# ZMLUVA O DIELO č. 142/2019

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

## čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. ZHOTOVITEĽ:** **UNIRES - Bau s. r. o.**
So sídlom : Vodárenská 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
V zastúpení : Ing. Ivan Storinský, konateľ
IČO : 46 447 890
DIČ: 2023457304
IČ DPH : SK2023457304
IBAN : SK97 1100 0000 0029 2388 4405
BIC/SWIFT :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. : Sro, vložka č. 29202/V

**(ďalej len „zhotoviteľ“ )**

**2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Univerzitná nemocnica l. Pasteura Košice**
So sídlom : Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika
V zastúpení : MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Roman Švarc, ekonomický riaditeľ
MUDr. Peter Linkesch, medicínsky riaditeľ
IČO : 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH : SK2021141969
IBAN : SK06 8180 0000 0070 0028 0550
BIC/SWIFT : SPSRSKBA
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990 – A/I – 2 zo dňa 18.12.1990

**(ďalej len „objednávateľ“)**

## čl. II . ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v rámci plnenia svojich úloh obstaráva dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby postupom stanoveným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 343/2015 Z. z.“).**
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom na základe výsledkov vykonaného prieskumu trhu v súlade s § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. (Výzva na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 20.5.2019) na predmet zákazky s názvom „ **Stavebné a inštalačné úpravy prevádzkových a pracovných priestorov na I. Klinike rádiodiagnostiky a zobrazovacích metód“.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať bez obmedzenia prevádzky pracoviska, na ktorom sa stavenisko nachádza, ako aj všetkých vedľajších pracovísk objednávateľa a zaväzuje sa dielo, ako aj jednotlivé činnosti pri vykonávaní diela (napr. búracie práce, dovoz a presun materiálu a zariadení na stavenisko, i v rámci staveniska) realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu prevádzky pracoviska objednávateľa. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.

## čl. III . PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo **- „Stavebné a inštalačné úpravy prevádzkových a pracovných priestorov na I. klinike rádiodiagnostiky a zobrazovacích metód“** v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej RAMESEUM, s.r.o., IČO : 46 938 761, číslo : 04022019 , zo dňa 02/2019 (ďalej len **„dielo“, „projektová dokumentácia“)** a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní diela, riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.
2. **Rozsah vykonania diela** : stavebné úpravy podľa architektonicko – stavebného riešenia vrátane rozvodov elektroinštalácie, zdravotechniky, slaboprúdu, vzduchotechniky, ústredného vykurovania na pracovisku I. kliniky rádiodiagnostiky a zobrazovacích metód na 3. nadzemnom a 4. nadzemnom poschodí objektu 07/3 – Podnož monobloku – v areáli pracovísk objednávateľa na Triede SNP 1, Košice. Bližšie je rozsah vykonania diela špecifikovaný v projektovej dokumentácií, ktorá je **prílohou č. 1 tejto zmluvy**.
   Objednávateľ je oprávnený určiť farby malieb a náterov.
3. Dielo je verejnou prácou v zmysle zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov.

## čl. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa čl. III. tejto zmluvy riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko **do 3 pracovných dní odo dňa platnosti** tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa tejto zmluvy vykonať v budove - 07/3 – Podnož monobloku – areál pracovísk objednávateľa na Triede SNP 1, Košice (ďalej len **„miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).**
3. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sú zmluvné strany povinné sa najneskôr do 3 pracovných dní dohodnúť na zmene termínu plnenia a to formou dodatku k tejto zmluve.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom plnenia ( bod 1.) objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia.

## čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy vykonať osobne, ak sa zmluvné strany nedohodli podľa tejto zmluvy inak, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 3 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy** predložiť objednávateľovi :
   a/časový harmonogram zhotovenia diela vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upraviť alebo zmeniť časový harmonogram, ak o to objednávateľ požiada z vážnych prevádzkových dôvodov;
   b/ kópiu dokladov o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, pracovnú zmluvu uzatvorenú medzi stavbyvedúcim a zhotoviteľom a referencie o riadení stavieb v zdravotníckych zariadeniach za posledné 3 roky;
   c/ doklad preukazujúci existenciu požadovaného poistenia podľa čl. X. bod 4. tejto zmluvy alebo kópie poistných zmlúv;
   d/ Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
   e/ zoznam subdodávateľov s presným určením druhu a rozsahu subdodávky;
   f/ zoznam osôb/zamestnancov zhotoviteľa, vrátane stavbyvedúceho, ktorí budú dielo realizovať a súpis dopravných prostriedkov (vozidiel, mechanizmov) s uvedením EVČ, ktoré bude zhotoviteľ používať pre vykonanie diela ( vjazd do areálu pracovísk objednávateľa);
   g/ Skúšobný a kontrolný plán;
   h/ vzorky materiálov, ktoré budú použité na vykonanie diela, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

3. Objednávateľ je povinný pripraviť miesto plnenia (jednotlivé miestnosti budovy) na vykonanie diela, umožniť prístup zhotoviteľovi ( zamestnancom a vozidlám) na miesto plnenia a zabezpečiť prívod vody, elektrického prúdu s napätím 230 V a 400 V. Zhotoviteľ nebude v omeškaní zo zhotovením diela v prípade, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto bodu riadne a včas.
4. Objednávateľ najneskôr pri prevzatí staveniska určí zhotoviteľovi miesto kde môže umiestniť prenosné kontajnery určené na uskladnenie materiálu a prevádzkové potreby zhotoviteľa (zamestnancov zhotoviteľa). Zhotoviteľ zodpovedá za uskladnenie materiálu a jeho bezpečnosť, ako aj za bezpečnosť určených prevádzkových priestorov, vrátane staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého je povinný zaznamenávať údaje o časovom postupe prác a všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Stavebný denník sa musí nachádzať u stavbyvedúceho na stavenisku a musí byť na požiadanie predložený objednávateľovi. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
6. Zápisy do stavebného denníka môžu vykonávať oprávnené osoby zhotoviteľa a objednávateľa, projektant, poverení zástupcovia orgánov štátnej správy a stavbyvedúci (čl. X. bod 2 a 3.)
7. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska zabezpečiť na vlastné náklady dopravu všetkých materiálov a zariadení na stavenisko.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, pokynmi alebo touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela na vlastné náklady a dielo vykonal riadnym spôsobom. Vykonanie každej kontroly je objednávateľ povinný zapísať do stavebného denníka.
9. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo naraz ako celok.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ako celok odovzdať objednávateľovi v lehote podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela ako celku na odovzdanie a termín odovzdania diela oznámiť najmenej tri dni vopred v mieste plnenia, o čom vykoná aj zápis do stavebného denníka.
12. Zhotoviteľ je povinný stavebný denník odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania, vrátane všetkých zápisov o vykonaných kontrolách a skúškach podľa Skúšobného a kontrolného plánu, osvedčení a prehlásení o použitých výrobkoch a materiáloch.
13. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku spíšu zmluvné strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle vyhl. č. 83/2008 Z.z. (ďalej len **„Protokol**“). Spolu s odovzdaním diela ako celku zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi aj stavenisko a vyhradené priestory, ktoré je povinný vypratať, zabezpečiť odvoz odpadu, materiálu a uviesť ich do pôvodného stavu.
14. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo ako celok bez vád prevziať v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa bodu 11. tohto článku.
15. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia a odovzdania diela podľa bodu 17. tohto článku.
16. V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní diela budú zistené vady diela, zmluvné strany sa dohodnú na termíne ich odstránenia, ktorý môže byť najviac 5 pracovných dní, a na termíne opakovaného odovzdania a prevzatia diela. Zistené vady diela, ako aj spôsob a termín ich odstránenia zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Ak má dielo vady je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
17. Dielo ako celok sa považuje za splnené po jeho riadnom vykonaní v súlade s projektovou dokumentáciou ( čl. III. bod 1 tejto zmluvy), po odovzdaní všetkých dokladov podľa bodu 12. tohto článku a prevzatí a odovzdaním diela potvrdenom podpísaním Protokolu, odovzdaním staveniska a vyhradených priestorov (bod 13. tohto článku) oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
18. Zhotoviteľ je povinný po ukončení stavebných a inštalačných úprav spolupracovať a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť dodávateľovi iCT prístroja počas jeho montáže až do jeho uvedenia do prevádzky.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska , ktoré je miestom plnenia (stavenisko), ako aj priestorov vyhradených podľa čl. V. bod 4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný denne

upratať stavenisko, prístupové cesty a vyhradené priestory. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odvážať na vlastné náklady nečistoty a odpad, ktoré vzniknú pri realizácií diela a zabezpečiť jeho ukladanie a zneškodňovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je pri nakladaní s odpadom povinný v celom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a je povinný Objednávateľovi odovzdať doklady o uložení/ likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti na predmetnom diele.

20. Zhotoviteľ je povinný udržiavať používané vozidlá a mechanizmy, ktoré používa pri vykonávaní diela v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok alebo iných nebezpečných látok, vrátane emisií.
21. V prípade, že zhotoviteľ nebude vykonávať dielo osobne, ale použije na vykonávanie diela subdodávateľov je povinný o tom vopred, najmenej 3 pracovné dní pred začatím činnosti subdodávateľa, písomne informovať objednávateľa, s uvedením druhu a rozsahu subdodávky, predložením oprávnenia vydaného príslušným orgánom na vykonávanie činnosti alebo dodanie tovaru, ktoré sú predmetom subdodávky a preukázaním zmluvného vzťahu so subdodávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vybraní subdodávatelia spĺňajú všetky zákonné a technické požiadavky na vykonávanie diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, ktoré sa na plnenie subdodávateľa vzťahujú v nadväznosti na druh a rozsah subdodávky.
    Objednávateľ je oprávnený odmietnuť vykonávanie činnosti alebo dodanie tovaru vybraným subdodávateľom zhotoviteľa, ak subdodávateľ nebude spĺňať požiadavky na riadne vykonávanie činnosti alebo dodanie tovaru, ktoré sú predmetom subdodávky, ktoré by bol oprávnený vyžadovať objednávateľ od zhotoviteľa, ak by dielo vykonával osobne, v tom prípade zhotoviteľ nie je oprávnený daného subdodávateľa na vykonávanie činnosti alebo dodanie tovaru, ktoré sú predmetom subdodávky, použiť.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti subdodávateľom, akoby dielo vykonal sám.

## čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, v zmysle zák. č. 18/1996 Z z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, vo výške spolu 161 957,45 € bez DPH. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov :

    **Cena diela : 161 957,45 €,**
    **DPH 20% : 32 391,49 €,**
    **CENA DIELA CELKOM S DPH: 194 348,94 €,**
    slovom : jednostodeväťdesiatštyritisíctristoštyridsaťosem euro a deväťdesiatštyri centov.

    Uvedená cena diela bez DPH je konečná a záväzná pri nezmenenom rozsahu pre obe zmluvné strany. Podrobný položkovitý rozpočet ceny diela, s uvedením jednotkových cien jednotlivých položiek bez DPH , mernej jednotky, množstva celkom, ceny diela celkom bez DPH a s DPH je **prílohou č. 2 tejto zmluvy**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo podľa bodu 1. tohto článku uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po prevzatí diela ako celku podľa čl. V. bod 17 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v písomnej listinnej forme v troch vyhotoveniach, pričom faktúra okrem zákonných náležitosti musí obsahovať aj presné označenie diela **„Stavebné a inštalačné úpravy prevádzkových a pracovných priestorov na I. klinike rádiodiagnostiky a zobrazovacích metód“.** Zhotoviteľ je povinný, v prípade že o to objednávateľ požiada, vystaviť faktúru podľa pokynov objednávateľa s prihliadnutím na zdroje financovania diela (štátne kapitálové výdavky, vlastné zdroje).
3. Lehota splatnosti faktúry je do 60 kalendárnych dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Prílohou faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný Protokol a súpis vykonaných prác potvrdený oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom a touto zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie/ doplnenie zhotoviteľovi , pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia opravenej faktúry.

6. Objednávateľ je oprávnený, v súlade s § 12 ods. 1 pís. b/ bod 3 zák. č. 254/1998 Z.z. zadržať Zhotoviteľovi 10 % z fakturovanej ceny diela bez DPH až do odstránenia všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela.

## čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia na určený účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo ako celok záruku 5 rokov na plnú funkčnosť a na fyzikálne vlastnosti diela a zaväzuje sa, že dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti obvyklé vzhľadom na povahu a účel diela. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela podľa čl. V. bod 14. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na vlastné náklady vykonať alebo zabezpečiť vykonanie všetkých výrobcom predpísaných servisných prehliadok a príslušných servisných prác na technických zariadeniach, ktoré budú súčasťou diela.
5. Záručná doba sa nevzťahuje na poškodenie diela nesprávnou manipuláciou alebo na úmyselné alebo neúmyselné poškodenie diela zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v celom rozsahu.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo postupovať pri riešení reklamácie (písomnou formou).
8. Objednávateľ je povinný zistenú vadu diela reklamovať bez zbytočného odkladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Objednávateľ a oprávnené osoby objednávateľa podľa čl. X. bod 3 tejto zmluvy sú oprávnené reklamáciu uplatniť aj elektronickou formou.
9. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 24 hodín po obdržaní písomnej reklamácie a vady odstrániť do 3 pracovných dní. V prípade rozsiahlejšej vady je Zhotoviteľ povinný určiť náhradný termín na odstránenie, ktorý musí predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
10. Zhotoviteľ je povinný vady diela počas záručnej doby odstrániť na vlastné náklady.

## čl. VIII. MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. III., čl. V. okrem bodu 21, čl. VII. okrem bodu 9 a čl. X. okrem bodu 14. tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci oprávnený vyúčtovať a predávajúci je povinný zaplatiť kupujúcemu za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 €, slovom jedentisíc euro. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry predávajúcemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela a/alebo v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. VII. bod 9 tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ i je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy t.j. v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok voči objednávateľovi na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Úroky z omeškania sú splatné v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. X. bod14. tejto zmluvy t.j. postúpi pohľadávku , ktorá mu vznikne z tohto zmluvného vzťahu ako veriteľovi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela (cena bez DPH) t.j. 16 195,70 €, slovom : šestnásťtisícjednostodeväťdesiatpäť euro a sedemdesiat centov

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 21. tejto zmluvy t.j. nepredloží informácie o subdodávateľovi objednávateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € , slovom dvesto euro, za každý deň omeškania s predložením informácie o subdodávateľovi objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 21. tejto zmluvy t.j. zhotoviteľ bude dielo vykonávať alebo sa na jeho vykonávaní bude podieľať v akejkoľvek forme a rozsahu subdodávateľ/subdodávatelia, o ktorom zhotoviteľ neinformoval objednávateľa, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000, € , slovom desaťtisíc euro, za každý deň omeškania s predložením informácie o subdodávateľovi objednávateľovi.
7. Uplatnením majetkových sankcii podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočíta na náhradu škody).

## čl. IX. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa platnosti do odovzdania a prevzatia diela ako celku , okrem tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré upravujú právne vzťahy aj po odovzdaní diela.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov, ak Zhotoviteľ:
   a/ nezačne s vykonávaním diela do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
   b/ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami,
   c/ prerušil vykonávanie diela na viac ako 3 dní, pričom prerušenie nebolo nevyhnutné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu diela,
   d/ použije na vykonanie diela iné materiály alebo dielo vykoná v inej technickej špecifikácii ako požadoval Objednávateľ (projektová dokumentácia),
   e/ nebude dodržiavať schválený časový harmonogram prác a pokyny Objednávateľa, vzhľadom na špecifický charakter plnenia zmluvy / zdravotníckeho zariadenia /,
   f/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
   g/ poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo,
   h/ poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 21 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ:
   a/ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko/ miesto vykonania diela do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
   b/ najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska/miesta vykonania diela neposkytne potrebnú súčinnosť,
   c/ požiada o prerušenie vykonávania diela z prevádzkových dôvodov a toto prerušenie bude trvať viac ako 30 pracovných dní,
   d/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
   e/ poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo.

## čl. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za dielo podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia tejto zmluvy (kontaktné osoby) :
   a/ Ing. Ivan Storinský, tel. č. 0905413817, e-mail : storinsky@uniresbau.sk ,
   b/ stavbyvedúci : Martin Tirpák, tel. č. 0905353605,e-mail : tirpak@uniresbau.sk .
   Zhotoviteľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach plnenia tejto zmluvy :
   a/ Ján Hajduk, tel. č.0918490675, e-mail : jan.hajduk@unlp.sk ,

b/ Ing. Radomír Tóth, tel. č. 0903625062, e-mail : radomír.toth@unlp.sk .
Objednávateľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť zhotoviteľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na celé obdobie vykonávania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný rozšíriť rozsah poistenia, ak tento nebude po posúdení objednávateľom dostatočný vzhľadom na rozsah vykonávaného diela.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnení tejto zmluvy vykonávaný oprávnenými osobami orgánov štátnej správy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou na vykonanie diela, dielo vykoná v súlade s touto dokumentáciou a podľa príslušnej technickej špecifikácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem. Zhotoviteľ(zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
8. Zhotoviteľ (zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa oboznámenia s internými predpismi objednávateľa, ktoré sa týkajú opatrení pri havarijnom úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do životného prostredia (PI-01, PI-02.1, havarijný plán), ktoré vykonajú odborní zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa , s ktorými bol riadne oboznámený a riadiť sa pokynmi objednávateľa v prípade havarijnej alebo mimoriadnej situácie.
9. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie povinnosti podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane aj všetkých ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku, dodržiavať povinnosti dané NV SR č. 396/2006 Z.z. a mať vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určuje pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Je povinný poskytnúť svojim zamestnancom príslušné ochranné pracovné pomôcky a zároveň zabezpečiť výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným právnym predpisom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné neoprávnené zásahy do budovy alebo zariadení objednávateľa, ktoré boli spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť objednávateľom určených zamestnancov objednávateľa o zabezpečení prevádzky/obsluhy a údržby/bežného servisu technických, technologických a energetických zariadení , ktoré budú súčasťou diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu. Uvedené sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú subdodávateľom zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi, zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Postúpenie pohľadávky zhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné s odkazom na § 525 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Postúpenie práv a povinností bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
16. Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť ochranu osobných údajov osôb, ktoré objednávateľ ako prevádzkovateľ pri svojej činnosti spracúva a s ktorými môže prísť zhotoviteľ, zamestnanci zhotoviteľa a tretie osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi do styku pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poučiť o povinnosti mlčanlivosti zamestnancov zhotoviteľa a všetky tretie osoby, ktoré v mene zhotoviteľa budú vykonávať alebo sa akýmkoľvek spôsobom budú zúčastňovať na vykonávaní diela zhotoviteľom pre objednávateľa.

## čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ak nie je v zmluve dohodnuté inak (čl. X. bod 2, bod 3. tejto zmluvy).
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 – projektová dokumentácia (čl. III. bod 1. tejto zmluvy) a Príloha č. 2 . – špecifikácia diela/ položkovitý rozpočet diela (čl. VI. bod 1. tejto zmluvy).
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa
Za objednávateľa :

_____
MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

_____
Ing. Roman Švarc
ekonomický riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

V Košiciach, dňa
Za zhotoviteľa :

_____
Ing. Ivan Storinský
konateľ
UNIRES – Bau s.r.o.

UNIRES-Bau s.r.o., Košice

# Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba : Staveb.a inštal.úpravy prevádz.a prac.priest.na I.KRaZM,UNLP.Tr.SNP č.1,KE | | Miesto: | |
| Objekt : SO 01 Stavebné úpravy priestorov I.KRaZM | | JKSO : | |
| Rozpočet: | Zmluva č.: | Spracoval: | Dňa: 24.05.2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Odberateľ: | Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice | IČO: | 00 606 707 |
| | 04190 KOŠICE | DIČ: | 2021141969 |
| Dodávateľ: | UNIRES-Bau s.r.o. | IČO: | 46 447 890 |
| | 04001 Košice | DIČ: | 2023457304 |
| Projektant: | RAMESEUM s.r.o. | IČO: | |
| | 04018 Košice | DIČ: | |

| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV: | 28 893,79 | 250,00 | 29 143,79 |
| 2 | PSV: | 100 526,93 | 11 117,79 | 111 644,72 |
| 3 | MCE: | 21 168,94 | | 21 168,94 |
| 4 | Iné: | | | |
| 5 | Súčet: | 150 589,66 | 11 367,79 | 161 957,45 |

| B | IN - Individuálne náklady | |
|---|---|---|
| 6 | Práce nadčas | |
| 7 | Murárske výpomoce | |
| 8 | Bez pevnej podlahy | |
| 9 | | |
| 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | |

| C | NUS - náklady umiestnenia stavby | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Zariadenie s | | |
| 12 | Prevádzkové vplyvy | | |
| 13 | Sťažené podmienky | | |
| 14 | | | |
| 15 | | Sučet riadkov 11 až 14: | |

| D | ON - ostatné náklady | |
|---|---|---|
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte | |
| 17 | Inžinierska činnosť | |
| 18 | Projektové práce | |
| 19 | | |
| 20 | Sučet riadkov 16 až 19: | |

projektant, rozpočtár cenár

podpis:

dátum:

pečiatka:

| E | Celkové náklady | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: | | 161 957,45 |
| 22 | DPH 20% z: | 161 957,45 | 32 391,49 |
| 23 | DPH 0% z: | | |
| 24 | Sučet riadkov 21 až 23: | | 194 348,94 |
| F | Odpočet - prípočet | | |

| odberateľ, obstarávateľ | dodávateľ, zhotoviteľ |
|---|---|
| podpis: | podpis: |
| dátum: | dátum: |
| pečiatka: | pečiatka: |