

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Bučany
v zastúpení Ing. Editou Sklenárovou, riaditeľkou školy
IČO: 37836552
Sídlo: 919 28 Bučany 155

Nájomca: Peter Málík
Ulica Jozefa Nemca 11/342
919 28 Bučany

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy s materskou školou v Bučanoch.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Multifunkčné ihrisko, ktoré tvorí predmet nájmu, bude využívané na účely hrania tenisu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Cena nájmu je 2,- Eur/hodina/osoba. Zmluvná cena sa bude uhrádzať riaditeľke školy v hotovosti po dodaní príjmového dokladu za obdobie 1 mesiaca podľa počtu hodín využitých v danom mesiaci.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 17.03.2023 do 31.10.2023.
2. Časový rozpis cvičení pre multifunkčné ihrisko:
Štvrtok 16:00 – 18:00 zodpovedný Peter Málík
Sobota, nedeľa – podľa voľnej kapacity
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom multifunkčného ihriska a dodržiavať ho. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska sa nachádza v riaditeľni školy a je prílohou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup na multifunkčné ihrisko je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou, ktorá neničí povrch multifunkčného ihriska.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú bránu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať na multifunkčné ihrisko a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z ihriska môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za štetenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia ihriska.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
7. Za každý pohyb cvičencov po priestoroch školského dvora je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy (aj vo vonkajšom areáli) je zakázané fajčiť.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia ihriska je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov multifunkčného ihriska oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Do priestorov ihriska vpúšťa cvičencov riaditeľka školy po zapožičaní kľúčov a po skončení cvičenia zodpovedná osoba uzamkne priestory ihriska a kľúče vráti riaditeľke školy.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je uzavretá na možnosť používania multifunkčného ihriska v rozsahu danom v článku 5 bod 2 tejto zmluvy.
5. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, nájomca bude tento čas rešpektovať (údržba školského dvora počas prázdnin).
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením

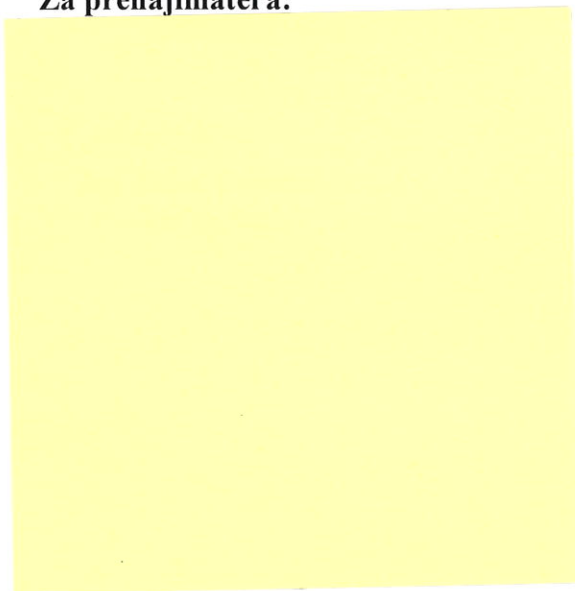
v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8. Zmluva nadobudne platnosť po jej zverejnení na stránke školy.

9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Bučanoch 17.03.2023

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

