

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavebných prác

„Stavebné a inštalračné úpravy priestorov budovy súdu, dodávka a inštalračiat klimatizačných jednotiek v budove Krajského súdu v Žiline“

číslo Spi 176/19

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : **Krajský súd v Žiline**

Sídlo : Orolská 3, 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca : JUDr. Eva Kyselová, predsedníčka krajského súdu

IČO : 35995572

DIČ : 2020973680

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefón: +421 41 88 50 180

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Vlastislav Dolejší, riaditeľ správy súdu, e-mail: vlastislav.dolejsi@justice.sk, tel. číslo: +421 41 80 50 140

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ : HORVÁT klimatizácia a vetranie, s.r.o.

Sídlo: Bánovská cesta 11, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Miloš Horvát, konateľ

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických: Richard Romančík

-vo veciach zmluvných : Ing. Miloš Horvát, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0019 6229 4059

IČO: 36 400 980

DIČ: 20 200 99 477

Osnačenie registra: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Číslo zápisu: odd.: Sro, vložka č. 13119/L

Tel.:041/7017 78 10

Fax: -

E-mail: horvat@horvat.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

ČI. II

Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác:

**„Stavebné a inštalačné úpravy priestorov budovy súdu,
dodávka a inštalácia klimatizačných jednotiek v budove
Krajského súdu v Žiline“,**

ktoré bolo vyhlásené v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje Objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre Objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

ČI. III

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa Dielo **„Stavebné a inštalačné úpravy priestorov budovy súdu, dodanie a inštalácia klimatizačných jednotiek v budove Krajského súdu v Žiline“** (ďalej len „dielo“) za podmienok stanovených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň v rozsahu a v súlade s „Projektom chladenia“ vypracovaného Ing. Michaelou Hýlovou zo spoločnosti HORVÁT klimatizácia a vetranie, s.r.o., Bánovská cesta 11, 010 01 Žilina (ďalej v texte označovaný ako: „projekt“), ktorý bol neoddeliteľnou súčasťou výzvy na predloženie ponúk.

3.2. Miesto vykonania Diela je: Krajský súd v Žiline, Orolská 3, 010 01 Žilina.

3.3. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní - v zákazke s nízkou hodnotu na uskutočnenie stavebných prác: **„Stavebné a inštalačné**

úpravy priestorov budovy súdu, dodávka a inštalácia klimatizačný»ch jednotiek v budove Krajského súdu v Žiline". Táto ponuka je archivovaná n k o súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. výzva na predkladanie ponúk, vrátane projektu uvedeného vyššie a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané.

- 3.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a kvalite.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a inými všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie bezodplatne.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu cenu uvedenú v článku 6. tejto zmluvy.

ČI.4

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Stavebné práce na budove súdu budú Zhotoviteľom vykonávané za úplnej prevádzky súdu, s možnosťou pracovať aj počas soboty, nedele a sviatkov. V pracovnej dobe od 8,00 hod. do 16,00 hod. sa musí zhotoviteľ zdržať hlučných prác podľa pokynu Objednávateľa.
- 4.2. Objednávateľ zabezpečí po celú dobu zhotovovania Diela zodpovednú osobu, ktorá bude zastupovať objednávateľa vo všetkých potrebných úkonoch plnenia zmluvy (vstup do budovy súdu, napojenia sa na elektrinu, uloženie materiálu, sústredovanie odpadov, uzatváranie a otváranie budovy súdu, a pod.).
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný v deň zahájenia prác oznámiť Objednávateľovi mená a kontaktné údaje zodpovedných osôb za vykonávanie diela a následne v prípade zmien tieto zmeny denne nahlásiť poverenému zástupcovi Objednávateľa.
- 4.4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky tejto zmluvy na tretiu osobu.

4.5. Zhotoviteľ je povinný denne spolupracovať so zástupcom Objednávateľa.

Čl.5

Termín zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá Dielo uvedené v čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odozdanie staveniska:	Najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo
Začatie prác:	Najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska
Kompletné ukončenie prác a odozdanie diela:	Najneskôr do 23. augusta 2019

5.2. Súčasťou tejto zmluvy je podrobný Harmonogram realizácie Diela, a to rozpracovaný na realizáciu Diela v poradí do jednotlivých týždňov. Harmonogram stavebných prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 2 (ďalej len „Harmonogram“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme. Dohodnutý termín zhotovenia stavby podľa ods. 5.1 tejto zmluvy je za každých okolností pre zhotoviteľa záväzný a nemenný, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.

5.3. Harmonogram (ods. 5.2. tejto zmluvy) je možné meniť len so súhlasom Objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, napr. keď dôjde k prekážke zo strany objednávateľa (potreba vykonania zmien v PD za účelom zistených rozdielov oproti skutočnému stavu a pod.) V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a súčasne sa primerane upraví Harmonogram. Všetky tieto zmeny musia byť súčasne zohľadnené v dodatku k tejto zmluve.

5.4. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v Harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 10 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných stavebných prác, ako aj iné

opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom trojej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

ČI.6

Cena diela, platobné podmienky

6.1. Cena za vykonanie Diela je medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vychádza zo záväzného oceneného výkazu výmer, ktorý bol predložený v ponuke uchádzača vo verejnom obstarávaní a je vo výške :

138. 952,00 Eur bez DPH,

27. 790,40 EUR DPH,

166. 742,40 EUR s DPH.

Slovom : Stošesťdesiatšesťtisíc sedemstoštyridsať dva eur štyridsať centov

6.2. Súčasťou tejto zmluvy je aj rozpočet (ocenený výkaz výmer). Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1. Celková cena diela uvedená v rozpočte je pre Zhotoviteľa záväzná a nemenná.

6.3. Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti Diela, faktúry budú splatné do 14 dní od ich predloženia Objednávateľovi.

6.4. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zápis o odovzdaní a prevzatí dohodnutej časti Diela odsúhlasený STD objednávateľa.

6.5. Objednávateľ neposkytuje a neuhrádza Zhotoviteľovi žiadne zálohové faktúry, jednotlivé faktúry bude objednávateľ uhrádzať vždy za určitú dohodnutú časť Diela (dodaný materiál a vykonané práce) v súlade s bodom 6.3. tejto zmluvy.

ČI.7

Sankcie

7.1. V prípade neodovzdania diela zo strany Zhotoviteľa do termínu ukončenia uvedeného v č. 5.1. tejto zmluvy, môže uplatniť Objednávateľ voči Zhotoviteľovi

zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny Diela, ktorá je predmetom plnenia zmluvy a určená cenou v či. 6 tejto zmluvy.

- 7.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry sa Zhotoviteľa objednávi ilcl' dohodli, že budú postupovať v súlade s § 369 a 502 Obchodného zákonníka.

ČI.8

Osobitné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač (Zhotoviteľ) v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, ICO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom vyplní Zhotoviteľ prílohu k tejto zmluve; Zoznam subdodávateľov (ak budú subdodávky využité - pokiaľ príloha nie je vyplnená alebo chýba, platí, že v momente uzavretia zmluvy subdodávky nie sú).
- 8.2. V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- 8.3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 8.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ¹) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri

partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

8.5. Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákon.) o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

ČI. 9

Záručná doba a vady diela

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je: 5 rokov na stavebné práce a 2 roky na tovar, začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

ČI.10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená iba písomne, dohodou zmluvných strán, a to podpísaným dodatkom zmluve o dielo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3. Zmluva je splnená odovzdaním celého Diela Objednávateľovi v mieste určenin s vystavením a prevzatím Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ak tieto chyby boli spôsobené odovzdaním nevhodných, alebo neúplných podkladov a pokynov v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov, alebo pokynov nemohol zistiť, alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.
- 10.5. Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou tohto diela vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny sa oboznámil riadne so zadaním, preveril pri obhliadke budúceho diela miestne podmienky a vo svojej ponuke a návrhu zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.

V Žiline, dňa xxxxxxxxxxxxxxxx
/

V ^Lt.'.Kr..,úv\^Ž...Ĺ..fú:.f

: Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

// /'''

u \ - %f\

/

'... ..ip---v-':

.....*.....

Ing. Vlastislav Dolejší
riaditeľ správy súdu

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 - Kalkulácia ceny - rozpočet (podľa výkazov - výmer)

Príloha č. 2 - Harmonogram

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov (ak je relevantné)