

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 157/2023/00

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Martin Rybár - starosta
IČO: 00316938
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Konajúci: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka
V zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Peter Weber – podpredseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Registe r KN	Výmera parcely v m2	Druh pozemku	Záber v m2
1881	1739/6	C	1160	zast.p.	3,83
3343	1764	E	6721	zast.p.	cyklokoridor
3343	1768	E	81	zast.p.	cyklokoridor
3343	1769	E	60	zast.p.	cyklokoridor
3343	1960	E	368	zast.p.	cyklokoridor
3343	4624	E	3419	zast.p.	cyklokoridor
3343	4625	E	9222	zast.p.	cyklokoridor
3343	1770/1	E	696	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/7	E	172	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/8	E	88	zast.p.	cyklokoridor
1881	4694/1	C	3357	zast.p.	cyklokoridor
3343	1958/2	E	304	zast.p.	cyklokoridor

2. Prenajímateľ je vlastníkom a/alebo správcom stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin a to: Obecnej miestnej komunikácie „Hradiská“ (CKN 1764/42, zastavaná plocha a nádvoria, inžinierska stavba) a komunikácie „Fatranská cesta“ (CKN 4694/1, zastavaná plocha a nádvoria, inžinierska stavba), v trasovaní cyklotrasy km 1,72983 – km 2,54725, ktorá je súčasťou SO 104-00 – Cyklodopravná trasa v k.ú. Sučany. Situácia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie stavby vo verejnom záujme, ako aj zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“**, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajaté časti pozemku a/alebo stavieb. Výmera záberu bude v prípade potreby spresnená dodatkom k tejto zmluve v priebehu realizácie stavebných prác na stavbe cyklotrasy, prípadne po realizácii stavby cyklotrasy, pričom nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude v prípade potreby presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
5. Touto zmluvou prenajímateľ súhlasí so zriadením uvedenej stavby v prospech nájomcu a to najmä:
- a) strpieť na časti pozemku a stavby vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,

- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.
6. Základným účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k časti miestnej komunikácie a k časti pozemkov na zabezpečenie výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením predmetnej stavby cyklotrasy pre účely územného, stavebného, kolaudačného či iného konania a potrebných vyjadrení, či povolení. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať pozemky a/alebo stavby špecifikované v tejto zmluve na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv uvedenej stavby cyklotrasy „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany**“.

Článok II.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet zmluvy a to vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomcovi na základe tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenájomcom bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu alebo poštovou poukážkou na adresu vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka v ktorom nájom plynie.

Článok III.

Doba a skončenie nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže kedykoľvek po uplynutí 5 rokov od finančného ukončenia projektu túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby o čom bude nájomca informovať prenájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.V zmysle čl. I, bod 3, sa zmluvné strany zaväzujú a výslovne súhlasia s tým, že nájomný vzťah nemôže byť a nebude nijakým spôsobom ukončený až do skončenia doby udržateľnosti projektu.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ručí za vlastníctvo pozemku a miestnej komunikácie, príp. ich časti a za to, že na nich neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva a tých, o ktorých v čase uzatvárania tejto zmluvy písomne informoval nájomcu. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol nájomca včas upovedomený, zodpovedá prenájomca za prípadnú škodu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval nájomcu, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku a k miestnej komunikácii. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k existujúcej stavbe a k pozemkom ako iné právo k pozemkom a stavbám na nich podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s vyňatím pôdy z LPF alebo PPF, ak takýto súhlas bude v čase potrebný.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo proces realizácie uvedenej stavby. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje, že časť existujúcej miestnej komunikácie a časti dotknutých pozemkov nescudzí tretím osobám ani ich nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
6. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/22 konaného dňa 21.12.2020 pre stavbu: „Vážska cykloprávná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kraľovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Práva a povinnosti prenájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade scudzenia predmetu nájmu na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na

základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie stavby / predmetu nájmu.

23. 03. 2023

V Žiline, dňa.....

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

12. 04. 2023

V Sučanoch, dňa.....

