

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I - Zmluvné strany

- 1. Názov:** **Mesto Gelnica**
sídlo: Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

ako zamieňajúci v 1.rade

(ďalej len „Mesto Gelnica“ alebo „zamieňajúci v 1. rade“)

- 2. Meno, priezvisko, titul:** **Jaroslav Kredatus**
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a manželka

Meno, priezvisko, titul: **Ivana Kredatusová**
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

ako zamieňajúci v 2.rade

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
zámennú zmluvu

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy
uznesením č. 81 zo dňa 20. 03. 2023

Článok II - Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v čl. III, bod 2.1. tejto zmluvy sa stanú Jaroslav Kredatus a manž. Ivana Kredatusová a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v čl. III, bod 2.2. tejto zmluvy sa stane Mesto Gelnica.

Článok III. - Všeobecné ustanovenia

- 3.1. **Mesto Gelnica je výlučným vlastníkom** pozemku v podiele 1/1, a to: parcela reg. C KN č. 2233, zastavaná plocha o výmere 1 147 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísanom na LV č. 1 pre kat. územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
- 3.2. **Jaroslav Kredatus a manž. Ivana Kredatusová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi** pozemku v podiele 1/1, a to parcely reg. E KN č.180, zastavaná plocha o výmere 264 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísanom na LV č. 3709 pre kat. územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
- 3.3. Na základe dohody zmluvných strán je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy
- a, **novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 2233/2 zastavaná plocha o výmere 52 m²**, ktorý vznikol odčlenením prostredníctvom geometrického plánu č. 34605045-70/2022 zo dňa 13. 06. 2022, overeného pod č. 146/2022 dňa 29. 06. 2022, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom z pozemku parcela registra C KN č.2233 zastavaná plocha o celkovej výmere 1 147 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísanom na LV č. 1 pre kat. územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
- b, **časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č.2253/4, diel 1, zastavaná plocha, časť o výmere 13 m², časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č.2253/5, diel 2, zastavaná plocha, časť o výmere 13 m², časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 2253/6, diel 3, zastavaná plocha, časť o výmere 21 m², pozemky spolu o výmere 52 m²**, pričom diel 1, diel 2, diel 3 sú odčlenené z parc. reg. E KN č. 180, zapísanej v k. ú. Gelnica na LV 3709 nachádzajúcej sa na ul. Hlavnej a sú odčlenené podľa GP č. 34605045-70/2022 zo dňa 13. 06. 2022, overeného pod č. 146/2022 dňa 29. 06. 2022, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom.
- 3.4. Zamieňajúci v 1. rade prehlasuje, že v kat. operáte na liste vlastníctve č.1 v kat. úz. Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i zamieňaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania zámennej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na zamieňanú nehnuteľnosť.
- 3.5. Zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že v kat. operáte na liste vlastníctve č.3709 v kat. úz. Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i zamieňaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania zámennej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na zamieňanú nehnuteľnosť.

Článok IV. - Zámena

- 4.1. **Mesto Gelnica prevádza svoje výlučne vlastnícke právo** k pozemku špecifikovanému v čl. III., bod 3.3, písm. a) tejto zmluvy na **Jaroslava Kredatusa a manž. Ivanu Kredatusovú a Jaroslav Kredatus a manž. Ivana Kredatusová** nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., bod 3.3., písm. a) tejto zmluvy prijímajú zámenou za vlastnícke právo k častiam nehnuteľnosti: časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č.2253/4, diel 1, zastavaná plocha o výmere 13 m², časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č.2253/5, diel 2, zastavaná plocha o výmere 13 m², časť novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 2253/6, diel 3, zastavaná plocha o výmere 21 m², pozemky spolu o výmere 52 m², pričom diel 1, diel 2, diel 3 sú odčlenené z parc. reg. E KN č. 180, zapísanej v k. ú. Gelnica na LV 3709 nachádzajúcej sa na ul. Hlavnej a sú odčlenené podľa GP č. 34605045-70/2022 zo dňa 13. 06. 2022, overeného pod č. 146/2022 dňa 29. 06. 2022, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom.
- 4.2. **Jaroslav Kredatus a manž. Ivana Kredatusová prevádzajú svoje bezpodielové spoluvlastnícke právo** k častiam pozemkom špecifikovaným v čl. III, bod 3.3., písm. b)

tejto zmluvy na Mesto Gelnica a Mesto Gelnica nehnuteľnosti uvedené v čl. III, bod 3.3. písm. b) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti **parc. reg. C KN C KN č. 2233/2 zastavaná plocha o výmere 52 m²**, ktorá vznikla odčlenením prostredníctvom geometrického plánu č. 34605045-70/2022 zo dňa 13. 06. 2022, overeného pod č. 146/2022 dňa 29. 06. 2022, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom z pozemku parcela registra C KN č.2233 zastavaná plocha o celkovej výmere 1 147 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísanom na LV č. 1 pre kat. územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Článok V. - Osobitné ustanovenia

- 5.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Gelnica, pozemku parc. reg. C KN č. 2233/2 podľa znaleckého posudku č. 296/2022 zo dňa 18. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Molitorisom je stanovená vo výške 1 757,60 EUR.
- 5.2. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Jaroslava Kredatusa a manž. Ivany Kredatusovej, Športová 3, Gelnica, časti pozemku parc. reg. C KN č. 2253/4, diel 1 je stanovená vo výške 439,40 EUR, časti pozemku parc. reg. C KN č. 2253/5, diel 2 je stanovená vo výške 608,40 EUR, pozemku parc. reg. C KN č. 2253/6, diel 3 je stanovená vo výške 709,80 EUR, podľa znaleckého posudku č. 296/2022 zo dňa 18. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Molitorisom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu je vo výške 1 757,60 EUR.
- 5.3. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom č. 296/2022 zo dňa 18. 08. 2022.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa vzhľadom na to, že uvedené pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, na rovnakom mieste, výmera a hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku je rovnaká, zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky. Nehnuteľnosti sa zamenia zámenou zmluvou bez finančného vyrovnania.
- 5.5. Prevodom vlastníctva k zamieňaným pozemkom podľa článku IV. zmluvy, si zmluvné strany splnia svoje vzájomné povinnosti a žiadna strana nemá nárok na peňažné plnenie.

Článok VI. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, opísaným v čl. IV. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.
- 6.2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podá zamieňajúci v 1.rade.
- 6.3. Všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať zamieňajúci v 1.rade.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zamieňajúci v 1. a 2. rade splnomocňujú podpisom tejto Zámennej zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

- 7.1. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 7.2. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto si navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich v 2. rade v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní zamieňajúceho v 1. rade, t. j. Mesto Gelnica.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží zamieňajúci v 1. rade, 2 vyhotovenia obdržia zamieňajúci v 2. rade, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 7.7. Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici dňa

zamieňajúci v 2. rade:

.....
Jaroslav Kredatus
overený podpis

.....
Ivana Kredatusová
overený podpis

V Gelnici dňa

zamieňajúci v 1. rade:

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta