

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2023-3
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
Zastúpená: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 4452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-280/2022 vyhotoveným dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 30.06.2022, pod číslom G1-722/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**14039 – Vrútky – Podjavorinskej – Vrezanie PRIS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 5366, pre katastrálne územie Vrútky v prospech výlučného vlastníka: **Mesto Vrútky** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 4452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-280/2022 vyhotoveným dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 30.06.2022, pod číslom G1-722/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin , katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 5366 pre katastrálne územie Vrútky:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 4452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-280/2022 vyhotoveným dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 30.06.2022, pod číslom G1-722/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv

Táto zmluva bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 schválená primátorom mesta dňa 27.3.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne