

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 1/2023/VB
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 1/2023/VB, 043/22/EUS-169)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpený:

eustream, a.s.

Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ
na základe interného poverenia č. 28/2023
zo dňa 10.11.2022

Ing. Tomáš Matula, riaditeľ riadenia aktív
na základe interného poverenia č. 4/2023
zo dňa 10.11.2022

Sídlo:

Votrubova 11/A 821 09 Bratislava

IČO:

35 910 712

DIČ:

2021931175

bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3480/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 5720/2, ostatná plocha o výmere 25395 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, zapísaný v liste vlastníctva č. 1331, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku stavbu „Prepojovací VTL plynovod Poľsko- Slovensko, líniová časť“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1331 (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36 703 206-152/2021 zo dňa 01.06.2022, vyhotoveným firmou GEOKART a overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 18.07.2022 pod č. G1-76/2022.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 215,- € (slovom: dvestopätnásť eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 138/2022 zo dňa 18.8.2022, ktorý vyhotovil Ing. Igor Breziarský, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, na bankový účet povinného z vecného bremena uvedeného na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena povinným z vecného bremena. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú riadne a včas dňom pripísania sumy náhrady v súlade s Čl. III bod 1 tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený na faktúre.
3. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

4. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 2 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 215,- € (slovom: dvestopäťnásť eur) a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplacením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s Čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody je interné poverenie č. 28/2023 pre Ing. Rastislava Ňukoviča zo dňa 10.11.2022 ako príloha č. 1 a interné poverenie č. 4/2023 pre Ing. Tomáša Matula zo dňa 10.11.2022 ako príloha č. 2.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä faktúra v zmysle Čl. III bod 2 a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené

v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ
na základe interného poverenia č. 28/2023
zo dňa 10.11.2022

.....
Ing. Tomáš Matula
riaditeľ riadenia aktív
na základe poverenia č. 4/2023 zo dňa
10.11.2022