Prenajímateľ:

Obec Sučany

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

Martin Rybár
starosta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. decembra 2020

Uznesenie 7/22

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Vážska cykloprávná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kral'ovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh“ v katastrálnych územiach Varín, Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky, Turčianske Kl'áčany, Sučany, Turany, Krpeľany, Kral'ovany, Stankovany, Liptovský Hrádok, Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota, Východná

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania tejto stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkmi dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

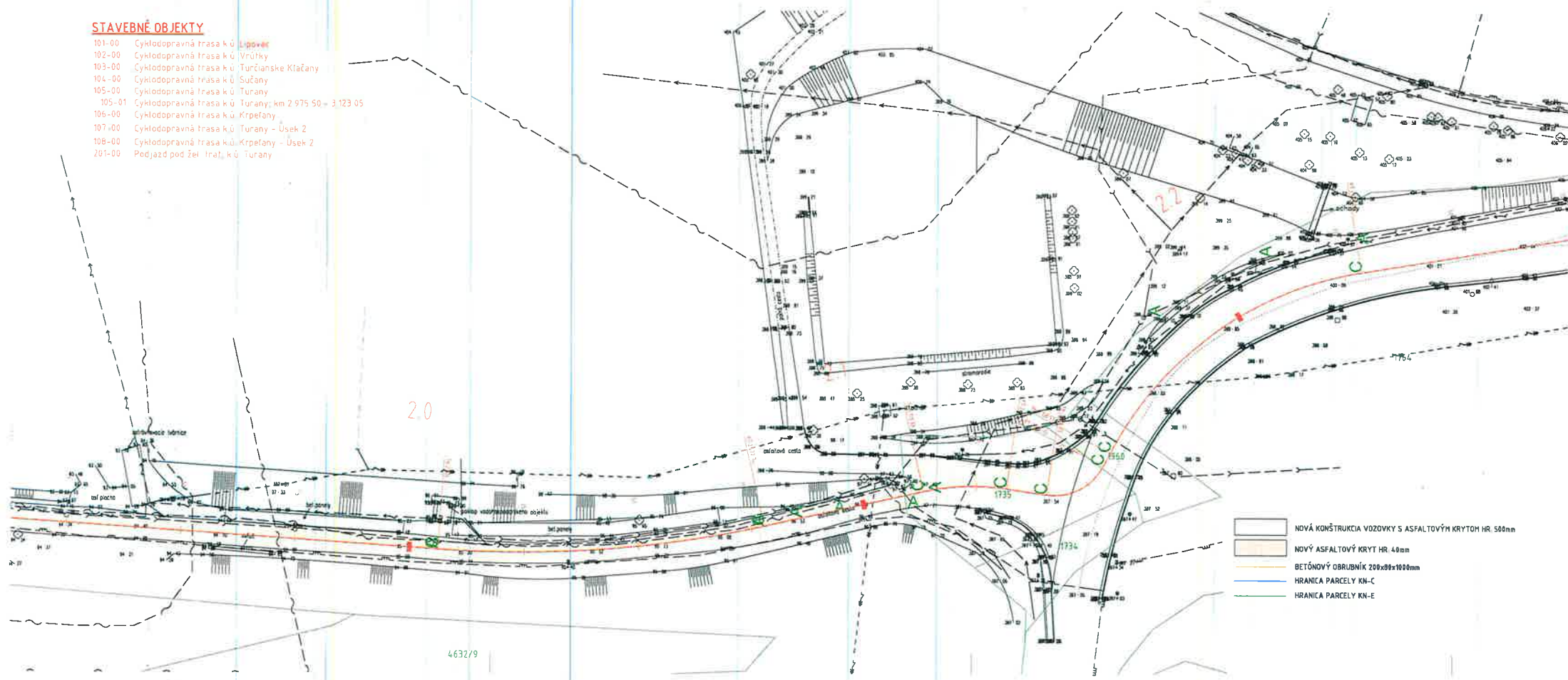
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 6. mája 2021

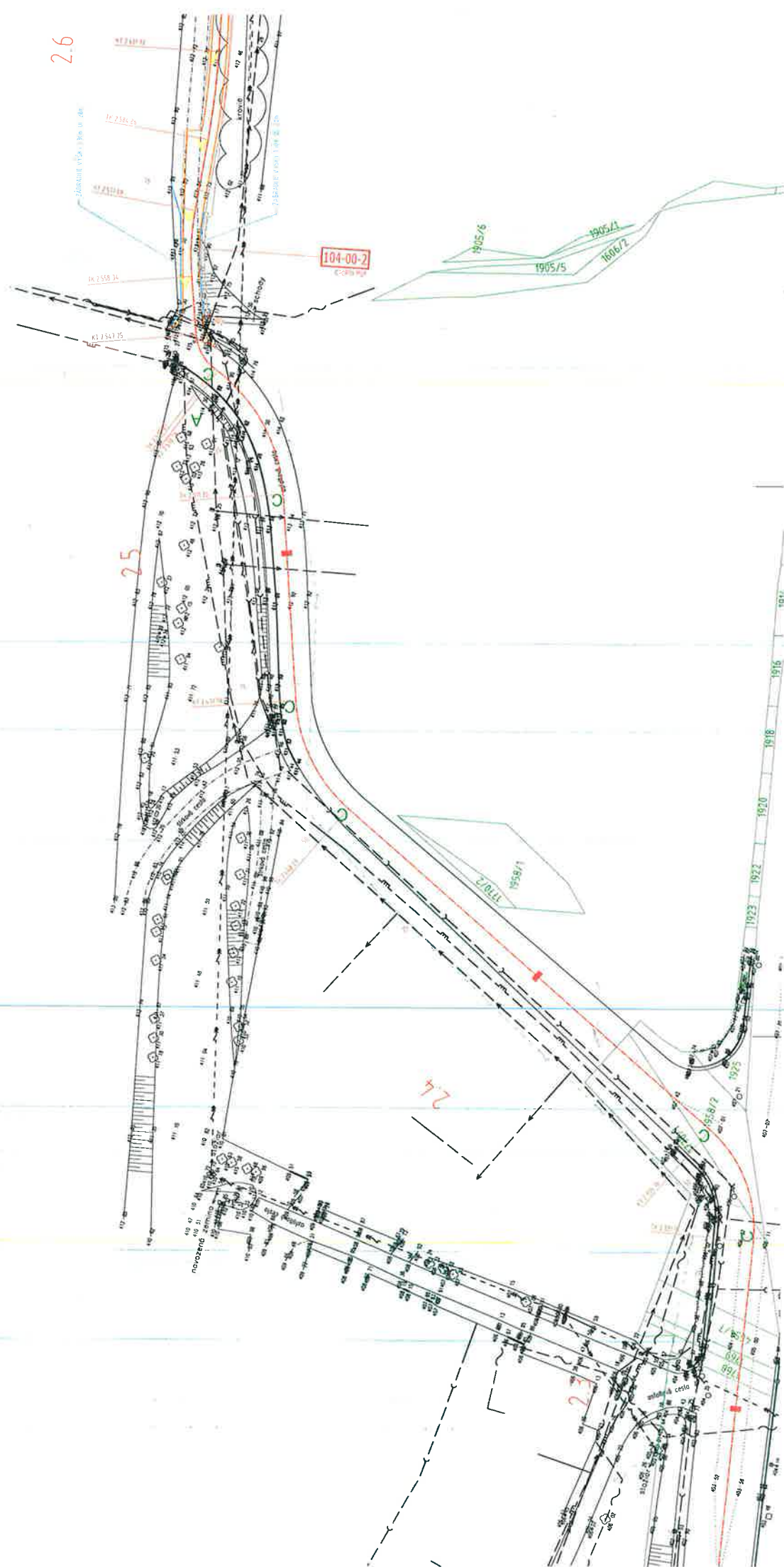
Za správnosť Alena Alkas

STAVEBNÉ OBJEKTY

- 101-00 Cykloprávná trasa k ú. Lgovce
- 102-00 Cykloprávná trasa k ú. Vrútky
- 103-00 Cykloprávná trasa k ú. Turčianske Kľačany
- 104-00 Cykloprávná trasa k ú. Sučany
- 105-00 Cykloprávná trasa k ú. Turany
- 105-01 Cykloprávná trasa k ú. Turany; km 2 975 50 – 3 123 05
- 106-00 Cykloprávná trasa k ú. Krpeľany
- 107-00 Cykloprávná trasa k ú. Turany – Úsek 2
- 108-00 Cykloprávná trasa k ú. Krpeľany – Úsek 2
- 201-00 Podjazd pod žel. trať k ú. Turany



2.6



**Výpis uznesenia z rokovania
Obecného zastupiteľstva v Sučanoch
konaného 14. februára 2023**

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. schvaľuje

spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany:

a) pozemkov:

