Bystricou.
- 4.3 Objednávatel' určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:
Zodpovednou osobou bol určený: *PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce.*

5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi objednávatel'a, v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti architektonického návrhu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky. Zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezaďadá prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávatel'om poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávatel'a priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchýliť od pokynov objednávatel'a.
- 5.7 Vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi v konvenčnej, t.j. papierovej forme a na CD nosiči v digitálnej forme nasledovne:
 - v papierovej podobe v počte 6 ks v origináli,
 - v digitálnej podobe na CD/DVD v počte 1 ks.

- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **16 750, 00 EUR vrátane DPH** (slovom šesťnásťtisícšesťdesiat eur) a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.
- 6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávatelom z finančných prostriedkov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré vyhlásilo výzvu v zmysle § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“). Cena za predmet zákazky bude uhradená po dodaní služby, a to formou bezhotovostného styku. Predmet zákazky bude financovaný z NFP a spoluúčasti vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

7. DOBA PLNENIA

- 7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený tento termín plnenia: Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné najneskôr do **31.05.2023**
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1. tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu si uplatní objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.

8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 8.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávatel'a. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosc' všetkých informácií získaných od objednávatel'a a nedat' ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zvolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov.

11. VLASTNÍCTVO

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 2 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,5 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.4 Objednávateľ obdrží 2 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

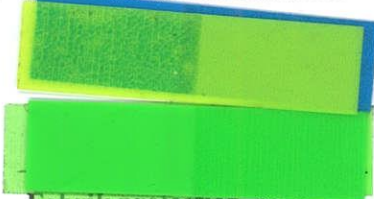
V Zborove nad Bystricou dňa 14. 4. 2023.....



PaedDr. Juraj Hlavatý
objednávateľ



V obce dňa 14. 4. 2023.....



Fabrik projection, s.r.o.
zhotoviteľ