

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

Mandant:

Obchodné meno/názov: Obec Lučivná
Zastúpená : Ing. Monika Kičáková - starostka
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
Bankové spojenie IBAN : SK35 0200 0000 0000 2532 4562
Tel.: + 421 905 413 844
Email: starosta@lucivna.sk

(ďalej len „**mandant**“)

a

Mandatár:

Obchodné meno/názov: M.K.C. s.r.o. Štrba
Zastúpená : Milanom Čangelom
IČO: 36448184
DIČ: 2020015767
IČ DPH: SK2020015767
Sídlo: Markušovského 601/34, 059 38 Štrba
Bankové spojenie IBAN: SK39 0900 0000 0004 9076 9540
Telefón:
Email:

(ďalej len „**mandatár**“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: **„Stavebné práce pozostávajúce z osadenia cestných a záhradných obrubníkov zámkovej dlažby a s tým**

spojených ostatných prípravných prác“ a to: Činnosť stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (Ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavbe „Stavebné práce pozostávajúce z osadenia cestných a záhradných obrubníkov zámkovej dlažby a s tým spojených ostatných prípravných prác“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne,
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa,
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa,
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané,
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku,
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom,
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1 x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich,
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie,
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK,
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,.
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní,
 - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, prípadné odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia je obec Lučivná.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami kontrolných orgánov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. . tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela, vyjadrení a povolení pre realizáciu, ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t.j. príprave pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po ukončení prác na stavbe a úspešnom odovzdaní a prevzatí prác od zhotoviteľa.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s jeho poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela,
 - zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.

Čl. 7

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky verejného obstarávania. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
500,-- € bez DPH, 600,-- s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej sumy.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru bude faktúra vystavená mandatárom pre mandanta, po ukončení preberacieho konania a podpísaní Zápisu z POK.
5. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude mandantom vrátená mandatárovi na doplnenie. Lehota splatnosti faktúry v takom prípade začína plynúť až doručením opravenej resp. doplnenej faktúry mandantovi.
6. Mandant je povinný splniť peňažný záväzok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela Stavebné práce pozostávajúce z osadenia cestných a záhradných obrubníkov zámkovej dlažby a s tým spojených ostatných prípravných prác“**.
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady vo fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. v bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
4. Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za Mandanta:

Za Mandátára:

V Lučivnej dňa

V Lučivnej dňa

.....
Ing. Monika Kičáková
starostka obce

.....
Milan Čangel
konateľ spoločnosti