

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Zmluva“)  
medzi:

**Povinný z vecného bremena 1/:**

**Obchodné meno:** SA investments a.s.  
So sídlom: Hodžova 210/4, Žilina 010 01  
IČO: 47 328 371  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
odd. Sa, vložka č. 10835/L  
Konanie prostredníctvom: Ladislav Šaran - predseda predstavenstva  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 1/“)

**Povinný z vecného bremena 2/:**

**Obchodné meno:** STARÁ HUSITSKÁ 2 s.r.o.  
So sídlom: Hodžova 210/4, Žilina 010 01  
IČO: 54 702 429  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
odd. Sro, vložka č. 80048/L  
Konanie prostredníctvom: Ladislav Šaran, konateľ  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 2/“ a spolu s povinným z vecného bremena 1/ aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60  
IČO: 36 550 949  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
odd. Sa, vložka č. 10193/N  
Konanie prostredníctvom: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, v okrese Bánovce nad Bebravou, obci Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na LV č. 4963, a to:

- parcela KN-C č. 20767/28, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3393 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 20768/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 20771/61, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- (ďalej aj ako „Nehnutelnosti 1/“).

2. Povinný z vecného bremena 1/ je podielovým vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, v okrese Bánovce nad Bebravou, obci Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na LV č. 5457, a to:

- parcela KN-C č. 20771/62, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- (ďalej aj ako „Nehnutelnosť 2/“).

3. Povinný z vecného bremena 2/ je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, v okrese Bánovce nad Bebravou, obci Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na LV č. 5480, a to:

- parcela KN-C č. 20767/24, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 665 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako „Nehnutelnosť 3/“ a spoločne s Nehnutelnosťami 1/ a Nehnutelnosťou 2/ aj ako „Nehnutelnosti“).

4. Na Nehnutelnostiach je vybudovaná stavba – "BNB Bytové domy Bánovce", ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty SO 07 Vodovod a SO 08 Kanalizácia (ďalej len „inžinierske siete“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy povinnými z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

## III.

### Obsah vecného bremena

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena 1/ ako výlučný vlastník Nehnutelností 1/, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**, spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena 1/ strpiet'**:

- zriadenie, uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena,

na Nehnutelnostiach 1/ v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 34134298 - 3/2023 vyhotoveného dňa 17.01.2023 geodetickou spoločnosťou GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., IČO: 34 134 298, overeného dňa 23.02.2023, pod číslom 53/2023.

2. Touto zmluvou povinný z vecného bremena 1/ ako spoluvlastník Nehnutelnosti 2/, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**, spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena 1/ strpiet'**:

- zriadenie, uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena,

na Nehnutelnosti 2/ v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 34134298 - 3/2023 vyhotoveného dňa 17.01.2023 geodetickou spoločnosťou GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., IČO: 34 134 298, overeného dňa 23.02.2023, pod číslom 53/2023.

3. Touto zmluvou povinný z vecného bremena 2/ ako výlučný vlastník Nehnutelnosti 3/, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**, spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena 2/ strpiet'**:

- zriadenie, uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena,

na Nehnutelnosti 3/ v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 34134298 - 3/2023 vyhotoveného dňa 17.01.2023 geodetickou spoločnosťou GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., IČO: 34 134 298, overeného dňa 23.02.2023, pod číslom 53/2023.

4. Vecné bremená uvedené v čl. III. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Vecné bremená uvedené v čl. III. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod Nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a práva, resp. povinnosti, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecných bremien uvedených v čl. III. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy a povinní z vecného bremena sa zaväzujú tieto práva oprávneného z vecných bremien strpieť.

#### **IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecným bremenám podľa čl. III., bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinní z vecného bremena touto zmluvou dávajú súhlas oprávnenému z vecného bremena a ním určeným tretím osobám na umiestnenie, uloženie, vedenie inžinierskych sietí a neobmedzený a ničím nerušený prístup za účelom opráv, údržby, výmeny a kontroly sietí na Nehnuteľnostiach, na ktorých sa zriaďujú vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že nevykonajú žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecných bremien podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, za účelom vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve alebo vykonať nevyhnutné nápravné kroky tak, aby Okresný úrad, katastrálny odbor, mohol rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je touto zmluvou zamýšľaný. Za tým účelom zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 („Advokát“), na vyhotovenie a podpis prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na povolenie vkladu vecného bremena. Zmluvné strany zároveň Advokáta splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní.
4. Náklady spojené s vkladovým konaním znáša povinný z vecného bremena 1/3, náklady spojené s osvedčením podpisov znášajú povinní z vecného bremena.

#### **VI.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a oprávnený z vecného bremena zabezpečí jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.
2. Na základe tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám uvedeným v článku III. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluva bola urobená v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Žiline, dňa 03.04.2023

V Žiline, dňa 03.04.2023

**Povinný z vecného bremena 1/:**

**Povinný z vecného bremena 2/:**

\_\_\_\_\_  
S A  
\_\_\_\_\_  
Predseda predstavenstva  
(osveuceny poupis)

JSITS' . 2 s.r.o.  
Saran, ' atel'  
ený pr (s)

V Nitre dňa 14. 04. 2023

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
Západoslovenská spoločnosť, a.s.  
PhDr. Mgr. art. Otr \_\_\_\_\_  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem. že: **Ladislav Šaran**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 310538/2023**.

Žilina dňa 03.04.2023



Mgr. Miroslava Marek  
kncipient  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem. že: **Ladislav Šaran**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ obyt: \_\_\_\_\_  
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ , listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 310539/2023**.

Žilina dňa 03.04.2023



Mgr. Miroslava Marek  
kncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)