

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ust. § 1a) až 1c) Zák.č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb.  
o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)  
v znení neskorších predpisov

**a u t o r i z o v a n á**

**JUDr. Margitou Kytnarovou, advokátkou**  
so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 4595/18, 955 01 Topoľčany

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Peter Jančovič**, rodený Jančovič, nar. [redacted] : č. [redacted]  
bytom 955 01 Tovarníky, [redacted] občan SR

d'alej len „predávajúci“

a

**Kupujúca:** **Obec Belince**, sídlo: Belince 49, PSČ 956 12, IČO: 00 699 128  
zastúpená starostom obce Ing. Ivanom Vaverkom

d'alej len „kupujúca“

alebo spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

uzavreli sme **dňa 17. apríla 2023** v Advokátskej kancelárii JUDr. Margity Kytnarovej,  
advokátky zapísanej v zozname advokátov SAK pod číslom 3198, so sídlom na ul. Sv. Cyrila  
a Metoda 4595/18, Topoľčany túto

## autorizovanú kúpnu zmluvu

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v poradovom čísle 1 ako výlučný vlastník v 1/1 zapísanú  
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Belince, katastrálne územie Belince,  
okres Topoľčany, v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho  
odboru **na liste vlastníctva č. 487** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného  
operátu **parcelné číslo 172/2** – orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej  
v ods. 1. tohto článku v celosti.

3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti parcele číslo 172/2 – orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup> je preverené aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 487, k. ú. Belince prostredníctvom internetového portálu [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

4. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti jej je dostatočne známy, keďže časť z nej verejnosť dlhodobo užíva ako miestnu komunikáciu a je jej známy aj obsah listu vlastníctva uvedený v ods. 3. tohto článku. Kupujúca ďalej vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka v stave ako stojí a leží.

### Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcej predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v celosti do jej výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.

### Čl. IV.

#### Vecné bremená, záložné práva, iné právne ťarchy a obmedzenia.

Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom v 1/1 predávanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy;
- b) predávaná nehnuteľnosť je bez ťarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek iného práva alebo akejkoľvek inej dohody, ktorá by mohla viesť k záväzku zriadiť takéto právo, resp. k zriadeniu takého práva,
- c) vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb vrátane štátnych orgánov a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

### Čl. V.

#### Cena nehnuteľnosti, spôsob jej zaplataenia. Podanie návrhu na vklad. Poplatky.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Belince na svojom zasadnutí dňa 30.03.2023 Uznesením číslo 18/2023 pod bodom 1. cit: „Schvaľuje vyriešenie vysporiadania pozemku p. č. 172/2 v k. ú. Belince o výmere 247 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je p. Peter Jančovič, bytom Továrniky, [redacted] rmou odkúpenia za dohodnutú cenu 4,- €/m<sup>2</sup>.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy v sume 4 €/m<sup>2</sup> x 247 m<sup>2</sup> = **988,00 Eur, slovom: Deväťstoosemdesiatosemeur**, ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na účet uvedený predávajúcim číslo/IBAN: **SK51 1100 0000 0026 2683 0590** vedený v Tatra banka a.s. a to bezhotovostne **najneskôr do 2/dvoch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.**

3. Kupujúca týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť tak, ako je popísaná v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy konajúcou advokátkou zaplatí v celosti kupujúca.

## **Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v **čl. II.** tejto zmluvy jej vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.

## **Čl. VII. Zápis zmien v katastri nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať zmenu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kat. územie Belince, do listu vlastníctva obce** nasledovne:

A LV: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo:  
172/2 – orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>

B LV: **Obec Belince**, sídlo: Belince 49, PSČ 956 12, IČO: 00 699 128  
**do výlučného vlastníctva v 1/1**

C LV: bez zápisu

Iné údaje: bez zmeny

Poznámka: bez zápisu

## **Čl. VIII. Splnomocnenia**

1. Účastníci zmluvy **splnomocňujeme** konajúcu **advokátku JUDr. Margitu Kytnarovú** na elektronické podanie návrhu na povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na podanie dodatku ku zmluve v prípade, ak by katastrálne konanie bolo prerušené napr. za účelom odstránenia vyskytnutých sa chýb a nedostatkov. Konajúca advokátka JUDr. Margita Kytnarová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 4595/18, 955 01 Topoľčany vyhlasujem, že udelené splnomocnenia bez výhrad **p r i j í m a m.**

2. Predávajúci **splnomocňujem** kupujúcu na podpísanie dodatku ku zmluve v prípade, ak by bolo katastrálne konanie prerušené rozhodnutím správneho orgánu napr. za účelom odstránenia vyskytnutých sa chýb a nedostatkov. Kupujúca vyhlasujem, že udelené splnomocnenie bez výhrad **p r i j í m a m.**

**Čl. IX.**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**  
**Ustanovenia súvisiace s autorizáciou zmluvy**

1. Po hlasnom prečítaní zmluvy konajúcou advokátkou si zmluvné strany zmluvu ešte samostatne prečítali a vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, lebo túto uzavreli slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v **3/troch** vyhotoveniach podpisujú, pričom účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre spis konajúcej advokátky. Príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bude táto zmluva doručená elektronicky konajúcou advokátkou.

2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, pričom jej účinky nastávajú v súlade s katastrálnym zákonom dňom rozhodnutia správneho orgánu o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa účastníci tejto zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo len jeho časť novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

4. Účastníci tejto zmluvy tiež vyhlasujú, že boli JUDr. Margitou Kytnarovou, advokátkou v Topoľčanoch upozornení na podmienky dohodnuté v zmluve a že sa s týmito podmienkami oboznámili a porozumeli im. Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že im konajúca advokátka oznámila výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy.

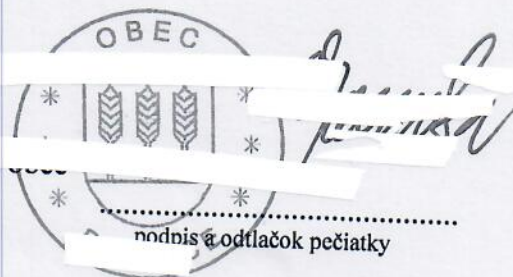
5. Podpisy účastníkov zmluvy:

**Predávajúci:**

Peter Jančovič

**Kupujúca:**

Obec Belince zast. starosta  
Ing. Ivanom Vaverkom



Splnomocnenie udelené mi predávajúcim v tejto zmluve v **čl. VIII. ods. 2** **p r i j í m a m.**

Obec Belince zast. starostom obce  
Ing. Ivanom Vaverkom



.....  
podpis a odtlačok pečiatky

Splnomocnenie udelené mi účastníkmi zmluvy v **čl. VIII. ods. 1** **p r i j í m a m.**

JUDr. Margita Kytnarová, advokátka:



.....  
podpis a odtlačok pečiatky

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

|    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy s celkovým počtom 6 strán.                                                                                                                                                                                                  |
| c) | V Topoľčanoch dňa 17. apríla 2023                                                                                                                                                                                                                   |
| d) | JUDr. Margita Kytnarová, advokátka, sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 4595/18, 955 01 Topoľčany, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č.3198                                                                                     |
| e) | Pečiatka:                                                                                                                                                        |