

Dodatok č. 4

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20160228
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo
Štatutárny orgán: Michal Banas – konateľ
IČO: 36 394 432
DIČ: 2021550124
IČ DPH: SK2021550124
Zapísaná: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Žiline v odd. Sro vo vl. č. 12464/L
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815
63 Bratislava
IBAN nájom: SK39 7500 0000 0040 0771 9147, VS 20160228
IBAN služby: SK 14 7500 0000 0040 0771 9112, VS 20160228

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 202 059 2332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0015 6250
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín
Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón: +421906 178860

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. V bodom 5.6. a čl. X bodom 10.5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160228 uzatvorenej dňa 10. januára 2017 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení dodatku č. 1 zo dňa 3. júla 2017, dodatku č. 2 zo dňa 20. februára 2018 a dodatku č. 3 zo dňa 12. júna 2018 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 4,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

ČI. II Predmet dodatku

V čl. V „Cena nájmu a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 5.1. a 5.3. a nahrádza sa novým znením:

- „**5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na **cene nájmu v sume 68,53 EUR/m²/rok bez DPH**, čo za predmet nájmu **421,95 m² predstavuje ročne sumu 28 916,23 EUR bez DPH**, slovom: dvadsaťosemtisícdeväťstošestnásť eur a dvadsaťtri centov bez dane z pridanej hodnoty.
- 5.3.** Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnutú cenu nájmu **štvrt’ročne v sume 7 229,06 EUR**, slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a šesť centov, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné najneskôr do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.“

ČI. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok č. 4, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č. 4 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 4 dotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 4 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Námestovo dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Michal Banas
konateľ spoločnosti
THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne