



## Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**spoločnosť:** **GROB living s.r.o.**  
Sídlo: Častkovce 428, 916 27 Častkovce  
V mene ktorej koná: Martin Madro, konateľ  
IČO: 44 361 629  
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 36659/R

(ďalej len ako „**prevádzajúci**“)

**Obec:** **Slovenský Grob**  
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
V zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
IČO: 00305073

(ďalej len ako „**nadobúdateľ**“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spolu ako „**zmluvné strany**“)

### **Článok I.** **Preambula**

1. Prevádzajúci je vlastníkom objektu vodnej stavby s názvom **rozvod vody + prípojky** budovaný v rámci stavby „Výstavba 26 RD Slovenský Grob“, povolená na základe stavebného povolenia č. Vod.494/1-17/2008Ma vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku, Odbor Úsek štátnej vodnej správy, dňa 28.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2008, Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.: OU-PK-OSZP-2019/000092/1-92/Ka, zo dňa 18.3.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2019

Popis:

Stavba: Výstavba 26 RD Slovenský Grob  
Stavebné objekty vodnej stavby: Vonkajší vodovod – zásobovanie navrhovanej lokality z verejného vodovodu na Poľnej ulici v Slovenskom Grobe

Potrubie z materiálu HDPE, o celkovej dĺžke 265,30 m, profil DN 100. Na trase vodovodu sú osadené 6 ks hydrantov.

2. Prevádzajúci je vlastníkom objektu vlastníkom objektu vodnej stavby s názvom **Rozvod kanalizácie + prípojky** budovanej v rámci stavby „Výstavba 26 RD Slovenský Grob“, povolená na základe stavebného povolenia č. Vod.494/1-17/2008Ma vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku, Odbor Úsek štátnej vodnej správy, dňa .28.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2008, Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.: OU-PK-OSZP-2019/000092/I-92/Ka, zo dňa 18.3.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2019

Popis:

Stavba:

Stavebné objekty vodnej stavby:

Výstavba 26 RD Slovenský Grob

Vonkajšia kanalizácia – odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do verejnej kanalizácie na Poľnej ulici v Slovenskom Grobe

Stoka S1 z materiálu profilu DN 300, dĺžky 143,88 m

Stoka S2 z materiálu profilu DN 300, dĺžky 83,46 m

Stoka S3 z materiálu profilu DN 200, dĺžky 56,30 m

(ďalej ako „**predmet prevodu**“). Prevádzajúci nadobudol stavebné objekty do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Kolaudačným **rozhodnutím** Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP3-2019/000092/1-92/Ka zo dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2019 Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu za účelom zabezpečenia pitnej vody a odvedenia splaškovej kanalizácie pre obyvateľov obce: Slovenský Grob, v časti obce: Poľná ulica v časti „Margarétky“ ktorého prevádzku zabezpečuje Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP 29/403/2019BVS zo dňa 10.05.2019 a základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 28/403/2019BVS zo dňa 10.05.2019
3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenský Grob **uznesením č. 13 – I/OZ/2023** zo dňa 09.03.2023.

### Článok III Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že Inžinierske siete sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na nadobúdateľa.
2. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Inžinierske siete nepredal, nepoužil ich ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ich inak nescudzil a ani ich nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že pri výstavbe Inžinierskych sietí boli podľa jeho vedomosti dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav Inžinierskych sietí je mu dobre známy z predloženej písomnej dokumentácie a z obhliadky, vyhovuje mu a v tomto stave Inžinierske siete ako stoja a ležia nadobúda do vlastníctva.
5. Prevádzajúca spoločnosť **GROB living s.r.o.**, zároveň poskytuje spolu s prevodom IS na ich vyhotovenie 60-mesačnú záruku od podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu zhotoviteľom a zaväzuje sa udržiavať ich dobrý technický stav v rámci záručnej doby. Prevádzajúci sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy nadobúdateľa (podľa technickej povahy vady) začať s odstraňovaním väd inžinierskych sietí, ktoré sa vyskytnú v uvedenej záručnej dobe.

### Článok IV. Ostatné ustanovenia

Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. I. tejto zmluvy nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

V Slovenskom Grobe, dňa... 14.04.2023

Za nadobúdateľa:

JUDr. Štefan Gašparovič starosta

Za prevádzajúcich:

GROB living s.r.o.  
Martin Madro – konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. ...  
podpis

r.č. ....  
bytom ...  
pred Ob  
Totožnosť

V Častke ...  
podpis

Príloha:

1. Kópia Kolaudačného rozhodnutia č. rozhodnutie č.: OU-PK-OSZP-2019/000092/I-92/Ka, zo dňa 18.3.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2019
2. Kópia zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP 29/403/2019BVS zo dňa 10.05.2019
3. Kópia zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 28/403/2019BVS zo dňa 10.05.2019