

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0811015167

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

N á j o m c a :

**Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
**Vajanského 2116/16**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
v odd. Sro vložka č. 11779/R

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 5823157001/5600

IBAN : SK62 5600 0000 0058 2315 7001

zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

*Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 uzatvorenej  
s vlastníkom budovy - Mestom Nové Mesto nad Váhom a súhlasom vlastníka  
s podnájomom zo dňa 01.03.2019*

(ďalej ako „nájomca“)

a

p o d n á j o m c a :

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

**Špitálská 8, 812 67 Bratislava**

Štatutárny orgán : Ing. Marian Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

v zastúpení : Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,  
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO : 30794536 DIČ : 2021777780

Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom

Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 30794536 DIČ : 2021777780

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK0381800000007000530476 - príjmový účet /preplatky z vyúčtovania/

IBAN: SK93 8180 0000 0070 0053 0505 – výdavkový účet

*V zmysle §5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti  
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce,  
sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom preddavková organizácia, bez  
právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.*

(ďalej ako „podnájomca“)

nájomca a podnájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“

### II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva za odplatu a za podmienok určených v tejto zmluve podnájomcovi na užívanie nebytové priestory, podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, v budove **súp. č. 811 označenej**

ako „**Dom služieb**“ na **Ul. M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom**, na pozemku parc. č. 4535/2, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v KN na LV č. 3160 vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom (ďalej ako „vlastník“).

2. **Vlastník budovy Mesto Nové Mesto nad Váhom** prenechal do nájmu, na dobu neurčitú, budovu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy podľa „Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. V zmysle uvedenej zmluvy je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe na základe písomného súhlasu Mesta Nové Mesto nad Váhom. Súhlas k podnájmu nebytových priestorov vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 01.03.2019 a tento súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu. Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 19/2019 –MsZ zo dňa 26.02.2019.

3. Nájomca na základe tejto zmluvy prenajíma podnájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa II. poschodí v budove Domu služieb **na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom** uvedených v bode 1. tohto článku spolu **o výmere 39,53 m<sup>2</sup>**, podľa situačného plánu v **Prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:

| počet | spôsob užívania | poloha v dome | podlahová plocha     |
|-------|-----------------|---------------|----------------------|
| 1     | Kancelária č. 5 | II.poschodie  | 19,07 m <sup>2</sup> |
| časť  | soc. zariadenie | II.poschodie  | 0,71 m <sup>2</sup>  |
| 1     | Kancelária č. 6 | II.poschodie  | 19,04 m <sup>2</sup> |
| časť  | soc. zariadenie | II.poschodie  | 0,71 m <sup>2</sup>  |
| Spolu |                 |               | 39,53 m <sup>2</sup> |

4. Nebytové priestory sú vybavené zariadeniami predmetmi, ktoré sú uvedené v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Podnájomca je oprávnený spolu s nebytovými priestormi užívať aj jeho zariadenia predmety.
5. Podnájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenie, spoločné priestory a prístupové priestory k nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet zmluvy nachádza.
6. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa čl. VI. tejto zmluvy.
7. Odvoz smetí a tuhého komunálneho odpadu (TKO) si podnájomca zabezpečí priamo u poskytovateľa tejto služby – Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom.
8. Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov, najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí do užívania podnájomcovi sa vyhotoví preberací **Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov**, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. Účel podnájmu

1. Nebytové priestory uvedené v čl. II. zmluvy sa prenechávajú do podnájmu **za účelom zriadenia kancelárskych miestností pre sociálnu prácu s dieťaťom a jeho rodinou a konzultačnej miestnosti pre zamestnancov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom, oddelenie sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela.**

2. Prenajímané nebytové priestory boli pôvodne stavebne určené a prevádzkované ako kancelárie. Zmenu účelu užívania a všetky úpravy nebytových priestorov, tak aby slúžili k riadnemu užívaniu si podnájomca zabezpečí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov /vopred odsúhlasené vlastníkom/ na vlastné náklady. Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradíť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

#### IV.

#### Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára sa na dobu **určitú 3 rokov** od nadobudnutia jej účinnosti.

#### V.

#### Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý predmet podnájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy **vo výške 1,00 €/rok** (slovom jedno euro).
2. Mesačná úhrada bez DPH činí **0,08 €**.
3. V cene podnájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to najmä: dodávka elektrickej energie, vody, tepla a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu zmluvy.
4. Ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. V tomto prípade neplatí ustanovenie čl. XI. ods. 3 zmluvy a dodatok k zmluve sa nevyhotovuje. Úpravu ceny podnájmu o výšku % inflácie nájomca oznámi podnájomcovi spolu so zaslaním faktúry podľa čl. VII. zmluvy.

#### VI.

#### Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí **Prílohu č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), a d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu podnájmu na základe zálohových platieb, a to:
  - a) **Teplá a teplá úžitková voda (Teplá):**  
Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **90,00 €** mesačne (slovom *deväťdesiat eur*)
  - b) **Voda (vodné, stočné):**  
Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **10,00 €** mesačne (slovom *desať eur*)
  - c) **Elektrická energia (osvetlenie):**  
Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **20,00 €** mesačne (slovom *dvadsať eur*)
  - d) **Ostatné prevádzkové náklady** (upratovanie, výťah, dažďová voda, zimný posypový materiál):  
Náklady budú zálohovo účtované podnájomcovi vo výške **23,00 €** mesačne (slovom *dvadsaťtri eur*)

*Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 143,00 € mesačne ( slovom jednostoštyridsaťtri eur), t.j. 1 716,00 € ročne (slovom jedentisícšedemstošestnásť eur).*

3. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
  - a) **dodávku tepla a teplej úžitkovej vody** v súlade s vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla,
  - b) **elektrickú energiu** v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov nájomcu, v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nemeranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m<sup>2</sup> plochy nebytových priestorov podnájomcu,
  - c) **vodné a stočné** v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene o doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
  - d) **výt'ah** podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu,
  - e) **dažd'ová voda** podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu,
  - f) **upratovanie** podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu,
  - g) **zimný posypový materiál** podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu.
5. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podnájomcovi **neposkytuje telekomunikačné služby**, podnájomca si ich zabezpečí na vlastné náklady.

## VII.

### Platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnutú cenu podnájmu a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **mesačne, na základe faktúr** nájomcu vystavených spravidla **k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**. Splatnosť faktúr je **14 kalendárnych dní**.
2. Závazok podnájomcu podľa čl. VII. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 je splnený pripísaním platenej sumy na účet nájomcu v jeho banke.
3. Ak podnájomca neuhradí faktúru nájomcu v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Ak je výsledkom vyúčtovacej faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy preplatok a nájomca eviduje voči podnájomcovi nedoplatky na úhradách podľa tejto zmluvy, preplatok sa podnájomcovi nevráti a nájomca tento započíta jednostranným právnym úkonom s nedoplatkom podnájomcu.

### VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave v spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov a nebytové priestory preberá v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarimi v čase plnenia predmetu zmluvy, t.j. v čase protokolárneho prevzatia nebytového priestoru. Podnájomca je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - §§ 5,6,7,8,9,13 a 17 a zákon č.314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov - §§ 4,5 a 8. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je podnájomca povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť na príslušné orgány. Vznik mimoriadnej udalosti je podnájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu aj nájomcovi.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
6. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dojednaný v čl. III. tejto zmluvy. Zmena účelu podnájmu je možná len na základe písomného súhlasu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo nájomcu zmluvu vypovedať.
7. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch.
8. Podnájomca berie na vedomie, že podľa interných predpisov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom ako vlastníkom nebytových priestorov a nájomcom, sa Mesto Nové Mesto nad Váhom vyjadruje ku každej zmene podmienok tohto podnájomného vzťahu. Podnájomca je preto povinný ku každej zmene týkajúcej sa tejto zmluvy a podnájomného vzťahu požiadať o stanovisko Mesto Nové Mesto nad Váhom, *napr. zmena účelu podnájmu, zmena doby podnájmu, zníženie ceny podnájmu, predĺženie podnájomného vzťahu, skončenie zmluvného vzťahu dohodou, vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných úprav nebytových priestorov.*
9. Podnájomca nesmie v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať činnosť, ktorá by mohla rušiť ostatné osoby nachádzajúce sa v budove, s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

### IX. Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom nebytových priestorov skončiť :
  - a) písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom,

- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek i bez udania dôvodov, a to v trojmesačnej výpovednej lehote.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná, pri výpovedi danej nájomcom podnájomcovi z nasledujúcich dôvodov :
- a) meškania podnájomcu s úhradou ceny podnájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
  - b) nesúhlasu podnájomcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V. ods. 4 tejto zmluvy,
  - c) že podnájomca neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve viac ako jeden mesiac,
  - d) že nebytový priestor vyžaduje opravy a rekonštrukciu, pri vykonávaní ktorých nemožno nebytový priestor dlhší čas ďalej užívať.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty považuje aj odmietnutie prevzatia druhou zmluvnou stranou, ako aj neúspešné vykonanie pokusu o doručenie výpovede na adresu druhej zmluvnej strany ( napr. nevyzdvihnutie výpovede, oznámenia v odbernej lehote na pošte a pod. ), ktoré sa v tomto prípade považujú za doručené dňom ich uloženia.
6. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je podnájomca povinný nebytové priestory vypratať, kľúče odovzdať nájomcovi a umožniť mu vstup do držby a užívania predmetu zmluvy. V opačnom prípade podnájomca dáva svoj vážny súhlas s tým, že nájomca aj bez prítomnosti podnájomcu predmet zmluvy za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním predmetu podnájmu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
7. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu je povinný titulom vzniku bezdôvodného obohatenia na strane podnájomcu, platiť cenu podnájmu a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania resp. vypratania nebytových priestorov.

## **X. Zánik podnájmu**

Podnájom nebytových priestorov zaniká :

- a) zánikom predmetu podnájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu, resp. v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluva bude nájomcom zverejnená do 3 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah a znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a účinné po ich zverejnení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- LV č. 3160

- Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2001

- Výpis z uznesení MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom č.19/2019-MsZ zo dňa 26.02.2019

- Príloha č. 1 - Situačný plán nebytových priestorov

- Príloha č. 2 - Zariadenie nebytových priestorov

- Príloha č. 3 - Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytových priestorov

- Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, 4 rovnopisy pre podnájomcu a jeden rovnopis vlastníka Mesto Nové Mesto nad Váhom.
6. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Meste nad Váhom, dňa **14. 05. 2019**

V Bratislave, dňa

Za nájomcu :

Za podnájomcu : **27 -05- 2019**

.....  
Ing. Stanislav Vávrek  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Kristína Trnavská  
námestníčka sekcie ekonomiky



# ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

**týmto splnomocňujem**  
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

**Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 20.02.1986, č. OP EX 307638, trvale bytom: Tománkova 3003/4, 84105 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

1. **na úseku investícií a nakladania s majetkom:**
  - a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
  - b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
  - c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
  - d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
2. **na úseku majetku a prevádzky:**

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;
3. **Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.**



4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

**Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.**

**Ing. Marián Valentovič, MBA**  
generálny riaditeľ  
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

OSVEDČENIE  
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo 830621/7392, bytom Slniečna ulica 321/62, Trebatice, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. EH357844, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.02.2018.

Daniela Komrsková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

Okres: N  
Obec: N  
Katastrál

ČASŤ A

Parcela  
4535/1  
Legend  
Spôsob  
16  
Umies  
1  
Ostatn

Súpis

Legel  
Druh  
20  
Kod  
1  
Osta

CAS  
Por

Oba

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **14.03.2019**

Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **09:22:48**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4535/ 2        | 1032        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 811           | 4535/ 2          | 20          | Dom služieb  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 627/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3826/2018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3897/2018

Priznávka

P 10/17 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcely registra 'E' p.č. 2416 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné -zm.č. 122/17

Priznávka

P-150/2017 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam parcely registra 'C' parc. č. 4056/1, 4056/3, 4063/5, 4063/6 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné.

Priznávka

Delimitačný protokol zák.č.138/91 Zb. -VZ 655/92

Priznávka

Darovacia zmluva V 2842/2005 zo dňa 17.1.2006 (EKN p.č. 632/101, 632/103) -VZ 123/06

Priznávka

Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08

Priznávka

Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11

Priznávka

Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 29.10.2013 - Z 102/14 - zm.č. 282/14

Priznávka

Z 1541/16 - Najvyšší súd SR, Uznesenie 5 Cdo 369/2014 zo dňa 20.2.2015 -zm.č. 1453/16

