

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB č.

12/2023

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

Obchodné meno:	aplus.sk, s.r.o.
Sídlo:	Medvedzie sídlisko 153/36
	027 44 Tvrdosin
IČO:	46 820 205
Reg. č. architekta/konateľa:	1721AA
Zapísaný v:	Obchodnom registri SR, Okresný súd Žilina, vložka č.: 57366/L
Zastúpený:	Ing. arch. Martin Pavlík
(ďalej len „architekt“)	

a

objednávateľom architektonických služieb

Obchodné meno:	Obec Čimhová
Sídlo:	Čimhová 20
	027 12 Čimhová
IČO:	00634956
Zapísaný v:	
Zastúpený:	Ing. Dušan Duda, starosta obce
(ďalej len „klient“)	

v tomto znení:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení tejto stavby

Názov stavby: Zásadná obnova obecného úradu v Čimhovej

PD pre stavebné povolenie

Umiestnenie stavby: k.ú. Čimhová, okres Tvrdosin

parc.č. : KN C 129/1 a 129/3

Vymedzenie stavby: PD obsahuje časti: Architektúra, statické posúdenie stavby, energetika

, požiarne ochrana, energetické hodnotenie, rozpočet stavby

vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika, zdravotníctvo

dažďová kanalizácia a spevnené plochy

v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Výkonovými fázami sú
 - a) prípravná fáza,
 - b) návrhová fáza,
 - c) projektová fáza,
 - d) realizačná fáza.
3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 2. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.
4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

ČLÁNOK III
ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA ☒ áno ☐ nie

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s Investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta
- vypracovanie odborného odhadu investičných nákladov

V rámci prípravnej fázy klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (Inžinierska činnosť):

☐ áno
☒ nie

- obstaranie územnoplánovacej informácie o usporiadaní územia

B. NÁVRHOVÁ FÁZA ☐ áno ☒ nie

V rámci návrhovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie architektonického návrhu stavby na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s klientom a pozostávajúceho z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, Interiérovom, konštrukčnom a materiállovom riešení budúcej stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch

v ☐ písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

C.1. PROJEKTOVÁ FÁZA – ÚZEMNÉ KONANIE ☐ áno ☒ nie

V rámci projektovej fázy na územné konanie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na územné konanie

v ☐ písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy pre územné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (Inžinierska činnosť):

☐ áno
☒ nie

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v územnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v územnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

C.2. PROJEKTOVÁ FÁZA – STAVEBNÉ KONANIE

☒ áno ☐ nie

V rámci projektovej fázy na stavebné konanie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok územného rozhodnutia do projektu
- vypracovanie projektu na stavebné konanie

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy pre stavebné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

☒ áno
☐ nie

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

C.3. PROJEKTOVÁ FÁZA – VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY

☐ áno ☒ nie

V rámci projektovej fázy – výber zhotoviteľa stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy – výber zhotoviteľa stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

☐ áno
☐ nie

- vypracovanie súťažných podmienok klienta pre vyhlásenie súťaže pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vypracovanie kritérií pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vyhľadanie potencionálnych zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- odborná a organizačná podpora klienta
- vyhodnotenie výsledkov výberového konania

D.1. REALIZAČNÁ FÁZA – PROJEKT NA USKUTOČNENIE STAVBY

☐ áno ☒ nie

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok stavebného povolenia do projektu a zapracovanie technických detailov od výrobcov stavebných výrobkov
- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby

v ☐ písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

☐ **áno**
☐ **nie**

- obstaranie podkladov od výrobcov stavebných výrobkov, prerokovanie spresnených nákladov s klientom
- odborná a organizačná podpora klienta

D.2. REALIZAČNÁ FÁZA – SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

☐ **áno** ☒ **nie**

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (autorský dozor):

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím výkresom projektovej dokumentácie)
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- zabezpečenie výkonu činnosti zodpovedného geodeta projektanta
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (stavebný dozor):

☐ **áno**
☐ **nie**

- naštudovanie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmlúv a ostatných podkladov na uskutočňovanie stavby
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
- odovzdanie základ. smerového a výškového vytyčenia stavby zhotoviteľovi stavby
- kontrola stavebných prvkov v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- účasť na kontrolných dňoch stavby, resp. ich vedenie
- kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr
- odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré nezvyšujú schválené náklady stavby ani nepredlžujú lehotu výstavby
- účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby

- informovanie klienta o podstatných okolnostiach počas realizácie stavby
- zabezpečovanie zápisov v stavebnom denníku
- účasť na rokovaníach so stavebným úradom a štátnym stavebným dohľadom
- príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
- kontrola dokladov na kolaudačné konanie (geodetické zameranie stavby, vyhlásenia zhody výrobcov stavebných výrobkov)
- účasť na kolaudačnom konaní

2. Klient objednáva tieto vedľajšie výkony:

☐ áno ☒ nie

- ☐ áno ☒ nie zhotovenie dodávateľskej (výrobnej) dokumentácie
- ☐ áno ☒ nie zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska alebo navrhovaných úprav existujúcich stavieb na účely zariadenia staveniska
- ☐ áno ☒ nie zhotovenie podrobnej realizačnej a dielenskej dokumentácie atypických prvkov a zariadení
- ☐ áno ☒ nie zhotovenie dokumentácie zmien pred dokončením stavby
- ☐ áno ☒ nie zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- ☐ áno ☒ nie zhotovenie dokumentácie stavebného zámeru verejných prác
- ☐ áno ☒ nie vypracovanie zadávacích dokumentov pre stavby, exteriéry, interiéry, výstavy a scénické stavby
- ☐ áno ☒ nie zabezpečenie alebo vypracovanie hlukových, svetlo-technických, emisných a iných overovacích štúdií technického a ekonomického obsahu
- ☐ áno ☒ nie zabezpečenie alebo vypracovanie informačných systémov, reklamy a špeciálnych efektov
- ☐ áno ☒ nie vykonanie resp. zabezpečenie prieskumu
- ☐ áno ☐ nie architektonicko-historického
- ☐ áno ☐ nie stavebno-konštrukčného
- ☐ áno ☐ nie krajinnoekologického
- ☐ áno ☐ nie geologického
- ☐ áno ☐ nie dopravného
- ☐ áno ☐ nie dendrologického
- ☐ áno ☐ nie svetlotechnického

(doplniť iný druh prieskumu)

- ☐ áno ☒ nie zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (zámer EIA)
- ☐ áno ☒ nie zabezpečenie laboratórnych a modelových zaťažkavacích materiálových skúšok
- ☐ áno ☒ nie zameranie skutočného stavu stavieb, prostredia a výstavných pavilónov a zhotovovanie ich dokumentácie
- ☒ áno ☐ nie polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
- ☐ áno ☒ nie dizajn architektonických detailov a interiérových prvkov
- ☐ áno ☒ nie vytvorenie alebo obstaranie výtvarného diela a jeho umiestnenie v priestore
- ☐ áno ☒ nie rozmnožovanie dokumentácie nad počet vyhotovení v rámci základných koordinačných a projektových výkonov
- ☐ áno ☒ nie zriadenie a prevádzka staveniskovej kancelárie
- ☐ áno ☒ nie aktualizácia a doplnenie mapových podkladov
- ☐ áno ☒ nie poskytnutie technického a iného odborného poradenstva a vypracovanie odborného posudku alebo dobrozdania
- ☐ áno ☒ nie vyhotovenie počítačovej vizualizácie alebo simulácie
- ☐ áno ☒ nie vyhotovenie modelu alebo makety
- ☐ áno ☒ nie obstaranie iných dokumentov a informácií, ktorých obstaranie je súčasťou súčinnosti klienta podľa článku VII tejto zmluvy.

3. Rozsah objednaných architektonických služieb vymedzených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov. Rovnako postupujú zmluvné strany, ak na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je potrebné objednať aj ďalšie výkony architekta výslovne neuvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK IV ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA

Architekt a klient sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektovi k dispozícii najneskôr

(DD/MM/RRRR)

B. NÁVRHOVÁ FÁZA

Architekt sa zaväzuje vypracovať architektonický návrh a odovzdať klientovi do

(DD/MM/RRRR)

Klient sa zaväzuje vypracovaný architektonický návrh prevziať a po konzultácii s architektom ho bez zbytočného odkladu odsúhlasiť.

C. PROJEKTOVÁ FÁZA

C.1. Územné konanie

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do týždňov od pokynu udeleného klientom v preberacom protokole.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie bez zbytočného odkladu prevziať.

C.2. Stavebné konanie

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do týždňov od pokynu udeleného klientom v preberacom protokole.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie bez zbytočného odkladu prevziať.

C.3. Výber zhotoviteľa stavby

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do týždňov od pokynu udeleného klientom v preberacom protokole.

D. REALIZAČNÁ FÁZA

D.1. Projekt na uskutočnenie stavby

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do týždňov od pokynu udeleného klientom v preberacom protokole.

D.2. Spolupráca pri uskutočňovaní stavby

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy poskytovať bez zbytočného odkladu v súlade s priebehom výberového konania a realizácie stavby.

2. V priebehu jednotlivých výkonových fáz lehoty v bode 1 tohto článku zmluvy možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.
4. Klient sa zaväzuje, že prevezme od architekta aj predčasné plnenie.

ČLÁNOK V HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Na účely výpočtu podielového honoráru sa zmluvné strany dohodli na celkových nákladoch stavby v sume
cca 400 000 €.
3. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných výkonových fáz uvedených v článku III bod 1 dohodli na podielovom honoráre, ktorý je 2,5 % z celkových nákladov stavby, a to v celkovej sume
9950 €.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2 tohto článku postupne, po každej riadne ukončenej výkonnej fáze, a to vo výške zodpovedajúcej percentuálnej časti z celkového podielového honoráru takto:

	Základné, koordinačné a projektové výkony	Manažérske služby
Prípravná fáza	0€	0 €
Návrhová fáza	0€	0 €
Projektová fáza – územné konanie	0€	0€
Projektová fáza – stavebné konanie	9500€	450€
Projektová fáza – výber zhotoviteľa	0 €	0 €
Realizačná fáza – projekt na uskutočnenie stavby	0 €	0 €
Realizačná fáza – spolupráca pri uskutočňovaní stavby	0 €	0 €

5. Riadne ukončenie jednotlivých výkonových fáz zo strany architekta sa klient zaväzuje potvrdiť svojím podpisom v preberacom protokole po každej výkonnej fáze.
6. Za vedľajšie výkony uvedené v článku III bod 2 tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli

☒ **hodinový honorár**

za každú aj začatú hodinu výkonu v sume 30 €/hod za tieto výkony:

za vykonanie architektonického dozoru a inej poradenskej činnosti po skončení prác na diele

za každú aj začatú hodinu výkonu v sume €/hod za tieto výkony:

za každú aj začatú hodinu výkonu v sume €/hod za tieto výkony:

za každú aj začatú hodinu výkonu v sume €/hod za tieto výkony:

za každú aj začatú hodinu výkonu v sume €/hod za tieto výkony:

☐ **tarifný honorár**

v sume € za tieto výkony:

v sume € za tieto výkony:

v sume € za tieto výkony:

☐ **paušálny honorár**

v sume € za všetky vedľajšie výkony.

7. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za vedľajšie výkony až po riadnom ukončení všetkých objednaných vedľajších výkonov.

8. Zmluvnými stranami dohodnutý honorár architekta za poskytovanie architektonických služieb podľa tohto článku zmluvy je uvedený bez dane z pridanej hodnoty.

9. Zmluvné strany sa dohodli na primeraných preddavkoch pre architekta

☒ **áno**

☐ **nie**

v sume € so splatnosťou do dní

od

v sume € so splatnosťou do dní

od

v sume € so splatnosťou do dní

od

v sume € so splatnosťou do dní

od

v sume € so splatnosťou do dní

10. Zaplatené preddavky klientom podľa bodu 9 tohto článku budú odrátané z celkového dohodnutého honoráru architekta.

11. Zmluvnými stranami dohodnuté preddavky klienta podľa bodu 9 tohto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.

12. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaní ďalších výkonov architekta podľa článku III. bod 3, zmluvné strany v písomnom dodatku upravujú honorár architekta dohodnutý v tejto zmluve.

ČLÁNOK VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby alebo preddavok riadne a včas až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry architektom.

2. Klient je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom architekta podľa tejto zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry klientom neplynú lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry klientovi.

3. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do dní od doručenia faktúry klientovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

4. Architekt je platcom dane z pridanej hodnoty

☐ **áno**

☒ **nie**

5. Ak je architekt platiteľom dane z pridanej hodnoty zvyšuje sa dohodnutý honorár architekta v článku V. tejto zmluvy o daň z pridanej hodnoty.

ČLÁNOK VII

SÚČINNOSŤ, DÔVERNOSŤ A ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s architektom, alebo ním povereným zástupcom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Architekt zodpovedá klientovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
5. Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použitie trval.
7. Klient je povinný oznámiť architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VIII

AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
3. Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
4. Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

5. Klient sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
6. Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

ČLÁNOK IX SANKCIE

1. Ak došlo k omeškaniu klienta so zaplatením dohodnutého honoráru architekta podľa článku V je klient povinný zaplatiť architektovi zmluvnú pokutu

☒ **áno**
☐ **nie**

v sume % z faktúrovanej sumy za každý den omeškania.

2. Ak sa klient so zaplatením dohodnutého honoráru alebo preddavku architekta dostane do omeškania o viac ako dní, architekt má právo prerušiť poskytovanie architektonických služieb podľa článku III, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. Počas prerušenia architektonických služieb neuplynú lehoty podľa článku IV.

3. Ak sa architekt dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy je architekt povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu

☒ **áno**
☐ **nie**

v sume % za každý den omeškania z honoráru architekta dohodnutého v tejto zmluve.

ČLÁNOK X ZÁNÍK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.
2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré architekt poskytol klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VII dlhšie ako dni.
7. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak architekt neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak vady v poskytovaných architektonických službách architekt neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom architekta až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia klientom.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
4. Na rozsah a obsah architektonických služieb a na výpočet honoráru za architektonické služby sa primerane použije Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v vyhotoveniach, z ktorých architekt obdrží a klient .
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

v

dňa

web: www.aplus.sk

architekt

klient

