

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **MESTO MARTIN**
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
IČO: 00316792
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MOMAP s.r.o.**
so sídlom: Hrabiny 267, 036 07 Lipovec
IČO: 36 424 056
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 1555 I/L
zastúpená: Marek Pavlovič, konateľ
(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, a to časť A - majetková podstata: pozemok registra C KN parc. č. 3045/3, ostatná plocha o výmere 1973 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 53994124-271/2022 vyhotoveným TERRAcube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO 53994124 dňa 28.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 14.02.2023 pod č. G1-1406/2022, sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy oddelila novovytvorená parcela registra C KN parc.č. 3045/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², katastrálne územie Priekopa.
3. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 48/23 na svojom zasadnutí dňa 30.03.2023 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť opísanú v bode 2 tohto článku zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C KN parc. č. 3045/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², katastrálne územie Priekopa.

5. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 48/23 zo dňa 30.03.2023 v sume 71,78 EUR/m² t.j. v celkovej sume 7.967,58 EUR za celý predmet kúpy o výmere 111 m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy v sume 7.967,58 EUR, slovom sedemtisíc deväťstošesťdesiatšesť eur, päťdesiatosem centov k dátumu podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Slovenskej Sporiteľni a.s., číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, variabilný symbol: 233.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží predávajúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že cez pozemok vedie teplovodné potrubie.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s ťarchou evidovanou na liste vlastníctva:
Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve rozkopania, uloženia, vedenia teplovodného potrubia a v práve ochranného pásma, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 7/2020 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 26.08.2020 pod číslom G1-677/2020, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parc. č. 3045/3 v prospech STEFE Martin, a.s., IČO 36395714, Východná 14, 036 01 Martin, SR v podiele 1/1 - V-5389/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 29.01.2020, vz 166/2021.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie existenciu siete technickej infraštruktúry uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy a ťarchu viaznucu na predmete kúpy uvedenú v bode 3 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.
5. Kupujúci v tomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
6. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
5. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
6. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoli zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy dostane kupujúci a dva rovnopisy dostane predávajúci.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

MOMAP s.r.o.
Marek Pavlovič
konateľ