

CEZ.....¹⁹⁸...../2023

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0397/2019
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: Korytnická železnica Ružomberok, o.z.
Sídlo: Cesta na Víkolínec 901/9, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Ing. Martin Baník, člen predstavenstva
Ing. arch. Vavrinec Kendera, člen predstavenstva
IČO: 52145174
Zápis v registri: Občianske združenie zapísané v registri občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, registračné číslo VVS/1-900/90-555608
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 161/2022 zo dňa 28.09.2022 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0397/2019 zo dňa 10.07.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10.07.2019 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0397/2019, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc. č. 5384/3 o výmere 2 400 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemku EKN parc. č. 2170/702 o výmere 2 431 m², druh pozemku orná pôda a pozemku EKN parc. č. 30294 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oba zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, , k.ú. Ružomberok (ďalej len „pozemky“).
2. Pozemky sa nájomcovi prenajímajú za účelom využitia a správy územia ako oddychovo-športovej zóny

s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovacími aktivitami zameranými na prevádzku „Korytnickej železničky“ a zázemia pre cyklotrasu „cyklokorytničky“.

3. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu dojednaného zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve č. CEZ 0397/2019.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 161/2022 zo dňa 28.09.2022 dopĺňa čl. II. Predmet nájmu ods. 1 o nájom pozemku EKN parc. č. 9-30447/2 o výmere 3180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 17033, vedeom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Zápalkáreň – vstup na Cyklokorytničku).
2. Nájomné dohodnuté podľa čl. III. ods. 1. Nájomnej zmluvy ostáva aj po rozšírení predmetu nájmu nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0397/2019 zo dňa 10.07.2019. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa . . . 2023

Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

V Ružomberku, dňa :

Za nájomcu

V Ružomberku, dňa .:

Za nájomcu

Korytnická železnica Ružomberok, o.z.
Ing. Martin Baník, člen predstavenstva

Korytnická železnica Ružomberok, o.z.
Ing. arch. Vavrínek Kendera, člen predstavenstva



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.21

Uznesenie č. 161/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku EKN parc.č. 9-30447/2 o výmere 3180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, toho času zapísaný na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

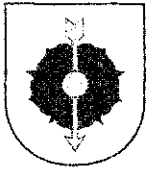
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železničky“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a atraktívniť predmetné územie ako športovo -oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia. Žiadateľ v spolupracuje s mestom na revitalizácii vstupu na Cyklokorytničku, kde bolo po terénnych úpravách vybudované a v súčasnosti je prevádzkované zázemie s občerstvením, posedením, malou fotogalériou cyklokorytničky. Mesto Ružomberok pokračuje v investičnom zámere revitalizácie, k čomu dokúpilo za zníženú kúpnu cenu predmetný pozemok, ktorý týmto úkonom mesto zverí do správy a prevádzky tomuto občianskemu združeniu. Predmetný priestor vďaka občianskemu združeniu ožil a je obľúbeným miestom cyklistov na vstupe alebo v závere absolvovanej cyklotrasy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok EKN parc.č. 9-30447/2 o výmere 3180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, toho času zapísaný na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Zápalkáreň – vstup na Cyklokorytničku);

pre žiadateľa: Korytnická železnica Ružomberok, o.z., so sídlom Cesta na Vlkolínec 901/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 52145174, právna forma: občianske združenie,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za účelom užívania a správy územia ako oddychovo – športovej zóny s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovanými aktivitami zameranými na prevádzku „Korytnickej železničky“ a zázemia pre cyklotrasu „cyklokorytničky“, za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za podmienky, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. pozemok bude doplnený dodatkom do platnej nájomnej zmluvy CEZ 0397/2019 zo dňa 10.07. 2019.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 13.04.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 13.4.2023
Čas vyhotovenia : 13:51:58
Údaje platné k : 12.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
30447/2	3180	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 Pred THM a VKM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
I	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	