<i>LV č.</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Registe r KN</i>	<i>Výmera parcely v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Záber v m2</i>
1881	1739/6	C	1160	zast.p.	3,83
3343	1764	E	6721	zast.p.	cyklokoridor
3343	1768	E	81	zast.p.	cyklokoridor
3343	1769	E	60	zast.p.	cyklokoridor
3343	1960	E	368	zast.p.	cyklokoridor
3343	4624	E	3419	zast.p.	cyklokoridor
3343	4625	E	9222	zast.p.	cyklokoridor
3343	1770/1	E	696	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/7	E	172	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/8	E	88	zast.p.	cyklokoridor
1881	4694/1	C	3357	zast.p.	cyklokoridor
3343	1958/2	E	304	zast.p.	cyklokoridor

b) stavieb:

- obecnej miestnej komunikácie „Hradiská“ (CKN 1764/42, zastavaná plocha a nádvorie, inžinierska stavba) a

- komunikácie „Fatranská cesta“ (CKN 4694/1, zastavaná plocha a nádvorie, inžinierska stavba), v trasovaní cyklotrasy km 1,72983 – km 2,54725, ktorá je súčasťou SO 104-00 – Cykloprístupná trasa v k.ú. Sučany.

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany:

a) pozemkov:

<i>LV č.</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Registe r KN</i>	<i>Výmera parcely v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Záber v m2</i>
1881	1739/6	C	1160	zast.p.	3,83
3343	1764	E	6721	zast.p.	cyklokoridor
3343	1768	E	81	zast.p.	cyklokoridor

3343	1769	E	60	zast.p.	cyklokoridor
3343	1960	E	368	zast.p.	cyklokoridor
3343	4624	E	3419	zast.p.	cyklokoridor
3343	4625	E	9222	zast.p.	cyklokoridor
3343	1770/1	E	696	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/7	E	172	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/8	E	88	zast.p.	cyklokoridor
1881	4694/1	C	3357	zast.p.	cyklokoridor
3343	1958/2	E	304	zast.p.	cyklokoridor

b) stavieb:

- obecnej miestnej komunikácie „Hradiská“ (CKN 1764/42, zastavaná plocha a nádvorcia, inžinierska stavba) a

- komunikácie „Fatranská cesta“ (CKN 4694/1, zastavaná plocha a nádvorcia, inžinierska stavba), v trasovaní cyklotrasy km 1,72983 – km 2,54725, ktorá je súčasťou SO 104-00 – Cyklodopravná trasa v k.ú. Sučany.

nájomcovi:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

na účelom zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“, a to záväzkom obce :

a) strpieť na časti pozemku a stavby vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,

b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.

na dobu neurčitú za nájomné 1,- Eur

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca sa usiluje o zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

III. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany:

b) pozemkov:

LV č.	Číslo parcely	Regist r KN	Výmera parcely v m2	Druh pozemku	Záber v m2
1881	1739/6	C	1160	zast.p.	3,83
3343	1764	E	6721	zast.p.	cyklokoridor
3343	1768	E	81	zast.p.	cyklokoridor
3343	1769	E	60	zast.p.	cyklokoridor
3343	1960	E	368	zast.p.	cyklokoridor

3343	4624	E	3419	zast.p.	cyklokoridor
3343	4625	E	9222	zast.p.	cyklokoridor
3343	1770/1	E	696	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/7	E	172	zast.p.	cyklokoridor
3343	4654/8	E	88	zast.p.	cyklokoridor
1881	4694/1	C	3357	zast.p.	cyklokoridor
3343	1958/2	E	304	zast.p.	cyklokoridor

b) stavieb:

- obecnej miestnej komunikácie „Hradiská“ (CKN 1764/42, zastavaná plocha a nádvorcia, inžinierska stavba) a

- komunikácie „Fatranská cesta“ (CKN 4694/1, zastavaná plocha a nádvorcia, inžinierska stavba), v trasovaní cyklotrasy km 1,72983 – km 2,54725, ktorá je súčasťou SO 104-00 – Cyklodopravná trasa v k.ú. Sučany.

nájomcovi:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

za účelom zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“, a to záväzkom obce :

c) strpieť na časti pozemku a stavby vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,

d) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.

na dobu neurčitú za nájomné 1,- Eur

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca sa usiluje o zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udrzaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Ing. Miroslava Korčeková
Za správnosť

Martin Rybár
starosta obce