

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSC č.	č. 81/2018/SŽG č. 696/3300/2019
---	--

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Zml
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Po, vložka číslo 312/B. (ďalej len „Investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v skrátenej forme „TVK a.s. Trenčín“**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Sa, vložka číslo 3481/B.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Kubrá, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1206	2321/1	C	1/1	10413	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Investor je investorom inžinierskej stavby s názvom „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. etapa, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-23 – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OÚŽP/2010/00609-003 TNI zo dňa 15.03.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne (ďalej len „stavba“).
3. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. KB 31-37-23/2014 zo dňa 26.02.2014 vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v strpení v rozsahu zameranom geometrickým plánom:
 - a) zariadenia a uloženia stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a
 - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma a investor sa zaväzuje zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 2 697,43,- € (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a štyridsaťtri centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 114/2018 zo dňa 15.08.2018, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín.
2. Odplatu sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, až po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
- V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplattenie odplaty podľa čl. III. a štyri rovnopisy schválenej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa 17.2.2019

V Bratislave, dňa 11.9.2018

za Povinného z vecného bremena:

za Investora:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku

V Trenčíne, dňa 17.10.2018

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.