

# ZMLUVA O NÁJME

(číslo zmluvy prenajímateľa 10/2019)

2019/79

uzavretá

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľom:

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**  
Sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice  
IČO: 36183181  
DIČ / IČ DPH: 2020044796  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 10245/V  
Register partnerov verejného sektora vložka č. 9102  
Konajúca osoba: Miroslav Labaš, konateľ spoločnosti  
Kontaktná osoba: vo veciach zmluvných Ing. Marek Bene,  
vo veciach servisných Mgr. Zoltán Anderko,  
vo veciach ostatných

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

## Nájomcom:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Úradom pre reguláciu hazardných hier**  
Sídlo: Štefanovičova 2968/5, 817 82 Bratislava  
IČO: 52265021  
DIČ: 2120962470  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0062 2733  
Konajúca osoba: Ing. Marek Lendacký, generálny riaditeľ  
/ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj „Zmluvné strany“/

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Severné Mesto, parcely číslo: CKN 4133/1 o výmere 877 m<sup>2</sup>, CKN 4135 o výmere 493 m<sup>2</sup>, CKN 4136/3 o výmere 1214 m<sup>2</sup>, CKN 4136/2 o výmere 203 m<sup>2</sup> a CKN 4136/4 o výmere 102 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 15334 (ďalej len ako „pozemky Kustrová“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom pozemkov Kustrová – parkovacích miest v počte dva (2) kusy o výmere 30 m<sup>2</sup> na účely parkovania osobného automobilu Opel Astra, a osobného automobilu Opel Astra, (ďalej aj „Predmet nájmu“). Pôdorysný a situačný plán Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (parkovacie miesto č. 30 a č. 25).
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na užívanie na dohodnutú dobu za dohodnutú výšku nájomného podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom parkovania osobných automobilov v počte dva (2) kusy.
4. Ak dôjde k svojoľnej zmene alebo rozšíreniu účelu nájmu zo strany Nájomcu bez súhlasu Prenajímateľa považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, z dôvodu ktorého vzniká Prenajímateľovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

II.

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu nasledovne, nájomné sa bude uhrádzať pravidelnými mesačnými splátkami vo výške **60,- EUR** bez DPH mesačne. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že k cene nájmu bez DPH bude pripočítaná DPH v zmysle zákona o DPH v sadzbe platnej v deň zdaniteľného plnenia.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté mesačné nájomné za každý mesiac na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do desiateho (10.) dňa príslušného mesiaca so splatnosťou štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného o viac ako tridsať (30) dní môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### III.

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam Prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá Nájomcu.
2. Nájomca berie na vedomie, že objekt nie je chránený.
3. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
6. Nájomca je pri užívaní Predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2019.
2. Prenajímateľ alebo Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa výpoveď nepodarí doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy za deň doručenia sa považuje deň prevzatia vrátenej zásielky odosielateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia ustanovenia článku I bod 4 tejto Zmluvy Nájomcom. Odstúpenie Prenajímateľa od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi alebo jeho odmietnutie /prevzatie/ alebo jeho vrátenie Prenajímateľovi ako nedoručiteľné, pričom týmto dňom sa Zmluva zruší. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy sa doručuje na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, s čím súhlasí.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokováním.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije

úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
7. Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
10. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy a Nájomca dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
13. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Pôdorysný a situačný plán Predmetu nájmu

V Bratislave, dňa 14. 6. 2015

Prenajímateľ:  
LABAŠ S.R.O.

konateľ

Nájomca :  
Úrad pre reguláciu hazardných hier

generálny riaditeľ

Úrad pre reguláciu hazardných hier

Štefanovičova 5

817 02 BRATISLAVA

1-

Pôdorysný a situačný plán Predmetu nájmu – vyznačenie parkovacích miest (č. 30 a č. 25)

