

Dodatok číslo 2

K Zmluve o nájme a iných dojednaniach

uzatvorenej medzi

obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

obchodnou spoločnosťou: **VOP Nováky, a.s.**

(ďalej len ako: „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto Zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 351 156
	IČ DPH:	SK2022120694
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	SK381100000002929851452
Konajúci:	Mgr. Ľubomír Galko	
	Funkcia:	Predseda predstavenstva
Ďalej len ako:	„prenajímateľ“	
na strane jednej		

a

Obchodné meno:	VOP Nováky, a.s.	
	Sídlo:	Duklianska 60, Nováky 972 71, Slovenská republika
	IČO:	35 820 322
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa Vložka číslo: 10564/R
Konajúci:	Ing. Zuzana Helbichová	
	Funkcia:	Predseda predstavenstva
Ďalej len ako:	„nájomca“	
na strane druhej		

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako: **„zmluvné strany“**.

1.2 Tento dodatok predstavuje úpravu zmluvných povinností, zakotvených Zmluvou o nájme a iných dojednaniach zo dňa 09.11.2012, zverejnenou v centrálnom registri zmlúv dňa 14.11.2012, VPK-1/2012 (ďalej len ako: „Zmluva“); pôvodne uzatvorenú medzi MSM Martin, s.r.o., so sídlom Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 422 991 ako nájomcom (ďalej tiež len „pôvodný nájomca“) a zaniknutou obchodnou spoločnosťou, ktorej je prenajímateľ právnym nástupcom, a to:

Obchodné meno:	Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.	
	Sídlo:	Duklianska 60, 972 71 Nováky, Slovenská republika
	IČO:	36 350 451
	IČ DPH:	SK2022114105
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10406/R

1.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky práva a povinnosti zo Zmluvy prešli ku dňu 1.3.2023 z pôvodného nájomcu – spoločnosti MSM Martin, s.r.o., na nového nájomcu – spoločnosť VOP Nováky, a.s., na základe zmluvy o predaji časti podniku „Nováky“ podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení zo dňa 01.03.2023 uzatvorenej medzi pôvodným nájomcom ako predávajúcim a nájomcom ako kupujúcim.

Článok II. Predmet a účel dodatku

- 2.1 V ustanovení článku XI sa ods. 11.1 Zmluvy nahrádza novým odsekom s nasledovným znením:
11.1 Nájomca zloží zábezpeku v prospech Prenajímateľa vo výške 1.000.000,- EUR v zmysle súťažných podmienok verejného ponukového konania najneskôr do 30 dní od vyzvania Prenajímateľa pričom Zábezpeka môže mať formu:
11.1.1 zloženia finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa,
11.1.2 vystavenia bankovej záruky v prospech Prenajímateľa,
11.1.3 zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti v prospech Prenajímateľa.
11.1.4 ľubovoľnej kombinácie podľa predchádzajúcich bodov, pričom v súčte musí byť zachovaná jej dohodnutá výška.
- 2.2 V ustanovení článku XI sa za pôvodný odsek 11.5 vkladá nový odsek 11.6 s nasledovným znením:
11.6 Za účelom zabezpečenia povinností Nájomcu z tejto Zmluvy je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi v lehote do 30 dní od uzatvorenia Dodatku č. 2 k tejto Zmluve písomné ručiteľské vyhlásenie podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vystavené spoločnosťou MSM GROUP s.r.o., so sídlom Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 553 509 (ďalej ako „ručiteľ“) (pričom podpisy konajúcich osôb budú úradne osvedčené), ktoré bude obsahovať písomné vyhlásenie ručiteľa, že v lehote stanovenej vo výzve Prenajímateľa uspokojia finančné pohľadávky, ktoré vzniknú Prenajímateľovi voči Nájomcovi z akéhokoľvek neplnenia si alebo porušenia povinností Nájomcom, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy, ak takéto pohľadávky neplní Nájomca riade a včas. Ak Nájomca nedoručí Prenajímateľovi ručiteľské vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety v tam uvedenej lehote, je Prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa článku III tejto Zmluvy.
- 2.3 Pôvodná Príloha číslo 1 k Zmluve – Zoznam majetku VOP Nováky určeného na prenájom – hnutelných vecí a nehnuteľností sa nahrádza novou Prílohou číslo 1 k Zmluve – Predmet nájmu (majetková podstata), ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú prílohu číslo 1 tohto Dodatku.
- 2.4 Pôvodná Príloha číslo 2 k Zmluve – Zoznam majetku VOP Nováky určeného na „odložený“ prenájom – podmienený nájom sa s účinnosťou tohto Dodatku ruší a nenahrádza novou prílohou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tohto Dodatku či zo Zmluvy vyplývajúce.
- 3.2 Ustanovenia predmetnej Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.
- 3.3 Tento dodatok je platný a účinný dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jeho účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 3.4 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaný pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa 2023	V, dňa 2023
.....
Mgr. Ľubomír Galko predseda predstavenstva Letecké opravovne Trenčín, a.s.	Ing. Zuzana Helbichová predseda predstavenstva VOP Nováky, a.s.