

## Zmluva o dielo

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálné číslo : 370/2023
	evidenčné číslo : 205/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

### Článok 1 Účastníci zmluvy

#### 1.1 Zhotoviteľ:

Názov: Luxhaus s.r.o.  
Sídlo: Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený: Paula Jašková  
IČO: 53 799 941  
DIČ: 21 21 496 355  
IČ DPH: SK21 21 496 355  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu:  
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862  
Štatutárny orgán: Paula Jašková, konateľ  
Zapísaná v obchodnom registri OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 42250/P  
Oprávnený konateľ: Paula Jašková, konateľ  
Tel:  
E-mail: [luxhaus@luxhaus.sk](mailto:luxhaus@luxhaus.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „účastník zmluvy“)

#### 1.2 Objednávateľ:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
Zastúpený: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1687590151/0200  
IBAN: SK8002000000001687590151  
Tel: +421 45 6787120  
Oprávnený konateľ: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér MsÚ Žiar nad Hronom  
Tel: +421 45 6787131  
E-mail: [milos.certasky@ziar.sk](mailto:milos.certasky@ziar.sk)

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 2 Definície pojmov

- 2.1 **Objednávateľ** je právnická osoba, ktorá sa v zmluve zaväzuje zaplatiť cenu za zhotovenie určitého diela.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác), ktorá zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou [§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov] a sa v zmluve zaväzuje zhotoviť určité dielo podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.3 **Podzhotoviteľ** alebo **Subdodávateľ** je právnická alebo podnikajúca fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Pri vykonávaní diela prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.4 **Autorský dozor** je činnosť spracovateľa dokumentácie (projektanta) k stavebnému povoleniu, ktorou sa overuje súlad realizácie predmetu zmluvy – zhotovenia diela s touto dokumentáciou. Zistené nedostatky a návrh na ich odstránenie vrátane spôsobu a postupu sa zapisujú do stavebného denníka. Autorský dozor je zabezpečovaný objednávateľom.
- 2.5 **Stavebný dozor** je fyzická alebo právnická odborne spôsobilá osoba poverená objednávateľom vykonávať dozor nad realizáciou predmetu zmluvy – zhotovením diela (dodržiavaním zmluvy).
- 2.6 **Štátny stavebný dohľad** je činnosť poverených pracovníkov stavebného úradu alebo obce, a zabezpečuje ochranu záujmov spoločnosti, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z realizácie predmetu zmluvy.
- 2.7 **Štátny dozor** sleduje, či sa verejné práce vykonávajú v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Vykonáva ho Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a jeho výkonom nie je dotknutý výkon stavebného dozoru a výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 20 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov).
- 2.8 **Stavbyvedúci** je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela). Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
- 2.9 **Stavebné práce** sú všetky práce, ktoré sa vyžadujú k zhotoveniu diela podľa zmluvy (ďalej aj „práce“ a/alebo „práca“).
- 2.10 **Stavenisko** sú priestory (plochy) určené v schválenej projektovej dokumentácii ako priestory (plochy), na ktorých sa bude realizovať dielo. Stavenisko odovzdáva zhotoviteľovi objednávateľ.
- 2.11 **Zariadenie staveniska** sú dočasné objekty a zariadenia, ktoré po dobu vykonávania diela slúžia prevádzkovým a sociálnym účelom účastníkov zmluvných vzťahov.

- 2.12 Dielo je definované ako „Zelená stena na objekte MsKC 2022“ a je bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, a výkaze-výmer, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov.
- 2.13 **Projektová dokumentácia** je súhrn všetkých výkresov, výpočtov a technických informácií, týkajúcich sa predmetu zmluvy (diela), potrebná pre realizáciu diela a stavebné konanie. Pod pojmom projektová dokumentácia sa rozumejú aj výkresy, výpočty, diagramy, plány zhotovovacích postupov - technologické postupy realizácie určených montážnych prác a ďalších technických dokumentov príslušného charakteru.
- 2.14 **Elektronická forma** projektovej dokumentácie sú všetky dátové súbory odovzdávané na jednom alebo viacerých CD. Textová časť projektovej dokumentácie je vo formáte bežných textových editorov (súbory s príponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová časť (napr. výkaz výmer) je spracovaná vo formáte bežných tabuľkových procesorov (súbory s príponou XLS). Výkresová časť je spracovaná v bežných konštrukčných CAD systémoch (súbory s príponou DWG, DXF). Predpokladá sa otvorená forma súborov, ktorá umožňuje tlač a editáciu obsahu.
- 2.15 **Súpis prác a dodávok** definuje technické požiadavky objednávateľa na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných stavebných prác (vrátane montážnych prác), dodávok a služieb spočívajúcich v realizácii diela.
- 2.16 **Technické špecifikácie** sú súhrnom technických predpisov (požiadaviek) uvedených v zmluve a v prípade osobitného predpisu (zákona o verejnom obstarávaní) aj v samostatnej časti súťažných podkladov. Označujú požadované charakteristiky prác, materiálov, výrobkov alebo dodávok, ktoré umožňujú realizovanie predmetu obstarávania (diela). K technickým požiadavkám patria kvalitatívne stupne, výmery, požiadavky na materiál, výrobok alebo dodávku z hľadiska zabezpečenia kvality, terminológie, skúšok a podobných metód, označenia alebo známkovania. Rovnako majú obsahovať pravidlá vzťahujúce sa na projektovanie a oceňovanie, skúšky, inšpekciu a preberanie stavebných prác a konštrukčné techniky a postupy a všetky ostatné technické podmienky, ktoré môže objednávateľ predpísať podľa všeobecných alebo osobitných úprav vo vzťahu k hotovým prácam a k materiálom alebo ich častiam.
- 2.17 **Výkaz výmer** vymedzuje množstvo požadovaných stavebných prác, konštrukcií, dodávok a služieb potrebných k vykonaniu predmetu zmluvy (zhotoveniu diela).
- 2.18 **Položkový rozpočet** je úplný súbor finančne ohodnotených položiek, zodpovedajúcich predmetu zmluvy (zhotoveniu diela), pričom položkou sa rozumie práca alebo dodávka resp. jej časť, ktorej je možné priradiť mernú jednotku.
- 2.19 **Viacpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete zmluvy ani v dohodnutej cene a:
- objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
  - zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
  - musia byť vykonané, lebo projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
  - musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 2.20 **Menejpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete zmluvy a v

- dohodnutej cene a:
- a) objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil z predmetu zmluvy,
  - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
  - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie,
  - d) nesmú byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 2.21 **Vada** je odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela či jeho časti, stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými predpismi (normami).
- 2.22 **Vyššia moc** sú okolnosti, ktoré majú vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Ide napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 2.23 **Záruka za kvalitu diela** je zodpovednosť zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy za vady diela podľa Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.24 **Zmluva** je táto zmluva, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo podľa zadania objednávateľa, pri dodržaní požadovanej kvality, technických noriem a technologických postupov, podmienok zmluvy, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia a s odbornou starostlivosťou.
- 2.25 **Havária** je udalosť, ktorá nastala počas plynutia záručnej doby a ohrozuje alebo znemožňuje riadne užívanie diela. Zhotoviteľ je povinný v rámci reklamačného konania túto haváriu odstrániť.
- 2.26 **Cena diela alebo zmluvná cena alebo cena podľa rozpočtu** - je maximálna garantovaná cena diela, za ktorú sa zhotoviteľ zaviazal riadne a včas zhotoviť dielo a odovzdať požadované dielo objednávateľovi. Túto cenu musí určiť tak, aby pri jej tvorbe postupoval s odbornou starostlivosťou a maximálnou predvídavosťou, pričom musí dodržať požadovanú kvalitu a do ceny započítať všetky súvisiace náklady vrátane svojho zisku vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre prípad sporu sa má za to, že zhotoviteľ obdržal všetky potrebné informácie ohľadom rizík, nepredvídateľných udalostí alebo iných okolností, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela a podpísaním zmluvy zhotoviteľ prijal úplnú zodpovednosť za predvídanie všetkých komplikácií a nákladov potrebných k úspešnému a včasnému dokončeniu diela. Cena diela je bližšie špecifikovaná na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu A tejto zmluvy. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny, plynu, za vodné a stočné, prípadne za iné potrebné médiá, ktoré boli vynaložené v súvislosti s realizáciou diela.
- 2.27 **Harmonogram postupu prác** je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán; dokumentáciu zhotoviteľa; postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok; sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v

každom kroku použiť; údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na mieste výkonu predmetu zmluvy v každej z hlavných etáp.

### **Článok 3** **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom zmluvy je realizácia diela uvedeného v tomto článku v rámci investičnej akcie „Zelená stena na objekte MsKC 2023“ (ďalej len „predmet zmluvy“).
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná plnenie predmetu diela v rozsahu podľa Prílohy A.
- 3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy je financovaný z nenávratného finančného príspevku v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR.
- 3.4 Uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sa viaže k výkonu finančnej kontroly zákazky poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Zmluva nadobudne účinnosť dňom písomného súhlasného stanoviska finančnej kontroly s predloženou dokumentáciou.
- 3.5 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať a zaplatiť za vykonanie diela cenu vo výške a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať súlad s projektovou dokumentáciou diela, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a výsledkom ohliadky miesta vykonávania diela.
- 3.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkmi zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ uzaviera túto zmluvu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní na základe ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Objednávateľom požadované práce bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických alebo technologických noriem, časového harmonogramu postupu prác a zmluvnej ceny.

### **Článok 4** **Zhotovenie diela**

- 4.1 Zhotovením, vykonaním a/alebo realizáciou diela sa rozumie úplné, funkčné vykonanie všetkých stavebných prác, montážnych prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov nevyhnutných pre riadne dokončenie diela vrátane vykonania všetkých súvisiacich činností, najmä:
  - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebne technologického charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
  - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
  - c) stráženie staveniska v rozsahu, v ktorom bolo zhotoviteľovi sprístupnené,
  - d) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - e) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok podľa noriem vzťahujúcich sa k vykonávanému dielu vrátane zostavenia protokolov, zápisov a správ,

- f) zabezpečenie certifikátov a testov, licencií, vyhlásení o zhode a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
  - g) zabezpečenie všetkých ostatných nevyhnutných skúšok, testov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,
  - h) odvoz, likvidácia a uloženie na skládke vybúraných hmôt, stavebnej sute a iného odpadu vzniknutého pri realizácii diela vrátane úhrady poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - i) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.),
  - j) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných dokladov,
  - k) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revíznych správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet diela tak, aby objekt, ktorý je predmetom diela, bol po celú dobu realizácie diela plne prevádzkyschopný.

## **Článok 5**

### **Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela**

- 5.1 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vypracuje zhotoviteľ ako súčasť vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela najneskôr 2 (dva) dni pred tým, ako bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
- 5.2 Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela bude odovzdaná objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.3 Dokumentácia skutočného vyhotovenia bude spracovaná podľa nasledujúcich zásad:
- a) do projektovej dokumentácie a do celkovej situácie vrátane prívodov, prípojok, komunikácií, podzemných i nadzemných vedení v areáli miesta výkonu predmetu zmluvy budú zreteľne vyznačené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu zhotovenia diela,
  - b) tie časti projektovej dokumentácie, pri ktorých nedošlo k žiadnym zmenám, budú označené nápisom „bez zmien“,
  - c) na každom výkrese dokumentácie skutočného vyhotovenia diela bude uvedené meno a priezvisko spracovateľa dokumentácie skutočného vyhotovenia diela s jeho podpisom, dátumom a pečiatkou zhotoviteľa,
  - d) pri výkresoch obsahujúcich zmenu oproti projektu bude uvedený odkaz na doklad, z ktorého bude vyplývať prerokovanie zmeny so zodpovednou osobou objednávateľa a jej súhlasné stanovisko.

## **Článok 6**

### **Zmluvná cena alebo cena diela**

- 6.1 Cena diela sa obidvoma zmluvnými stranami dojednáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene zhotoviteľ dopočíta daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľom ponúknutá cena za dielo je cena podľa rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknutej výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu. Zmluvné strany považujú rozpočet, ktorý je prílohou „A“ tejto zmluvy za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu najmä však z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej zmluvnej cene.
- 6.3 Dohodnutá cena diela obsahuje zisk a všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela. Cena diela obsahuje okrem nákladov na vlastné vykonanie diela tiež všetky súvisiace náklady najmä na:
- udržovanie a odstránenie zariadení zhotoviteľa zo staveniska,
  - zabezpečenie bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatrenia k ochrane životného prostredia,
  - poistenie diela, osôb a zhotoviteľa,
  - náklady na zábezpeku, resp. bankovú záruku
  - náklady na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,
  - organizačnú a koordinačnú činnosť,
  - zabezpečenie nevyhnutných dopravných opatrení, ak budú potrebné.
- 6.4 V cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to až do termínu dokončenia diela dohodnutého v zmluve. Za týmto účelom je definovaná položka „rezerva na nepredvídané výdavky“ vo výkaze výmer.
- 6.5 Dohodnutá celková cena diela podľa rozpočtu je vo výške:  
**232 121,29 EUR** (slovom dvestotridsaťdvatisícstodvadsaťjeden eur a dvadsaťdeväť centov) bez DPH  
**278 545,55 EUR** (slovom dvestosemdesiatosemtisícpäťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov) vrátane DPH.
- 6.6 Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny z akýchkoľvek dôvodov s výnimkou bodu 6.8 tejto zmluvy.
- 6.7 Dohodnutá cena diela je platná až do úspešného dokončenia a odovzdania diela podľa zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú ceny pevné (nemenné) po celú dobu realizácie diela.
- 6.8 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.

## **Článok 7**

### **Platobné podmienky, lehota splatnosti, zábezpeka**

#### **Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 7.2 Cena za dielo bude uhrádzaná priebežne na základe daňových dokladov (ďalej len „faktúr“) vystavených zhotoviteľom 1x mesačne.
- 7.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do piateho (5) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do desiateho (10) dňa mesiaca nasledujúceho po termíne zdaniteľného plnenia. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác za celé obdobie trvania zmluvy.
- 7.4 Ak nedôjde medzi obidvoma stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu vykonaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce a dodávky, u ktorých nedošlo k rozporu.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť, a to do troch pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry.

#### **Lehoty splatnosti**

- 7.7 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti. V prípade, že lehota splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
- 7.8 Peňažný záväzok (dlh) objednávateľa sa považuje za splnený v deň, kedy je dlžná čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.
- 7.9 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru v termíne jej splatnosti, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác a ani na predĺženie akýchkoľvek termínov vyplývajúcich zo zmluvy.

## **Článok 8**

### **Náležitosti faktúry**

- 8.1 Faktúra zhotoviteľa musí formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonu č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä:
  - a) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar



- alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - h) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - i) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
  - j) podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa,
  - k) prílohu - súpis vykonaných prác ocenených podľa dohodnutého spôsobu,
  - l) prílohu - dodacie listy na všetky fakturované položky,
  - m) CD s fotodokumentáciou prác vykonaných na diele za fakturované obdobie,
  - n) doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne lístky.

## Článok 9

### Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku objednávateľ.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci nesie od začiatku zhotoviteľ, a to až do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou alebo zmluvou.

## Článok 10

### Poistenie zhotoviteľa a diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou. Limit takéhoto poistenia musí byť limitom pre danú poistnú udalosť minimálne v sume rovnajúcej sa zmluvnej cene za dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi doklady o platnom poistení na celú dobu zhotovovania diela najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto článku tejto zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.) a zároveň je povinný uzatvoriť poistenie proti strate a poškodeniu materiálov a zariadení počas ich prepravy na miesto realizácie. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri

sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný poistiť sa pre prípad svojej zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania svojich zamestnancov. Doklady o poistení predloží najneskôr v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 10.5 Zhotoviteľ je na základe výzvy objednávateľa povinný preukázať platné poistenia na všetky požadované riziká. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
- 10.6 Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.
- 10.7 Neuzavretie poistnej zmluvy (poistných zmlúv) alebo nepredloženie dôkazu o uzavretí platných poistných zmlúv na požadované riziká v zmysle tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.8 Pri vzniku poistnej udalosti sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o škode na majetku, o škode na zdraví alebo o spôsobení akejkoľvek škody tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku škodovej udalosti, alebo o udalosti, ktorá by v budúcnosti mohla zakladať povinnosť poisťovne poskytnúť poistné plnenie (napr. pracovný úraz, zistenie závady/technickej poruchy pri výstavbe, alebo montáži a pod.). Za účelom komunikácie s poisťovňou je objednávateľ oprávnený určiť osobu, ktorá bude hlásiť vzniknuté škody na poisťovňu, a to aj z poistných zmlúv uzatvorených zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa k tomu zaväzuje poskytnúť súčinnosť.

## **Článok 11**

### **Stavenisko - termín odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom**

- 11.1 Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objedávateľ môže odmietnuť odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa článku 10 tejto zmluvy.

### **Organizácia odovzdania a prevzatia staveniska**

- 11.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu. Za deň odovzdania a prevzatia staveniska sa považuje deň, kedy dôjde k obojstrannému podpisu príslušného protokolu. Zhotoviteľ podpisom protokolu zároveň vyhlasuje, že je oboznámený so stavom staveniska.
- 11.3 Súčasťou odovzdania a prevzatia staveniska je aj odovzdanie dokumentov objednávateľom zhotoviteľovi, nevyhnutných pre riadne užívanie staveniska, ak nimi objednávateľ reálne disponuje, a to najmä:
  - a) právoplatné stavebné povolenie resp. všetky vydané právoplatné stavebné povolenia k stavenisku,
  - b) zoznam dokladov a úradných povolení, vyjadrení alebo stanovísk týkajúcich sa staveniska,
  - c) určenie prístupových a príjazdových ciest,
  - d) určenie bodov pre napojenie odberných miest vody, kanalizácie, elektrickej energie, plynu a prípadne iných médií,

- e) podmienky vzťahujúce sa k ochrane životného prostredia (najmä v otázkach zelene, manipulácie s odpadmi, odvod znečistených vôd a pod.).

### **Vybudovanie zariadenia staveniska prevzatej zhotoviteľom**

- 11.4 Prevádzkové, sociálne a prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami a v súlade s projektovou dokumentáciou obdržanou od objednávateľa. Náklady na projekt, vybudovanie, sprevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a odstránenie zariadenia staveniska sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny a za vodné a stočné.

### **Užívanie staveniska**

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný užívať stavenisko len pre účely súvisiace s vykonávaním diela a pri užívaní staveniska je povinný dodržiavať všetky právne predpisy.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zoznam osôb (svojich zamestnancov a zamestnancov svojich podzhotoviteľov, vrátane oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa), ktorým je povolený vstup na stavenisko. Zhotoviteľ je potom povinný tento zoznam priebežne aktualizovať a zaistiť všetky potrebné opatrenia, brániace vstupu osôb neuvedených v zozname na stavenisko.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, využívať stavenisko k ubytovaniu alebo prenocovaniu osôb.
- 11.8 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na vykonanie diela v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavenisku a zabezpečí koordináciu svojich podzhotoviteľov.
- 11.9 Na stavenisku musí byť počas zhotovovania diela projektová dokumentácia diela, potrebná pre uskutočňovanie diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 11.10 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že počas realizácie diela budú jednotlivé stavebné objekty tvoriace stavenisko prístupné verejnosti. Z uvedeného dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť stavenisko tak, aby bol umožnený bezpečný prístup osôb do stavebných objektov (t.j. staveniska) a bezpečný pohyb osôb v stavebných objektoch (t. j. po stavenisku).

### **Vypratanie staveniska prevzatej zhotoviteľom**

- 11.11 Lehota pre vypratanie staveniska bude uvedená v harmonograme postupu prác, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Lehota nesmie byť dlhšia ako 15 (pätnásť) dní po prevzatí diela objednávateľom.
- 11.12 Ak nevyprace zhotoviteľ stavenisko alebo časť staveniska v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska treťou osobou a náklady s tým spojené uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

## Článok 12

### Vykonávanie diela, termín začatia prác, harmonogram postupu prác a termín začatia prác

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný začať práce na diele v súlade s odsúhlaseným harmonogramom postupu prác, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha B.

#### Harmonogram postupu prác

- 12.2 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota realizácie diela je viazaná zmluvnými podmienkami výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR. čomu je zhotoviteľ povinný prispôbiť harmonogram postupu prác. **Maximálna lehota realizácie diela je 6 (šesť) mesiacov.**
- 12.3 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží postup vyhotovovania diela v súlade s harmonogramom postupu prác alebo hrozí, že ho nedodrží, okamžite o tejto skutočnosti informuje stavebný dozor a objednávateľa s uvedením dôvodu nedodržania vopred stanoveného termínu. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi a stavebnému dozoru do podrobnosti aktualizovaný harmonogram postupu prác. V prípade, že takto aktualizovaný harmonogram objednávateľa nepresvedčí o reálnosti dokončenia diela v dohodnutom termíne a súčasne uplynula lehota termínu, resp. čiastkového termínu ukončenia, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť zmluvne dohodnuté sankcie.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšie počtu strojov a zariadení. Ak tak neurobí, môže tento pokyn vydať objednávateľ alebo stavebný dozor.
- 12.6 Harmonogram začína termínom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom a končí termínom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.

#### Pokyny objednávateľa a stavebný dozor

- 12.8 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup do priestorov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (testy). Stavebný dozor okrem iného vykonáva kontrolu kvality realizovaných prác v zmysle projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a pokynov objednávateľa, dodržiavania schváleného harmonogramu realizácie diela a kontrolu súpisu vykonaných prác priskladaného k fakturácii.
- 12.9 Stavebný dozor je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy. Tieto pokyny uvedie v stavebnom denníku alebo mu ich odovzdá iným právne relevantným spôsobom, pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 12.10 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavenisku po celú dobu výkonu prác a

zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.

- 12.11 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však zaväzuje brať do úvahy všetky upozornenia a pokyny objednávateľa, súvisiace s realizáciou diela a upozorňujúce na možné porušovanie zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 12.12 Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa osobitného predpisu.
- 12.13 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä môže ísť o zistenú vadu v projektovej dokumentácii).
- 12.14 Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu na nevhodné vykonávanie diela a na nové skutočnosti, týkajúce sa predmetného diela, ktoré zistil v priebehu jeho realizácie.

#### **Dodržovanie podmienok rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií**

- 12.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri vykonávaní diela všetky podmienky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, prípadne iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nespĺnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.

#### **Ochrana životného prostredia**

- 12.16 Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela vykoná všetky potrebné opatrenia, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom diela na okolité prostredie (najmä na príľahlé nehnuteľnosti k miestu plnenia predmetu zmluvy) a je povinný dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov riešiacich problematiku vplyvu prác na životné prostredie.
- 12.17 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o všetkých druhoch odpadov, ktoré vznikli z jeho činnosti a viesť evidenciu o spôsobe ich ukladania a zneškodňovania v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Kvalifikácia pracovníkov zhotoviteľa**

- 12.18 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o kvalifikácii odborných pracovníkov.

#### **Použitie materiály a výrobky**

- 12.19 Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
- 12.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiaden materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ. Rovnako sa zhotoviteľ zaväzuje, že k realizácii diela nepoužije

materiály, ktoré nemajú požadovanú certifikáciu, ak je pre ich použitie nevyhnutná podľa príslušných predpisov.

- 12.21 Výrobky, materiály a stavebné diely určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.

### **Stavebný denník**

- 12.22 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- 12.23 Zápisy do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ formou denných záznamov. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.

- 12.24 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru je povinný sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 troch dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru, prípadne osoba vykonávajúca funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.

- 12.25 V stavebnom denníku musia byť uvedené najmä tieto základné údaje:

- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za zhotoviteľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
- b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za objednávateľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
- c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovateľa projektovej dokumentácie,
- d) zoznam dokumentácie vo vzťahu k vykonávanému dielu vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- e) zoznam dokladov a úradných opatrení dotýkajúcich sa vykonávaného diela.

- 12.26 Do stavebného denníku zapisuje zhotoviteľ všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o:

- a) stave miesta plnenia predmetu zmluvy, počte pracovníkov a nasadení strojov a dopravných prostriedkov,
- b) časovom postupe prác,
- c) kontrole akosti vykonaných prác,
- d) opatreniach urobených v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia,
- e) opatreniach urobených v súlade s predpismi požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
- f) udalostiach alebo prekážkach, ktoré majú vplyv na vykonávanie diela,
- g) výzvach adresovaných objednávateľovi na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené,
- h) výzvach adresovaných objednávateľovi 3 pracovné dni vopred na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a STN.

- 12.27 Do stavebného denníka sú oprávnení zapisovať aj nazerať alebo robiť výpisy:
- oprávnení zástupcovia objednávateľa,
  - oprávnení zástupcovia zhotoviteľa,
  - osoba poverená výkonom stavebného dozoru
  - osoba poverená výkonom autorského dozoru
  - zástupcovia orgánov štátneho stavebného dohľadu,
  - oprávnení zástupcovia poskytovateľa finančných prostriedkov, orgánov EÚ a iné orgány štátu.
- 12.28 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.
- 12.29 V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníku.
- 12.30 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie príslušných dodatkov a zmien zmluvy.
- 12.31 Ak v dobe potrebnej pre plynulý priebeh vykonávania diela nemôže zhotoviteľ niektoré výrobky alebo hmoty preukázateľne obstaráť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno na ňom požadovať, urobí o tom zápis do stavebného denníka. Objednávateľ potom musí odsúhlasiť následné použitie rovnocenných (obdobných) hmôt alebo výrobkov. Zhotoviteľ je povinný doložiť, že použitím týchto materiálov a výrobkov nedôjde k zníženiu akosti vykonávaného diela, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.

### **Zmenové listy**

- 12.32 Zhotoviteľ je povinný za rovnakých podmienok, aké sú uvedené pre vedenie stavebného denníka, viesť pre účely riadnej, priebežnej a presnej evidencie samostatné zmenové listy. Do zmenových listov zapisuje zhotoviteľ najmä všetky zmeny pri vyhotovovaní diela alebo iné odchýlky diela, ktoré sa odchyľujú od projektovej dokumentácie a všetky viacpráce alebo menejpráce, ktoré v priebehu realizácie diela vzniknú.
- 12.33 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a do zmenových listov uviesť stručný, ale presný technický popis viacprác alebo zmien diela a ich podrobný a presný výkaz výmer a návrh na zvýšenie alebo zníženie ceny. Objednávateľ sa k týmto zápisom písomne vyjadruje na vyzvanie zhotoviteľa, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od vyzvania zhotoviteľom. Zápis zhotoviteľa musí obsahovať aj odkaz na zápis v stavebnom denníku a presné určenie kde a kedy viacpráce alebo menejpráce vznikli a z akého dôvodu.

### **Kontrolné dni**

- 12.34 Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela organizuje objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, najmenej však jedenkrát za týždeň. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa písomne a najmenej 1 deň pred jeho konaním.
- 12.35 Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vrátane osôb vykonávajúcich funkciu stavebného dozoru a autorského dozoru. Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa

kontrolných dní zúčastňovať. Kontrolné dni vedie objednávateľ, ktorý môže ich vedením poveriť osoby vykonávajúce funkciu stavebného dozoru.

- 12.36 Obsahom kontrolného dňa je najmä správa zhotoviteľa o postupe realizácie diela, kontrola časového a finančného plnenia realizácie diela, pripomienky a podnety osôb vykonávajúcich funkciu stavebného a autorského dozoru a stanovenie prípadných nápravných opatrení a úloh.
- 12.37 Objednávateľ urobí z kontrolného dňa zápis o rokovaní, ktorý písomne odovzdá všetkým zúčastneným.
- 12.38 Zhotoviteľ je povinný zapísať termín konania kontrolného dňa a jeho závery do stavebného denníka.

### **Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a povinnosť nahradiť škodu**

- 12.39 Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo tretím osobám z titulu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnením podmienok vyplývajúcich zo zákona, technických alebo iných noriem alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

## **Článok 13**

### **Bezpečnosť práce, dodržiavanie bezpečnosti a hygieny práce**

- 13.1 Zhotoviteľ je v plnej miere zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na stavenisku a je povinný zabezpečiť ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke a že sú zdravotne spôsobilí k práci na diele.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na diele vstupné školenie i vykonávať priebežné školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie vstupného školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane aj u svojich podzhotoviteľov.
- 13.4 Zhotoviteľ je rovnako povinný priebežne znalosti svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane obnovovať a kontrolovať.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať v priebehu realizácie diela vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a požiarnou ochranou na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj všetky bezpečnostné opatrenia na ochranu osôb a majetku mimo priestoru staveniska, ak sú dotknuté vykonávaním prác na diele (najmä verejné priestranstvá alebo komunikácie ponechané v používaní verejnosti ako napr. podchody pod lešením). Zhotoviteľ je povinný pravidelne kontrolovať stav susedných objektov.
- 13.6 Ak dôjde k akémukoľvek úrazu pri zhotovovaní diela alebo pri činnostiach súvisiacich s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vyšetrenie úrazu a spísanie príslušného záznamu. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.



## **Článok 14**

### **Kontroly, skúšky a revízie**

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo zhotovoval poriadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávateľom dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie zmluvy. Uplatnenie sankcie za porušenie tejto povinnosti nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií zo zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu a poskytnúť súčinnosť týkajúcu sa vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy, a to zamestnancami Ministerstva životného prostredia SR, zamestnancami Slovenskej inšpekcie životného prostredia, prípadne príslušného úradu životného prostredia.

## **Článok 15**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

#### **Termín dokončenia a odobzdania diela**

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný dokončiť práce na diele a dielo odobzdať objednávateľovi najneskôr do **15.11.2023**. Zhotoviteľ je oprávnený dokončiť práce na diele a dielo odobzdať objednávateľovi i pred dohodnutým termínom dokončenia a odobzdania a prevzatia diela a objednávateľ je povinný skôr dokončené dielo prevziať.
- 15.2 Omeškание zhotoviteľa diela s ukončením a/alebo odobzdaním diela v zmluvnej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Objednávateľ si je v takomto prípade oprávnený uplatniť príslušné sankcie. Uplatnenie jednej sankcie nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií za porušenie zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 15.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 (päť) dní dopredu, kedy bude dielo pripravené k odobzdaniu a prevzatiu. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní po termíne určenom zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 15.4 Miestom odobzdania a prevzatia diela je miesto, kde sa dielo vykonávalo (jednotlivé stavebné objekty). Objednávateľ je povinný k odobzdaniu a prevzatiu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odobzdaniu a prevzatiu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odobzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľov.

#### **Protokol o odobzdaní a prevzatí diela**

- 15.5 O priebehu odobzdávacieho a preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odobzdaní a prevzatí diela (protokol). Povinným obsahom protokolu sú:
- a) údaje o zhotoviteľovi, subdodávateľoch a objednávateľovi,
  - b) opis diela, ktoré je predmetom odobzdanie a prevzatia,
  - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania miesta výkonu diela,

- d) termín, od ktorého začína plynúť záručná lehota,
  - e) prehlásenie objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 15.6 Ak obsahuje dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia vady alebo nedorobky, musí protokol obsahovať najmä:
- a) súpis zistených vád a nedorobkov,
  - b) dohodu o spôsobe a termínoch ich odstránenia prípadne o inom spôsobe urovnania,
  - c) dohodu o sprístupnení diela alebo jeho časti zhotoviteľovi za účelom odstránenia vád alebo nedorobkov.
- 15.7 V prípade, že objednávateľ odmieta dielo prevziať, uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela aj dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať.
- 15.8 Prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa, ak sa v zmluve nedohodlo inak.

### **Doklady nevyhnutné pre odovzdanie a prevzatie diela**

- 15.9 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní tieto doklady týkajúce sa zhotovovaného diela v 2 vyhotoveniach v listinnej podobe, pričom všetky doklady zhotoviteľ predloží v slovenskom, prípadne českom jazyku:
- a) Prevádzkový poriadok pre trvalú prevádzku,
  - b) Stavebný denník (prípadne denníky) a Zmenové listy,
  - c) Revízne správy a príslušnými právnymi predpismi predpísané skúšky,
  - d) Príslušné certifikáty a testy resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa diela,
  - e) Vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v písomnej a v elektronickej podobe,
  - f) Zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - g) Zápisy a výsledky predpísaných meraní,
  - j) Zápisy a výsledky o vykonaných revíznych a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, plynu, tlakových nádob, komínov a pod.),
  - m) Testy, certifikáty a vyhlásenia o zhode o použitých materiáloch, výrobkov a technológii,
  - d) Doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela.
- 15.10 Ak nedoloží zhotoviteľ požadované doklady, nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 15.11 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa pri odovzdávanom a preberacom konaní požadovať vykonanie ďalších dodatočných skúšok vrátane zdôvodnenia prečo ich požaduje a s uvedením termínu do kedy ich požaduje vykonať. Táto požiadavka ale nie je dôvodom k odmietnutiu prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky dodatočné skúšky, ktoré bude od neho objednávateľ požadovať, pričom náklady na všetky dodatočné skúšky znáša zhotoviteľ.

