

N á j o m n á z m l u v a

č. 7/2023

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom: Základná škola

Dudova 2

851 02 Bratislava

IČO: 31780547

bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.

číslo účtu: 9400899001/5600

zastúpený: Mgr. Hana Závodná, riaditeľka školy

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomcom: Odbor turistiky klub slovenských turistov Limba turist

Černyševského 23

851 01 Bratislava

IČO: 36070114

DIČ: 2022335238

bankové spojenie: Fio banka

číslo účtu: SK56 8330 0000 0026 0208 2188

zastúpený: p. Jana Kalužníková

ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca, ako zmluvné strany, na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoNPNP) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je školská jedáleň v pavilóne A1 v objekte ZŠ Dudova2 Bratislava, súp. č. 1640. Objekt je situovaný na parcele číslo 956 kat. úz. Petržalka, evidovaný na liste vlastníctva č. 3491. Priestor je projekčne určený ako školská jedáleň..
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na výročnú členskú schôdzu .
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu

u r č i t ú

Jedáleň: **24.4.2023 – v čase od 17.00 h do 20.00 h**

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNPNP
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ) prenajímateľom z dôvodov v bode 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. d) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak
- a) NP, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca, jeho zamestnanci, či osoby vykonávajúce činnosť podľa pokynov nájomcu, alebo NP bude využívaný na iný účel, než je dohodnutý v čl. 1 tejto zmluvy.
 - b) na nebytovom priestore hrozí vznik väčšej škody (čl. 4 bod 7. tejto zmluvy), pričom platnosť zmluvy sa ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy (ex nunc), pričom nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody (§ 420 a nasl. OZ).

žiarmi v znení neskorších predpisov, riadiť sa požiarňymi poplachovými smernicami a požiarňým evakuačným plánom platným pre prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarňý dozor vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarňmi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarňom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch alebo sociálnych či iných priestoroch, ktorých užívanie je spojené s predmetom nájmu, vinou nájomcu, jeho zamestnancov či osôb, ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov.

2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného názvu, sídla, právnej formy podnikania, odovzdávacieho miesta pošty, náhradného prijímateľa a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje zanechať prenajatý priestor v stave v akom ho prebral, v prípade znečistenia ho po sebe upratať.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto režime doručovania písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu:
 - a) v plnom rozsahu platia ustanovenia Poštového poriadku a
 - b) odovzdávacím miestom je Základná škola, Dudva 2, Bratislava, PSČ 851 02Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručená poštou do jeho odovzdávacieho miesta sa pokladá za doručenú priamo do jeho vlastných rúk i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájmomcom neprevzatá.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi v čase nájmu sociálne zariadenia, šatne, sprchy, a chodby, ktorých užívanie je spojené s predmetom nájmu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
11. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom nájomcovi poskytnúť náhradné priestory.

Čl. 5 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dotknuté ustanovenie (alebo jeho časť) novým, tak aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známú adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.
4. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu dňa 17.4.2023 Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, raz pre nájomcu a raz pre prenajímateľa.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

V Bratislave, 17.4.2023

Za nájomcu

Za prenajímateľa

p. Jana Kalužníková
nájomca

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy