

Číslo: Majet. 1632/2023 Ba

Číslo: 25/2023

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

1. **Jozef Choma, rod. Choma, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: Tehelná 2660/88, 085 01 Bardejov, občan SR
2. **Marcel Choma, rod. Choma, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: Českej Lípy 919/41, 085 01 Bardejov, občan SR
3. **Mgr. Šinal'ová Lucia, rod. Chomová, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: Poštárka 4186/120 B , 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. **C KN 3701/131** o výmere **164 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Bardejov na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva pozemok parcelu uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva a to takto :

1. **Jozef Choma, rod. Choma, nar.** **rod. č.** **trvale bytom Tehelná 2660/88, 085 01 Bardejov kupuje podiel 4/6**
2. **Marcel Choma, rod. Choma, nar.** **rod. č.** **trvale bytom: Českej Lípy 919/41, 085 01 Bardejov kupuje podiel 1/6**
3. **Mgr. Šinal'ová Lucia, rod. Chomová, nar.** **rod. č.** **trvale bytom: Poštárka 4186/120 B , 085 01 Bardejov kupuje podiel 1/6**

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 189/2021 zo dňa 14.10.2021 a to vo výške **10 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **1640 €**, slovom: jeditisícšesťstoštyridsať eur , ktorú uhradia kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy a to takto :

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičny

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

www.bardejov.sk

1. **Jozef Choma, rod. Choma**, nar. rod. č. trvale bytom: Tehelná 2660/88, 085 01 Bardejov uhradí kúpnu cenu **1093,34 €**.
2. **Marcel Choma, rod. Choma**, nar. rod. č. trvale bytom: Českej Lípy 919/41, 085 01 Bardejov uhradí kúpnu cenu **273,33 €**.
3. **Mgr. Šinal'ová Lucia, rod. Chomová**, nar. rod. č. trvale bytom: Poštárka 4186/120 B, 085 01 Bardejov, uhradí kúpnu cenu **273,33 €**.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 160 €, s čím kupujúci súhlasia.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/4 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2021 vo výške **45 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 25.03.2021 uznesením č. 8/2021 a dňa 14.10.2021 uznesením č. 189/2021.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

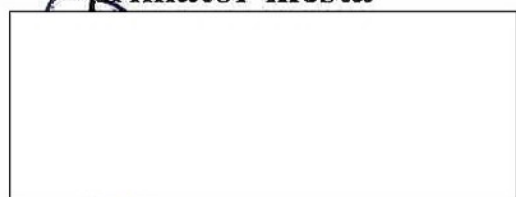
Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa: 17-04-2023

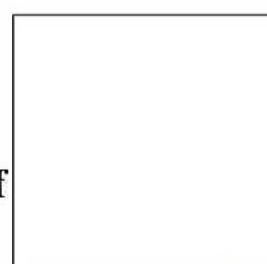
Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Choma Jozef



Choma Marcel



Mgr. Šinal'ová Lucia

