

**Zmluva o ubytovaní č.1/2019 uzatvorená podľa §754 a nasl. Zákona č.
40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

medzi

- Ubytovateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
Komjatická 65, 940 02 Nové Zámky
V zastúpení: MVDr. Katarína Tóthová, riaditeľka
IČO: 36101095
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0007 6621
(ďalej len „ubytovateľ“)
- Ubytovaný: MVDr. Juraj Dovhun
Zamestnanec RVPS Nové Zámky
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „ubytovaný“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Ubytovateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona č. 278/93 Z.z., administratívnej budovy na Komjatickej ul. č. 65, Nové Zámky, vedenej na LV č. 8376, č. p. 3317/1. Má dispozičné právo na účely ubytovania v predmetnej nehnuteľnosti.
2. Predmetom zmluvy je ubytovanie: 1 izba o výmere 16,80m², č. miestnosti 122, a možnosť užívania spoločných priestorov: kúpeľňa, WC, kuchynka, chodba, na prvom poschodí administratívnej budovy.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu.

**Článok II.
Doba ubytovania**

1. Ubytovanie sa poskytuje na dobu 1 roka od 17.6.2019 do 16.6.2020.

**Článok III.
Cena ubytovania**

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním (voda, elektrina, kúrenie) platiť ubytovateľovi paušálnu sumu vo výške 50,-- Eur/mesiac, vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca na č.ú. IBAN: SK78 8180 0000 0070 0007 6621, VS: číslo zmluvy. Prvú platbu v pomernej sume 25,--Eur zaplatí ubytovaný do 15.7.2019.
2. Omeškanie s platením za čas dlhší ako 3 mesiace sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany ubytovaného a ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby.

Článok IV. Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená, alebo dňom skončenia pracovného pomeru.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dojednanej zmluvy a to:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4 tohto článku
 - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (napr. havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky)
 - c) dohodou zmluvných stránVýpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 3 mesiace,
 - b) ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
4. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu.
5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr do 1 týždňa.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi.
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
3. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory budovy, okrem administratívnej časti ktorou sú kancelárie budovy.
4. Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi na jeho žiadosť prístup do pridelených miestností z hľadiska protipožiarnej prevencie a údržby.

5. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch budovy a v čase mimo pracovných hodín riadne zabezpečiť objekt.
6. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy.
7. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte budovy.
8. Po skončení ubytovania odovzdá ubytovaný pridelené priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
3. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Nových Zámkoch dňa: 14.6.2019

.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovaný