

047/2023

k. ú. Trenčianska Teplá

D o d a t o k č. 2

k Zmluve č. ZSSK/864 374-001-NP/07 zo dňa 31.12.2007

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Názov : Obec Trenčianska Teplá
Sídlo : M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Právna forma : obec
Zastúpený : Ing. Milan Berec, starosta
IČO : 00312045
DIČ : 2021080006
IČ DPH : nepridelené
Údaje k DPH : prenájomca nie je platiteľ DPH
Číslo účtu
vo formáte IBAN : SK07 5600 0000 0006 7637 0001
SWIFT/BIC : KOMASK2X
Adresa
pre doručovanie písomností : Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30,
914 01 Trenčianska Teplá
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 2 : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku
Žilina, P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
Adresa
pre doručovanie faktúr : ŽSR – ÚS Účtovné centrum Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina
(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

Obec Trenčianska Teplá uzatvorila dňa 02.12.2011 so spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., so sídlom Rožňavská 1, 832 72 Bratislava IČO: 35 914 939 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k stavbe „Elektrická remíza“ so súpisným číslom 274 nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parcela číslo 6565/2 v katastrálnom území Trenčianska Teplá, čím v zmysle ustanovenia § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov Obec Trenčianska Teplá ako nadobúdateľ vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa v zmysle Zmluvy č. ZSSK/864 374-001-NP/07 zo dňa 31.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2011 uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a.s.

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Zmluva č. ZSSK/864 374-001-NP/07 zo dňa 31.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2011 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I Zmluvné strany** Dodatku č. 2 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** sa a dopĺňa o nový ods. 5. s týmto znením:

5. Súčasťou práv Nájomcu je aj využívanie koľaje a prehliadkového kanála Prenajímateľa umiestnených v stavbe „Elektrická remíza“ so súp. č. 274 na pozemku reg. C KN parcela č. 6565/2 v katastrálnom území Trenčianska Teplá za účelom garážovania koľajovej mechanizácie (MUV 69) Nájomcu a vykonávania pravidelných technických kontrol traťového stroja v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 351/2010 Z.z. o dopravnom poriadku dráh v znení Vyhlášky č.12/2012 Z.z. v časových intervaloch stanovených vyhláškou a revízie a revízne skúšky určeného technického zariadenia (UTZ) zdvíhacieho, ktorý tvorí nadstavbu traťového stroja (MUV69), pracovná plošina VNPŽ 400/V v zmysle Vyhlášky č. 205/2010 Z. z. Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach a Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a realizácie jej prípadných opráv a údržby.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. III Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1. a 2. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,- €/rok za celý Predmet nájmu

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 1,- EUR (slovom: jedno euro).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá spotreba príslušného energetického média, koncesionárske alebo iné poplatky v zmysle osobitných predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi, na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie faktúr.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v ods. 1.1 Dodatku č. 2. Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy a bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi, na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie faktúr. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

2.4 Text Zmluvy v Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o nový ods. 28 s týmto znením:

28. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca tri (3) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Trenčianskej Teplej 9. marca 2023

Nájomca:

V Bratislave dňa 03. 04. 2023

Obec Trenčianska Teplá
Ing. Milan Berec
starosta

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava