

# Zmluva č. 45/03/2023/SNV

## por. č. 405/03/2023

### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

#### *d'alej len "správca"*

**Stavebník :** **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Zastúpený: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
na základe Poverenia VDS a.s. zo dňa 8.2.2023  
Korešpondenčná adresa : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
DIČ DPH: SK2022082997  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I .,  
Košice I ., oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V  
Peňažný ústav: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
Kontaktná osoba VSD a.s.: Anton Marcin, technický dozor investora  
e-mail: [marcin\\_anton@vsdas.sk](mailto:marcin_anton@vsdas.sk) +421 907 992 022

#### *d'alej len "stavebník"*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice , je výlučným vlastníkom cesty č. **II/533** ( ďalej len „ pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu “ **Harichovce - Úprava TS pod 400kV** “ (ďalej v texte ako „stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Jozef Neupauer , č. zákazky IP 9966 , v mesiaci 09/ 2021 (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **NN zemná prípojka v súbehu a križovaním.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. II/533 v zastavanom území sídelného útvaru obce Harichovce, katastrálne územie Harichovce za účelom realizácie stavby “ **Harichovce - Úprava TS pod 400kV** “ z dôvodu súčasného nevyhovujúceho technického stavu trafostanice, vzdušnej NN prípojky a súvisiacich technických zariadení.  
Predmetom tejto stavby je demontáž existujúcej trafostanice vrátane vzdušnej VN prípojky , podperného bodu a úsekového odpínača. Vzdušná VN prípojka a vzdušná NN sieť napojená z existujúcej 2,5-stĺpovej trafostanice pod 400kV sa nachádzajú v ochrannom pásme zvlášť vysokého napätia, čo spôsobuje problémy s prevádzkovaním týchto zariadení. Stavba sa realizuje v dvoch častiach , severnej a južnej časti obce Harichovce.  
**Stavba v severnej časti obce Harichovce , v intraviláne obce** , kde je plánované prepojenie siete z existujúcej trafostanice do novej pilierovej rozpojovacej skrine RIS a z nej na existujúci podperný bod. NN prípojka bude vedená v súbehu s cestou II/533 vo voľnom teréne, v chodníku a pretláčaním cestného telesa cesty II/533.  
**Stavba v južnej časti obce Harichovce, v extraviláne obce** , v rámci ktorej je plánovaná demontáž existujúcej trafostanice vrátane VN prípojky, 4 podperných bodov ,odpínača a následná spätná montáž 5 nových podperných bodov a prepojenie existujúcej pilierovej rozpojovacej skrine RIS a novej VRIS2 káblovým zemným vedením.

Trasa uvedenej stavby sa svojím umiestnením dotýka cesty č. II/533 v **súbehu a križovaním**, **bezvýkopovou technológiou pretláčaním** cestného telesa cesty č.II/533 v zmysle **projektovej dokumentácie uvedenej stavby na pozemku podľa registra E KN parcelné č. 92283/1** v katastrálnom území Harichovce, v zastavanom území sídelného útvaru obce Harichovce **zapísanom na LV č. 541 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja**.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
  3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 18.04.2023**.
  4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
  5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko - správneho oddelenia, e-mail: [zuzana.curillova@scksk.sk](mailto:zuzana.curillova@scksk.sk), mobil 0915 903 312 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.
- Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej ohliadke prevezmú stavbu a vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie ciest pod číslom OU- SN - OCDPK-2023/006545-002 zo dňa 11.04.2023**, v **určení dočasného dopravného značenia pod číslom OU-SN-OCDPK-2023/ 006546-002 zo dňa 11.04.2023**, v **povolení na čiastočnú uzávierku cesty OU-SN-OCDPK-2023/006543-002 zo dňa 11.04.2023** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2021/4118-14407 zo dňa 10.12.2021a Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 2131/2022/OSM-9903 zo dňa 24.03.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **II/533** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa cesty s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatíu podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **II/533** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/533, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach      dňa 17.4.2023

V Košiciach      dňa 17.4.2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering