

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230495-122153187-VB
ev. č. povinného: 25/2023/Mesto Trenčín

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: SK2021079995
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS: 81000002523

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

ARETE Trencin s.r.o.

Sídlo: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava - m. č. Staré Mesto
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 133090/B
Zastúpená: Igor Šnirc - konateľ
IČO: 51 967 871
IČ DPH: SK2120889804

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
432/8	E	1	2 558	Ostatná plocha	Záblatie	Trenčín	Trenčín
815/25	C	2247	10 016	Ostatná plocha	Záblatie	Trenčín	Trenčín
815/68	C	2247	23 482	Zastavaná plocha a nádvorie	Záblatie	Trenčín	Trenčín
815/69	C	2247	5 439	Zastavaná plocha a nádvorie	Záblatie	Trenčín	Trenčín
815/74	C	2247	1 348	Ostatná plocha	Záblatie	Trenčín	Trenčín
815/75	C	2247	950	Zastavaná plocha a nádvorie	Záblatie	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 11.2.2022 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122153187 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 41373006-44-22, úradne overeným dňa 07.10.2022 pod číslom 1447/22 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 – pozemok reg. E KN parc. č. 432/8 o výmere 7 m²,
- 2) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 815/25 o výmere 6 m².
- 3) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 815/68 o výmere 22 m²,
- 4) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 815/69 o výmere 11 m²,
- 5) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 815/74 o výmere 10 m²,
- 6) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 815/74 o výmere 9 m².

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **2850,- €**, slovom: **dvetisícostmopäťdesiat Eur**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 65 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 19/2023

zo dňa 16.02.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Andrejom Gálikom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu vo výške **2850,- €**, slovom: **dvatisícostmstopäťdesiat Eur** uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si neuplatňuje a môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.02.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 153 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do

katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 41373006-44-22
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 153
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise všetkými Zmluvnými stranami Povinný obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie, Žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne, dňa ..

podpis : _____
meno : Mgr. Rícharď Rybníček
funkcia : primátor
Mesto Trenčín

-14-

Oprávnený

V Bratislave, dňa .

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ


V Bratislave, dňa ..

podpis : _____
meno : Igor Šnirc
funkcia : kon
ARETE Trenčín

IČO

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA TRENČIANSKA TURNÁ 583, 91321 IČO: 41373006 DIČ: 1074881137 mob. 0910 905 239 vmgeodezia@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
Kat. územie ZÁBLATIE		Číslo plánu 41373006-44-22	Mapový list č. N.MESTO n.V. 0-2/4	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav M...
Dňa: 30.09.2022	Meno: Ing. Vladimír Murcin	Dňa: 30.09.2022	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 07-10-2022 Číslo: 7447/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2060				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena na parc.
reg. "E" č. 432/8 a na parc. reg. "C"
č. 815/25, č. 815/68, č. 815/69, č. 815/74
a č. 815/75 vo vyznačenom rozsahu.

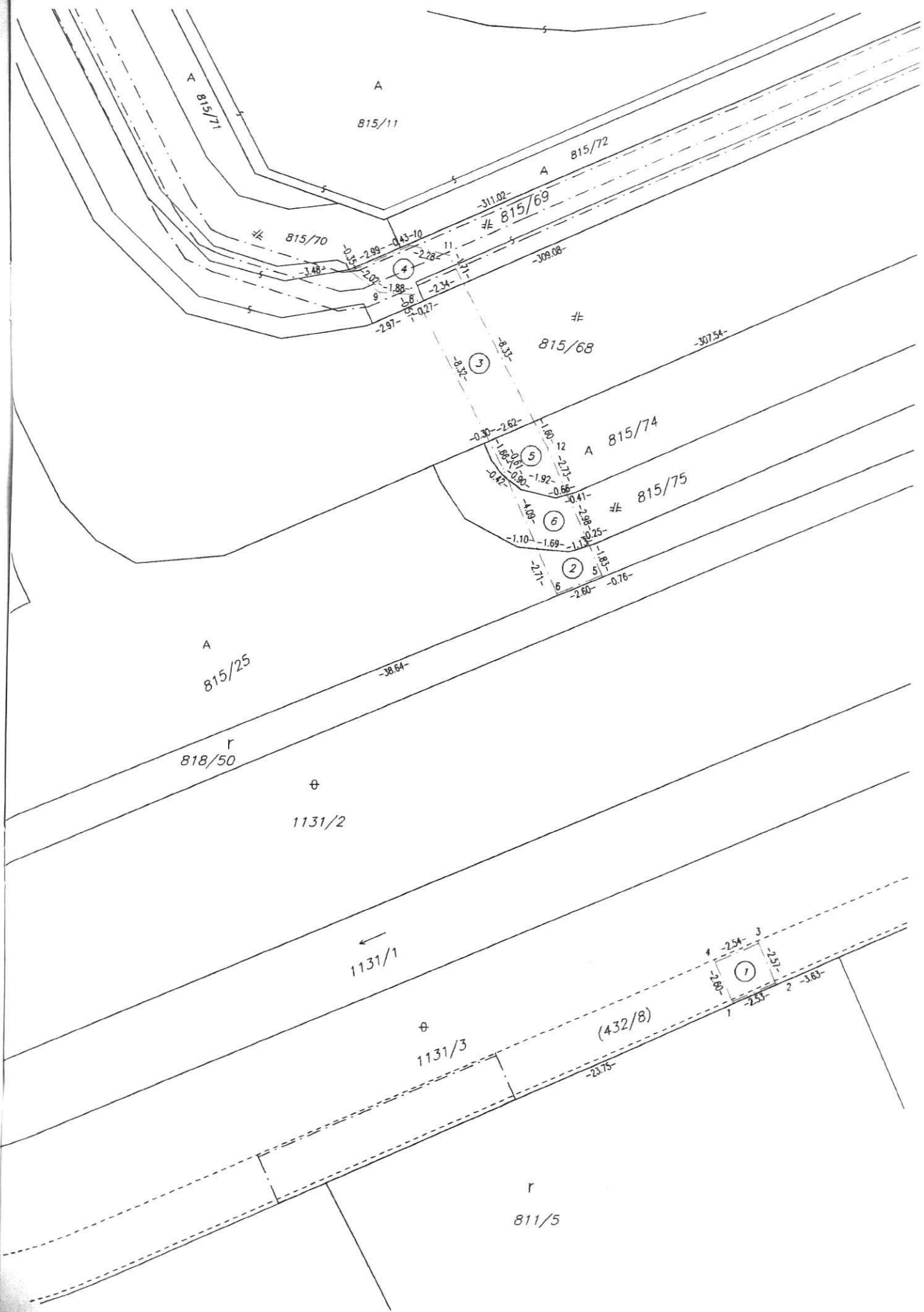
preciatna a podpis
 Ing. Vladimír Murcin

