

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Paškan, rod.
nar.
rod. č.:
trvale bytom:
občan Slovenskej republiky
a manželka
Meno a priezvisko: Katarína Paškanová r.
nar.:
rod. č.:
trvale bytom:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor a to pozemku parcela KN - C č. 3571/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m² v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 44353391-010/2023 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 27.02.2023 pod číslom G1-109/23, ktorým bol z pozemku, parc. CKN č. 3571/1 zastavaná plocha a nádvorie oddelený novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 3571/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 3571/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 62/2023 zo dňa 23.03.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o časť pozemku, ktorý žiadatelia potrebujú za účelom prístupu k rodinnému domu, ide o malú výmeru pozemku a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena vo výške 15,00 EUR/m², spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a podmienky odpredaja boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 27/2023 dňa 26.01.2023.

IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 27/2023 zo dňa 26.01.2023 vo výške 15 EUR/m² v celkovej výške:

$$108 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1\ 620 \text{ EUR}} \text{ (slovom: jedentisícšesťstodvadsať eur).}$$

Kupujúci Martin Paškan a manželka Katarína Paškanová sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom vlastníctva na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy a bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľností je im dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj polovicu nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu (t.j. sumu vo výške 195,- EUR) a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (t.j. sumu vo výške 66,-EUR).
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.
8. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 14.04.2023

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 14.04.2023

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Martin Paškan

V Čiernom Balogu dňa: 14.04.2023

.....
Katarína Paškanová