

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE
č. 20/2023 o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
IČ DPH:	SK2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/6504311
Fax:	032/7432836
E-mail:	trencin@trencin.sk

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Južanka, s.r.o.
Sídlo:	Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 37947/S v mene ktorého koná Ing. Lukáš Gibaľa, konateľ
IČO:	52 847 888
DIČ:	2121152880
IČ DPH:	SK2121152880
IBAN:	SK41 1100 0000 0029 4208 0285
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.02.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Trenčín na pozemku parcelné číslo 2180/3 o výmere 9495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 8655, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Trenčín, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez

zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prístupu a využívania parkoviska nad stavbou CO krytu ako parkoviska pre motorové a nemotorové vozidlá. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 14.02.2023.

Dňa 17.03.2023 vydal Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, Rozhodnutie o prerušení konania (ďalej len „Rozhodnutie“) z dôvodu obsahu chýb v písaní, či iných zrejmých nesprávností a to konkrétne z dôvodu nesprávneho uvedenia označenia vecného bremena ako vecného bremena „in rem“ v článku II bode 1. Zmluvy, nakoľko z daného textu vyplýva, že sa jedná o vecné bremeno in personam, t. j. vecné bremeno zriadené v prospech osoby oprávnenej, a to mesta Trenčín.

V predmetnom Rozhodnutí ďalej správny orgán uviedol, že ani jedno vyhotovenie Zmluvy neobsahuje úradné osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy tak, že článok II ods. 1 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **vecné bremeno in personam** v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena:

prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prístupu a využívania Parkoviska nad stavbou CO krytu ako parkoviska pre motorové a nemotorové vozidlá, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-78-22 vypracovaného Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA dňa 10.10.2022, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 24.10.2022 pod číslom 1521/22 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 100 m², pričom kópia tohto geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve“.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne tento dodatok vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich 6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

v Lučenci....., dňa. [redacted]

V Trenčíne, dňa...

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Lukáš Gibala
konateľ spoločnosti

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta