

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. povinného: 2023/0118

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek – riaditeľ sekcie Právne
oprávnený konateľ na základe Poverenia poradové číslo: 156-001/2021
z 24.11.2021
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „oprávnený“)

1.3 Obchodné meno:

Sídlo: **SVH s. r. o.**
Kameničany 308, 018 54 Kameničany, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo: 30344/R
Štatutárny orgán: Vlastimil Hrnčiarik, konateľ
IČO: 47 696 702
DIČ: 2024060291
IČ DPH: SK2024060291
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „platiteľ“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9007	E	1025	5347	Zastavaná plocha a nádvorie	Slavnica	Slavnica	Ilava
9021	E	1025	4415	Zastavaná plocha a nádvorie	Slavnica	Slavnica	Ilava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

Platiteľ je investorom inžinierskej stavby s názvom „12610 - Slavnica - Za múrom - Rozšírenie NNK“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a pripojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Realizácia elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným úradom Obec Slavnica na základe stavebného povolenia vydaným pod č. : 279/2/2020 dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2021.

V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) el. podzemné káblové vedenie NN,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne číslo č. 53/2022, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2022 Ing. Michal Straka – GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238, na oddelenie pozemkov p.č. 8/17, 8/18, zamerania inž. siete a zriadenie vec. bremena práva uloženia inž. siete na parcelách CKN p.č. 8/17, 8/18, 8/2, 6, 8/1, 8/13 a EKN p.č. 9007, 9021, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.10.2022 pod č. G1 – 591/2022 (diel č. 8 vo výmere 104 m² a diel č. 9 vo výmere 5 m²) (ďalej len „**geometrický plán**“).

Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom 24.1.2020 Zmluvu o spolupráci, ktorou sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu právo

a) uloženia elektroenergetického zariadenia

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. **NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **431,64 EUR**, slovom : štyristotridsaťjeden eur šesťdesiatštyri centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v celkovej výške **431,64 EUR** preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102011823.

4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. **OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 41/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 41/2023 zo dňa 30.01.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/7672>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, **na náklady platiteľa** do 15 pracovných dní po dodržaní podmienok uvedených v článku 4. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje doručiť povinnému elektronické kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi náhradu za zriadenie vecných bremien do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 53/2022

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 41/2023

Príloha č. 3 – Kópia Poverenia poradové číslo: 16-001/2021 zo dňa 24.11-2021

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akéhokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený a platiteľ obdržia spolu 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

V Trenčíne dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda

Oprávnený :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V Žiline dňa

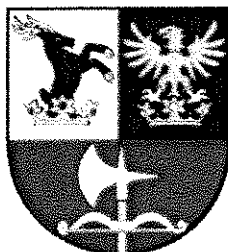
podpis : _____
meno : JUDr. Marian Cesnek -14-
funkcia : riaditeľ sekcie Právne

Platiteľ :

SVH s. r. o., Kameniča

V Kameničanoch, dňa

podpis : _____
meno : Vlastimil Hrnčiarik
funkcia : konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 41/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" parc. č. 9007, 9021 k. ú. Slavnica v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina.**

U z n e s e n i e číslo 41/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na LV č. 1025 k. ú. Slavnica, nachádzajúcich sa v obci Slavnica, okres Ilava, parcely registra „E“

- pozemok parc. č. 9007 o výmere 5347 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 9021 o výmere 4415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53/2022 na odčlenenie pozemkov p. č. 8/17, 8/18, zameranie inž. siete a zriadenie vec. bremena práva uloženia inž. siete na parcelách CKN p. č. 8/17, 8/18, 8/2, 6, 8/1, 8/13 a EKN p. č. 9007, 9021, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2022 Ing. Michal Straka - GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.10.2022 pod č. G1-591/2022 (diel č. 8 vo výmere 104 m², diel č. 9 vo výmere 5 m²) strpieť právo:
- uloženia elektroenergetického zariadenia
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia
 - na dobu neurčitú

- v prospech oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Slavnica sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 109 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 431,64 EUR (slovom: štyristo-tridsaťjeden eur šesťdesiatštyri centov), ktorú uhradí spoločnosť SVH s. r. o., 018 54 Kameničany 308, IČO: 47 696 702.

<u>Hlasovanie poslancov č.14:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK