





NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:


Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
Sídlo: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, SR
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
BIC: 

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**
Sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca
IČO: 00168947
DIČ: 2020421194
IČ DPH: SK 2020421194
V zastúpení: Ing. Miroslav Janík – predseda predstavenstva a
Bohuslav Cyprich - podpredseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Dr, vložka č.: 41/L
IBAN: 

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 3291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56153 m².

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 10 m², ktorá je zakreslená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Prílohou č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia z katastrálnej mapy pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom umiestnenia a osadenia kovového kontajnera s rozlohou cca 2 x 2,20 m, umiestneného tesne k budove potravín nájomcu z jednej strany a z druhej strany bude postavený tesne k jestvujúcemu skladu na papier a fóliu. Dôvodom umiestnenia kontajnera je zálohovanie PET obalov pre odber správcom zálohovaného systému. Nájom je v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o službu pre občanov mesta Čadca.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu neurčitú**, odo dňa 02.05.2023.

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **70 EUR/ rok** (slovom: sedemdesiat eur) so splatnosťou vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za predmet nájmu za rok 2023 nasledovne:
- za rok 2023 v sume 46,66 EUR (odo dňa 02.05.2023 do 31.12.2023) pri podpise tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Čadca s uvedením VS: 212023.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bližšie špecifikovaného v bode 1 tohto článku je prenajímateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný kalendárny rok, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou, ktorú už zaplatil ako nájomné.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný osadenie kontajneru na predmete nájmu ohlásiť príslušnému stavebnému úradu ako drobnú stavbu, pričom umiestnenie a vizuálne riešenie kontajnera bude predmetom tohto stavebného konania.

3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

5. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájmovej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla, obchodného názvu a pod.)

7. Nájomca je povinný pri skončení nájmovej zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

Čl. 6 Skončenie nájmu.

1. Nájmovú zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak

- a) nájomca nezaplatil včas a riadne splatné nájomné,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je určený.

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Ak dôjde k ukončeniu tejto nájmovej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým došlo k ukončeniu zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet

nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca zo dňa 15.03.2023, číslo 21/2023.

4. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 17.4.2023

12.04.2023
V Čadci, dňa

Mesto Čadca
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor
prenajímateľ



COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Ing. Miroslav Janík – predseda predstavenstva

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Bohuslav Cyprih – podpredseda predstavenstva

nájomca

PRÍLOHA č. 1



Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobraziť neprečítané správy.

Mapa

Číslo parcely registra C 3291/52

Čiastočný LV:

PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

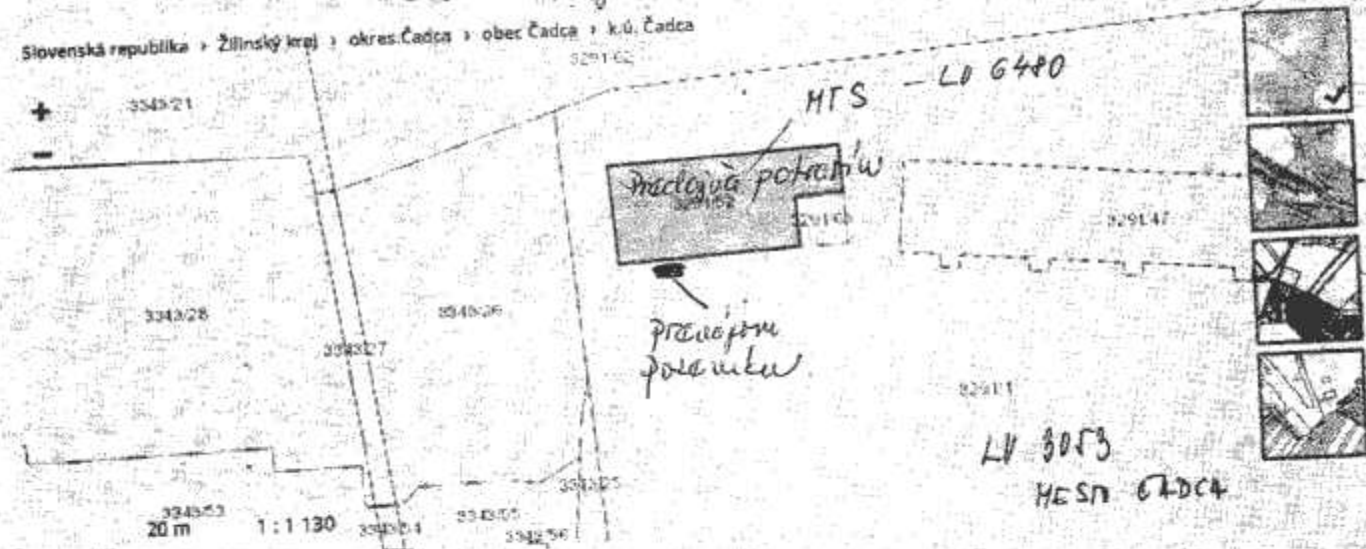
Košťol

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
808393

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Čadca

sídlo Kyčarka CRN 3291/52

Slovenská republika > Žilinský kraj > okres Čadca > obec Čadca > k.ú. Čadca



Informácie o parcele

Chalupkova ul. →

10.01.2023

372 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 6480
- > Výmera parcely v m²: 372
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti

Neexistuje záznam