Priznávka

Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11

Priznávka

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12

Priznávka

Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12

Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13

- 1 Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na pozemku E-KN p.č. 668/6 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom v súlade s gpl.č. 34125361-18/2018, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-1102/2018 - zm.č. 1212/18
- 1 Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na pozemku C-KN p.č. 5911/6, 5911/8 v súlade s gpl.č. 34125361-20/2018, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-1103/2018 - zm.č. 1213/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497 - 241/2018 na pozemku C-KN p.č. 1693/1, 1758/7, 1764/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 606 na trase Rz UMC Nové Mesto nad Váhom - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1962/2018 - zm.č. 1355/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497 - 216/2018 na pozemku E-KN p.č. 2006, 2008 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 208 na trase 'Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom' - Z-2294/2018 - zm.č. 1548/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497 - 218/2018 na pozemku C-KN p.č. 3660/3, 3660/5, 3663/2, 3666/3, 3666/4, 3666/5, 3675, 3726, 3755, 3760/1, 3763, E-KN p.č. 1326/1, 675/6, 678, 685/502 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 271 na trase 'Rz Nové Mesto nad Váhom - V208 mesto' - Z-3253/2018 - zm.č. 2018/18
- 1 Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na pozemkoch E-KN p.č. 713/3 pôvodné k.ú. Mnešice v súlade s gpl.č. 34125361-147/2018, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-3530/2018 - zm.č. 2150/18

#### Iné údaje:

- PRÁVO STAVBY VODOVODNÉHO POTRUBIA NA P.Č.2172/1,2172/5 V 98/98-VZ 314/98,1082/07  
POVINNOSŤ VLASTNÍKOV P.Č.3498/3 V ZMYSLE KÚPNEJ ZMLUVY V 1462/99  
PRÁVO ZRIADENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY NA P.Č.2189/1 V ZMYSLE ZMLUVY O VECNOM BREMENE V 1710/99  
PRÁVO UŽÍVANIA V DOME NA P.Č.4666 V ROZSAHU DANOM V ZMLUVE V 211/2000  
PRÁVO VÝSTAVBY CESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA P.C.3058 V 1844/2000  
stavby na p.č.612/12, 612/30, 3102/44, 3626/19, 3626/85, 4519, 4587, 4573/1 - LV 5137  
Právo prechodu osôb a prejazdu vozidlami po p.č.5908/1v šírke 6 m pozdĺž hranice p.č.5908/1 a 5909 v prospech vlastníka p.č.5908/4,5908/5 V 2318/04-VZ 1771/04  
Právo vedenia prípojky vody, plynovú prípojku a prípojku dažďovej kanalizácie po p.č.5911/1, 5911/4, 5911/5 v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V 2736/05 a podľa geometrického plánu č.302/2005 v prospech Mesto Nové Mesto nad Váhom IČO 311863 -VZ 1564/05  
PRÁVO VSTUPU NA P.Č.2449/29 ZA ÚČELOM VYKONÁVANIA A ZABEZPEČENIA PREVÁDZKY,ÚDRŽBY A OPRAVY ELEKTRICKEJ STANICE NA P.Č.2449/12 V PROSPECH MINISTERSTVA OBRANY SR BRATISLAVA IČO 30845572 V 1262/02-VZ 1330/02  
stavba na p.č.3626/136 LV6208-VZ 101/06  
Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky č.MK-3960/2008-10/15790 zo dňa 19.11.2008-VZ 109/09  
Právo uloženia a prevádzky vodovodného potrubia na p.č.4915/76 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.333165041-79/2009 v prospech Mesto Nové Mesto nad Váhom IČO 311863 V 2474/09-VZ 86/2010  
Právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.4543 v prospech Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311 863 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-1/2011 podľa zmluvy V 1776/2011 -zm.č. 1423/11  
Bytový dom s.č. 2112 na parc.č. 558 je vedený v liste vlastníctva č. 6310.
- 1 Nájomná zmluva č.15/04 na p.č.4909/2,4909/3,4909/4,4919/9,nájomca PERLA-Zelená voda,s.r.o.IČO 34105140 na dobu od 17.9.2004 do 17.9.2024-VZ 1435/04

#### Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa  
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
a v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

**Nájomca:** Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
ul. Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743 DIČ: 36310743/643  
v zastúpení: Milan Šramo, konateľ- riaditeľ spoločnosti

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú **nebytové priestory** vrátane ich vnútorného vybavenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Nové Mesto nad Váhom**, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, ktorých umiestnenie a veľkosť sú špecifikované v **Prílohe č. 1** k tejto zmluve.
2. Nebytové priestory sú vybavené elektrickou energiou, dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu, napojené na verejnú kanalizáciu, s dodávkou plynu, s vlastným vykurovaním a výrobou teplej úžitkovej vody resp. s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ vyššie uvedený predmet nájmu prenecháva nájomcovi na účely:
  - a) výkonu správcovskej činnosti vrátane obstarávateľských činností, spojených so správou nebytových priestorov uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, vrátane ich údržby a opráv,
  - b) prenechávania nebytových priestorov do podnájmu na účel, na ktorý sú stavebne určený,
  - c) zabezpečovania dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vrátane rozúčtovávania skutočných nákladov za poskytnuté služby,
  - d) vedenia pasportizácie nebytových priestorov,
  - e) zabezpečenia požiarnej ochrany a odbornej revíznej činnosti na predmete nájmu,a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.
2. Zmena účelu nájmu je možná len so súhlasom prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov vzniká dňom 1.1.2001 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu o nájme je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 12 mesiacov,
  - c) písomnou výpoveďou z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu v zmysle čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy s výpovednou lehotou tri mesiace.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.

### Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **11.670.700,- Sk**, slovom jedenásťmiliónov šesťstosedemdesiatšesťsto Slovenských korún.
2. Splatnosť nájomného je určená najneskôr 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi aj úroky z omeškania vo výške 0,15 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na pohyb cien, mieru inflácie a výšku nákladov potrebných na opravy a údržbu predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom roku, sa môže nájomné upravovať raz ročne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Nezaplatenie nájomného viac ako 60 dní po termíne jeho splatnosti je podstatným porušením tejto zmluvy a oprávňuje prenajímateľa túto zmluvu nájomcovi vypovedať v zmysle čl. III. ods. 2. písm. c) tejto zmluvy.

### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel, udržiavať ho na vlastné náklady a v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie za dobu užívania.
2. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu alebo ich časť, do podnájmu / užívania / tretej osobe, len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný akékoľvek zmeny alebo úpravy stavebného charakteru vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ ako vlastník nebytových priestorov v bytových domoch, kde došlo k prevodu vlastníctva bytov z vlastníctva prenajímateľa na nájomcov bytov, sa zaväzuje poukazovať mesačne preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond“) za nebytové

priestory vo vlastníctve prenajímateľa vo výške a za podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia väčšiny vlastníkov v bytových domoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe faktúry nájomcu vystavenej vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní.

5. Prostriedky fondu vedie nájomca ako správca bytového domu na osobitnom podúcte v analytickom členení podľa jednotlivých domov. Prostriedky fondu nesmie použiť na krytie nákladov iných domov vo svojej správe, ani na iné účely. Nájomca je povinný do 31. 5. nasledujúceho roku predložiť prenajímateľovi vyúčtovanie finančného hospodárenia s fondom jednotlivých domov. Prostriedky fondu bytových domov nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa prenajímateľovi nevracajú, ale prechádzajú do nasledujúceho roku, aby boli neskôr použité na zabezpečenie rozsiahlejších opráv. Výška prostriedkov fondu bytových domov uvedených v ods. 4 je limitujúca pre vykonanie opráv a údržby domu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu a technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom podľa platných právnych predpisov môže počas doby nájmu odpisovať nájomca.

## VI. Splnomocnenie

V súlade s dohodnutým účelom nájmu a v rozsahu dohodnutých práv a povinností prenajímateľ ako vlastníak predmetu nájmu **splnomocňuje** nájomcu, aby vykonával tieto právne a iné úkony:

- a) uzatváranie a podpisovanie podnájomných zmlúv,
- b) uzatváranie iných zmlúv, ktoré súvisia so záväzkom nájomcu spravovať predmet nájmu vlastníka podľa tejto zmluvy,
- c) prijímať vo vlastnom mene a na vlastný účet výnosy z podnájmov a vymáhať vo vlastnom mene nedoplatky v súdnom, mimosúdnom a exekučnom konaní, vrátane škody spôsobenej na prenajatom majetku,
- d) zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu v konaniach pred orgánmi štátnej správy, obecnej samosprávy tretími osobami, ktoré konania sú nerozlučne spojené s predmetom nájmu, vrátane prijímania a doručovania písomností, podávania opravných prostriedkov, návrhov a iných písomností s výnimkou zaväzovania vlastníka

a nájomca toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v čase trvania tejto zmluvy.
2. Meniť a dopĺňať text zmluvy (vrátane jej príloh) je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa chronologicky číslujú a zasielajú druhej strane v štyroch vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 1.1.2001.

4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1. 1. 2001

prenajímateľ :

nájomca :

..... V  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

.....  
/ Milan Šramo  
riaditeľ spoločnosti



**PREDMET NÁJMU - ZOZNAM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – k.ú. Nové Mesto nad Váhom:**

|                     |             |      |             |        |            |            |
|---------------------|-------------|------|-------------|--------|------------|------------|
| 1. Námestie Slobody | v dome s.č. | 1    | na parc. č. | 4410   | o veľkosti | 884,40 m2  |
| 2. Námestie Slobody | v dome s.č. | 2    | na parc. č. | 4409   | o veľkosti | 438,00 m2  |
| 3. Námestie Slobody | v dome s.č. | 5    | na parc. č. | 4405   | o veľkosti | 182,00 m2  |
| 4. Námestie Slobody | v dome s.č. | 7    | na parc. č. | 170    | o veľkosti | 179,90 m2  |
| 5. Námestie Slobody | v dome s.č. | 10   | na parc. č. | 167    | o veľkosti | 321,70 m2  |
| 6. Námestie Slobody | v dome s.č. | 19   | na parc. č. | 4445   | o veľkosti | 161,00 m2  |
| 7. Námestie Slobody | v dome s.č. | 22   | na parc. č. | 4366   | o veľkosti | 792,00 m2  |
| 8. Páلكovičova      | v dome s.č. | 23   | na parc. č. | 4441   | o veľkosti | 384,43 m2  |
| 9. Klčové           | v dome s.č. | 85   | na parc. č. | 4014   | o veľkosti | 98,78 m2   |
| 10. Klčové          | v dome s.č. | 107  | na parc. č. | 1044   | o veľkosti | 758,29 m2  |
| 11. 1. mája         | v dome s.č. | 308  | na parc. č. | 4000/1 | o veľkosti | 96,15 m2   |
| 12. 1. mája         | v dome s.č. | 309  | na parc. č. | 4004   | o veľkosti | 372,87 m2  |
| 13. 1. mája         | v dome s.č. | 310  | na parc. č. | 3995   | o veľkosti | 226,00 m2  |
| 14. 1. mája         | v dome s.č. | 311  | na parc. č. | 4001   | o veľkosti | 507,94 m2  |
| 15. 1. mája         | v dome s.č. | 312  | na parc. č. | 3993/1 | o veľkosti | 244,36 m2  |
| 16. 1. mája         | v dome s.č. | 313  | na parc. č. | 3977/1 | o veľkosti | 574,06 m2  |
| 17. 1. mája         | v dome s.č. | 314  | na parc. č. | 3971   | o veľkosti | 248,83 m2  |
| 18. Karpatská       | v dome s.č. | 366  | na parc. č. | 3780   | o veľkosti | 147,39 m2  |
| 19. J. Weissého     | v dome s.č. | 324  | na parc. č. | 4059   | o veľkosti | 100,24 m2  |
| 20. Hviezdoslavova  | v dome s.č. | 453  | na parc. č. | 4105   | o veľkosti | 76,00 m2   |
| 21. Hviezdoslavova  | v dome s.č. | 463  | na parc. č. | 4087   | o veľkosti | 198,50 m2  |
| 22. Bernolákova     | v dome s.č. | 602  | na parc. č. | 4111/1 | o veľkosti | 725,00m2   |
| 23. F. Kráľa        | v dome s.č. | 749  | na parc. č. | 4110   | o veľkosti | 169,65 m2  |
| 24. Komenského      | v dome s.č. | 774  | na parc. č. | 4413   | o veľkosti | 182,83 m2  |
| 25. J. Hašku        | v dome s.č. | 785  | na parc. č. | 4479   | o veľkosti | 52,90 m2   |
| 26. J. Hašku        | v dome s.č. | 786  | na parc. č. | 4478/2 | o veľkosti | 113,00 m2  |
| 27. J. Hašku        | v dome s.č. | 787  | na parc. č. | 4476   | o veľkosti | 88,00 m2   |
| 28. J. Hašku        | v dome s.č. | 789  | na parc. č. | 4473   | o veľkosti | 189,67 m2  |
| 29. M.R. Štefánika  | v dome s.č. | 811  | na parc. č. | 4535/2 | o veľkosti | 1959,75 m2 |
| 30. Dibrovova       | v dome s.č. | 860  | na parc. č. | 4600   | o veľkosti | 887,85 m2  |
| 31. Malinovského    | v dome s.č. | 1231 | na parc. č. | 4513   | o veľkosti | 833,56 m2  |
| 32. Malinovského    | v dome s.č. | 1253 | na parc. č. | 4804   | o veľkosti | 1449,00m2  |
| 33. Mnešická        | v dome o.č. | 61   | na parc. č. | 1440   | o veľkosti | 3704,00 m2 |
| 34. Poľná           | v dome s.č. | 1634 | na parc. č. | 1392   | o veľkosti | 167,72 m2  |
| 35. Poľná           | v dome s.č. | 1639 | na parc. č. | 1414   | o veľkosti | 802,00 m2  |
| 36. Tehelná         | v dome s.č. | 1748 | na parc. č. | 1427   | o veľkosti | 77,05 m2   |
| 37. Páلكovičova     | v dome s.č. | 2069 | na parc. č. | 4450   | o veľkosti | 665,54 m2  |
| 38. Jánošíkova      | v dome s.č. | 2078 | na parc. č. | 3673/2 | o veľkosti | 700,00 m2  |
| 39. Klčové          | v dome s.č. | 2088 | na parc. č. | 612/8  | o veľkosti | 197,45 m2  |
| 40. Klčové          | v dome s.č. | 2089 | na parc. č. | 612/9  | o veľkosti | 378,26 m2  |
| 41. Klčové          | v dome s.č. | 2090 | na parc. č. | 612/10 | o veľkosti | 400,92 m2  |
| 42. Hviezdoslavova  | v dome s.č. | 2154 | na parc. č. | 4534/5 | o veľkosti | 119,00 m2  |
| 43. Tehelná         | v dome s.č. | 2159 | na parc. č. | 1994/9 | o veľkosti | 218,00 m2  |

Platnosť prílohy: 1.1.2001

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

.....  
Milan Šramo  
riaditeľ spoločnosti



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Mestský úrad

Dňa 1.marca 2019  
Č.j.Sekr. 803/2019-2832

**Vec: Výpis z uznesení 1.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26.februára 2019**

### Mestské zastupiteľstvo

#### uznesením č.19/2019-MsZ

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom podnájom nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb) Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom v rámci realizácie Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III. Jedná sa poskytnutie dvoch miestností ( kancelária a konzultačná miestnosť) za cenu podnájmu symbolické 1 €/rok za celý prenajatý nebytový priestor na dobu 3 rokov s tým, že Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom si bude hradit všetky náklady spojené s užívaním.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

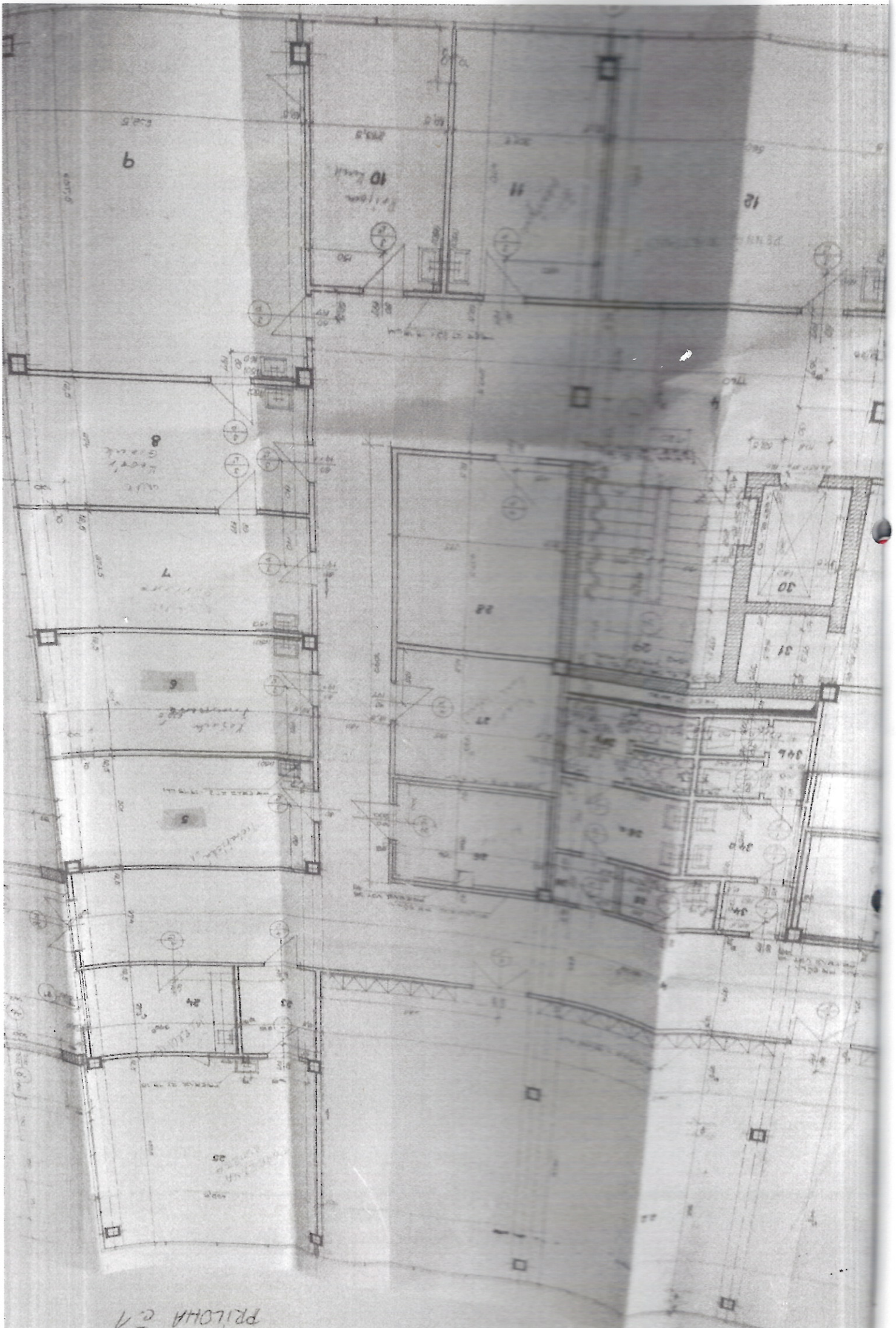
Pri podnájme sa zohľadňuje poskytnutie nebytových priestorov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddeleniu Sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci Národného projektu deinštitucionalizácia náhradnej starostlivosti a ďalšie psychologické poradenstvo pre rodiny s deťmi. V rámci tohto projektu budú traja psychológovia bezplatne poskytovať odbornú psychologickú pomoc deťom a ich rodinám v rámci celého okresu Nové Mesto nad Váhom. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.03.2019**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**Ing. Jozef Trstenský, v.r.**  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Vaňková



PRILONA 21

Zoznam zariadených predmetov

Kancelária č. 5:

|   |                  |
|---|------------------|
| 1 | 2 ks svietidla   |
| 2 | 1 ks zásuvka     |
| 3 | 1 ks vypínač     |
| 4 | 4 ks dvojzásuvka |
| 5 | 1 ks radiátor    |
| 6 | zálužie          |

Kancelária č. 6:

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 1  | 2 ks osvetlenie          |
| 2  | 1 ks vypínač             |
| 3  | 3 ks zásuvky             |
| 4  | 1 ks umývadlo            |
| 5  | 1 ks batéria             |
| 6  | 1 ks vodomer SV          |
| 7  | 1 ks vodomer TV          |
| 8  | 1 ks podružný elektromer |
| 9  | skrinka pod umývadlo     |
| 10 | poľička nad umývadlom    |
| 11 | obklad okolo umývadla    |
| 12 | plávajúca podlaha        |
| 13 | zálužie                  |

Vypracoval: Beáta Šišovksá

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovensko

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Meno             | Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny        |
| Adresa priestoru | M.R.Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váho |
|                  | úžitková plocha 39,53 m <sup>2</sup>            |

IČO: 36310743, DIČ: 2020182395, IČ DPH: SK2020182395  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli-Sro, vložka č. 11779/19

### PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K 1.5.2019

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Špitálska 8  
812 67 Bratislava

Suma na úhradu

**143,08 €**

Variabilný symbol

**0811015167**

Uhradiť na účet

**SK62 5600 0000 0058 2315 7001**

### ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA

PREDPIS OD 1.5.2019  
(€)

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Zakl. najomne                         | 0,08          |
| Teplo                                 | 90,00         |
| Voda                                  | 10,00         |
| Upratovanie                           | 16,00         |
| Vytah                                 | 5,00          |
| Osvetlenie                            | 20,00         |
| Dažďová voda nebytových priestorov    | 2,00          |
| <b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b> | <b>143,08</b> |