

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Most pri Bratislave
Sídlo: Bratislavská 96/98
Most pri Bratislave
900 46
Zastúpená: Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka obce
IČO: 00304964
DPH: 2020662204

(ďalej len „Povinný“)

a

R&F Slovakia s.r.o
Sídlo: Veterná 1775/31
Šamorín 931 01
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 30003/T
Zastúpená: Fridrich Kasák, konateľ
IČO: 46 805 982
IČ DPH: SK 2023604869

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný, Oprávnený a ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1943/1	C	611	1940	Zastavaná plocha a nádvorie	Most pri Bratislave	Most pri Bratislave	Senec
1943/2	C	611	7766	Zastavaná plocha a nádvorie	Most pri Bratislave	Most pri Bratislave	Senec

(ďalej len „Zaťažaná nehnuteľnosť“).

2. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa/Oprávneného bolo schválené **Uznesenie č. 20/1/2023** Obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave dňa 02.02.2023, kde bola schválená žiadosť na zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkov z dôvodu vybudovania kanalizačnej siete v prospech Žiadateľa/Oprávneného.
4. V rámci stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné zariadenia :
- Hlavná vetva kanalizačnej prípojky
 - 4 podružné vetvy kanalizačnej prípojky
 - Osadenie preplachovacej súpravy na potrubí

III. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená **in rem**, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na Zafaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej siete;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačných zariadení ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Skutočná výmera nehnuteľnosti bude vymedzená geometrickým plánom podľa skutočného vyhotovenia.
3. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinných na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinní vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
2. Povinní berú na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.

VI. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na **dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Zmluvné strany týmto výslovne poverujú Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Povinným kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške **Oprávnený**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

VII. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Most pri Bratislave, dňa 17.4.2023

OBEC MOST PRI BRATISLAVE

B 3
900 41 slave

podpis: IČO: 0030 - 5 - 0662204

Obec Most pri Bratislave

Zastúpená: Mgr. Katarína Rentková, PhD.

funkcia: starostka obce

Oprávnený

V Most pri Bratislave, dňa 17.04.2023

podpis: IČO DPH: SK2023604869

R&F Slovakia s.r.o

zastúpená: Fridrich Kasák

funkcia: konateľ