

Zmluva

o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

- 1/ názov: **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce
- 2/ titul, meno a priezvisko: **Ing. Viera Krogmannová rodená Krogmannová,**
dátum narodenia: 27.01.1955, rodné číslo: 555127/6984
trvalé bydlisko: Tichá č. 2179/4, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 02
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Dušan Klasovitý, rodený Klasovitý**
dátum narodenia: 26.12.1977 rodné číslo: 771226/7068
trvalé bydlisko: Hurbanova č. 933/5, Myjava, PSČ 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet vlastníctva

- 1.1 Povinný č. 1 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Hrašné** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "E"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 11644/1	vo výmere 1022 m ²	ostatná plocha	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné v podiele 1/1 k celku			

- 1.1.1 Pozemok parcela KN-E č. 11644/1 je vedená aj v registri "C" katastra nehnuteľnosti ako:

- pozemok parcela KN-C č. 11644/1 vo výmere 963 m² zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 11644/1 nie je evidovaný na liste vlastníctva

- 1.2 Povinná č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Ing. Viera Krogmannová** je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 733	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 11606	vo výmere 310 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo: pod B1 Krogmannová Viera, r. Krogmannová, Ing. v podiele 1/1 k celku			

- 1.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Ing. Dušan Klasovitý** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 5	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 11669/1	vo výmere 1546 m ²	záhrada	1
Vlastníctvo: pod B1 Klasovitý Dušan, r. Klasovitý, Ing. v podiele 1/1 k celku			

Článok 2. Dohoda o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 2.1 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje na pozemku parcele KN-C č. 11669/1 realizovať výstavbu rodinného domu.
- 2.2 Na pozemku parcele KN-E č. 11644/1, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve povinného č. 1 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza miestna komunikácia (cesta).
- 2.3 Na pozemku parcele KN-C č. 11606, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve povinnej č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza podporný bod vzdušného vedenia elektrickej distribučnej nízkonapäťovej (ďalej len „NN“) siete.
- 2.5 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje právo zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku - parcely KN-C č. 11669/1, spočívajúce:
- v práve napojenia, uloženia a vedenia nového elektrického rozvodného NN kábla na pozemkoch - parcele KN-C č. 11606 ako aj parcele KN-E

č. 11644/1 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej NN prípojky slúžiacej každodobému vlastníkovi pozemku - parcely KN-C č. 11669/1.

- 2.6 Príslušný rozvodný elektrický NN kábel je:
- 2.6.1 vybudovaný na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s platnými stavebno-technickými normami (STN), platnými na území Slovenskej republiky a to osobou na to oprávnenou.
 - 2.6.2 uložený a vedený v hĺbke 0,7 m pod úrovňou terénu ako aj vozovky - s odstupom minimálne 0,4 m od ostatných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danom území.
 - 2.6.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch - parcele KN-E č. 11644/1 ako aj parcele KN-C č. 11606 sa v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
 - 2.6.4 **Rozsah zaťaženia predmetných pozemkov - parciel KN-E č. 11644/1 a KN-C č. 11606 je zameraný geometrickým plánom č. 097/2022, ktorý dňa 26.07.2022 autorizačne osvedčil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 02.08.2022 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-348/2022:**
 - pozemok parcela KN-E č. 11644/1 sa zaťažuje v rozsahu dielu 2 (12 m2)
 - pozemok parcela KN-C č. 11606 sa zaťažuje v rozsahu dielu 1 (2 m2)

Článok 3.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov budú práva a povinnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.2 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zhodne podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou v celom rozsahu; zaväzujú sa taktiež umožniť vstup oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním poverených osôb na zaťažené pozemky – parcelu KN-E č. 11644/1, parcelu KN-C č. 11606 za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri prípadnej údržbe či oprave príslušného rozvodného elektrického NN kábla a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po zaťažených nehnuteľnostiach.
- 3.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu; pričom oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať potrebné výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať s ich súhlasom. Taktiež sa oprávnený alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť zaťažené nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu.
- 3.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 097/2022 (G1-348/2022) pre potreby zamerania rozsahu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do

katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody zmluvných strán oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

- 3.5 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia, ktoré by bránili vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ – špecifikovaného touto zmluvou.
- 3.6 Zmluvné strany zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Ing. Dušana Klasovitého k podaniu príslušného návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a zverejnením a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a to na základe ustanovení tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku.
- 5.1.1 Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne a spoločne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise všetkými zmluvnými stranami sa dva (2) rovnopisy tejto zmluvy predkladajú okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

- 5.5 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 46/2023 zo dňa 22.03.2023.
- 5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V

V

V