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1	(432/8)		2558	ost.pl.	1			432/8	7	(432/8)	2558	ost.pl.)	Mesto Trenčín, Mierové nám.2 Trenčín	
2247	815/25	1	0016	ost.pl.	2			815/25	6	815/25	1	0016	ost.pl. 34	detto
2247	815/68	2	3482	zast.pl.	3			815/68	22	815/68	2	3482	zast.pl. 22	detto
2247	815/69		5439	zast.pl.	4			815/69	11	815/69		5439	zast.pl. 22	detto
2247	815/74		1348	ost.pl.	5			815/74	10	815/74		1348	ost.pl. 34	detto
2247	815/75		950	zast.pl.	6			815/75	9	815/75		950	zast.pl. 22	detto
Spolu:			4 3793								4	3793		
Stav podľa reg.C-KN														
		1131/3	8505	ost.pl.						1131/3		8505	ost.pl. 37	doterajší
2247	815/25	1	0016	ost.pl.						815/25	1	0016	ost.pl. 34	Mesto Trenčín, Mierové nám.2 Trenčín
2247	815/68	2	3482	zast.pl.						815/68	2	3482	zast.pl. 22	detto
2247	815/69		5439	zast.pl.						815/69		5439	zast.pl. 22	detto
2247	815/74		1348	ost.pl.						815/74		1348	ost.pl. 34	detto
2247	815/75		950	zast.pl.						815/75		950	zast.pl. 22	detto
Spolu:			4 9740								4	9740		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 -34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. reg. "E" č.432/8 (diel č.1) a na parc. reg. "C" č.815/25(di.č.2), č.815/68(di.č.3), č.815/69(di.č.4), č.815/74(di.č.5) a č.815/75(di.č.6) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.siete VN, jej užívanie a prevádzkovanie in rem p.č. reg. "C" 811/2, :/3, :/5, :/9 a :/11 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.



A
815/71

A
815/11

A
815/72

815/70

815/69

815/68

A 815/74

815/75

A
815/25

r
818/50

⊕
1131/2

←
1131/1

⊕
1131/3

(432/8)

r
811/5

-0.43-10

-311.02-

-308.08-

-307.54-

-2.97-

⓪

-0.30-

⓪

⓪

⓪

⓪

⓪

⓪

-3.48-

⓪

-1.88-

⓪

-2.34-

⓪

-2.28-

⓪

-2.71-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

⓪

-1.10-

⓪

-1.69-

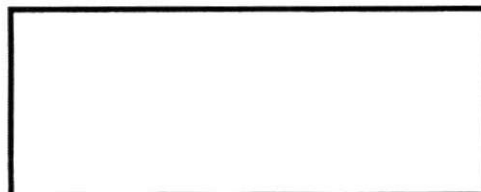
⓪

-1.10-

⓪

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/30-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
06.03.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.02.2023

U z n e s e n i e č. 153

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor ARETE Trencin s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, SO 09 Prípojka VN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie E-KN parc.č. 432/8 ostatná plocha 2558 m² (diel 1), C-KN parc.č. 815/25 ostatná plocha 10016 m² (diel 2), C-KN parc.č. 815/68 zastavaná plocha a nádvoria 23482 m² (diel 3), C-KN parc.č. 815/69 zastavaná plocha a nádvoria 5439 m² (diel 4), C-KN parc.č. 815/74 ostatná plocha 1348 m² (diel 5), C-KN parc.č. 815/75 zastavaná plocha a nádvoria 950 m² (diel 6) pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-44-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 65 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (investor ARETE Trencin, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **2.850,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ARETE Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