### **Vady a nedorobky**

- 15.12 Objednávateľ je povinný prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 15.13 Ak nedôjde medzi oboma stranami k dohode o termíne odstránenia drobných vád a nedorobkov, potom platí, že vady a nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný v stanovenej lehote

odstrániť drobné vady alebo nedorobky aj v prípade, keď podľa jeho názoru za vady a nedorobky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch znáša až do vyjasnenia alebo do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

### **Neúspešné odovzdanie a prevzatie**

- 15.14 V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdania a prevzatie diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady mu vzniknuté pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Zhotoviteľ znáša aj náklady na organizáciu opakovaného konania.
- 15.15 V prípade, že sa objednávateľ napriek riadnemu vyzvaniu a bez závažného dôvodu nedostaví k prevzatiu diela, alebo odovzdávacie a preberacie konanie iným spôsobom zmarí, je objednávateľ povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Objednávateľ potom nesie aj náklady na organizáciu opakovaného konania.

### **Kolaudácia**

- 15.16 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
- 15.17 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť všetky nedostatky zistené v kolaudačnom konaní na ním zrealizovanom diele, prípadne v dokladovej časti pokiaľ tieto bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- 15.18 Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa.
- 15.19 Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok 16**

### **Záruka za kvalitu diela**

#### **Zodpovednosť za vady diela**

- 16.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy (zhotovené dielo) zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Ďalej zodpovedá za vady diela, zistené v záručnej dobe.
- 16.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady boli spôsobené použitím vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, ak zhotoviteľ na nevhodnosť

týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.

### **Dĺžka záručnej doby**

- 16.3 Záručná doba na dielo je v dĺžke 60 mesiacov.
- 16.4 Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol predmet diela používať pre vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Pre tieto časti diela, ktoré boli ako dôsledok oprávnenej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom opravené, plynie záručná doba opätovne od začiatku, a to odo dňa vykonania reklamačnej opravy.

### **Spôsob uplatnenia reklamácie**

- 16.5 Objávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa najneskôr v lehote v zmysle bodu 16.7 tohto článku zmluvy. V reklamácií musia byť vady popísané alebo uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií objednávateľ uvedie akým spôsobom požaduje urobiť nápravu. Objávateľ je oprávnený požadovať buď odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná, pokiaľ nie je, potom odstránením vady, dodaním náhradného plnenia (napr. pri vadách materiálov apod.) alebo primeranou zľavou z dohodnutej ceny.
- 16.6 Právo objednávateľa vyplývajúce zo záruky zaniká, pokiaľ objednávateľ neoznámí vady diela podľa predchádzajúceho ustanovenia.
- 16.7 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia odoslaná objednávateľom posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

### **Podmienky odstránenia reklamovaných vád**

- 16.8 Zhotoviteľ vykoná odstránenie vady diela na základe reklamácie, ktorá bude zaslaná na adresu sídla zhotoviteľa alebo na e-mailovú adresu: [luxhaus@luxhaus.sk](mailto:luxhaus@luxhaus.sk), [rybovic@luxhaus.sk](mailto:rybovic@luxhaus.sk). Písomná reklamácia musí obsahovať popis vady.
- 16.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (troch) dní po obdržaní reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi či reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Pokiaľ tak neurobí, má sa za to, že reklamáciu objednávateľa uznáva. Zhotoviteľ musí vždy objednávateľovi písomne oznámiť, v akom termíne nastúpi na odstránenie vady(y). Tento termín nesmie byť dlhší ako 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Ak neurčí zhotoviteľ uvedený termín, potom platí lehota 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie. Súčasne zhotoviteľ písomne navrhne, v akej lehote vadu(y) odstráni, táto však nemôže byť dlhšia ako 30 dní odo dňa jej (ich) uplatnenia, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 16.10 Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že ide o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a začať odstraňovať vady (havárie) okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, a túto (tieto) odstrániť bezodkladne.
- 16.11 Objávateľ je povinný umožniť pracovníkom zhotoviteľa prístup do priestorov potrebných pre odstránenie vady. Pokiaľ tak neurobí, nie je zhotoviteľ v omeškaní s termínom nastúpenia na odstránenie vady ani s termínom na odstránenie vady.

- 16.12 Náklady na odstránenie reklamovaných vád nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch až do rozhodnutia súdu. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po obdržaní reklamácie objednávateľa, a pri haváriách okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 16.13 Ak sa preukáže v sporných prípadoch, že objednávateľ reklamoval neoprávnene, znamená to, že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ apod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady.

#### **Dokumentácia odstránenia reklamovanej vady**

- 16.14 O odstránení reklamovanej vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

#### **Článok 17 Zmena zmluvy**

- 17.1 Akákoľvek zmena zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná osobami oprávnenými v mene objednávateľa a zhotoviteľa rokovať a podpisovať.
- 17.2 Zmena zmluvy sa dojedná ako dodatok k zmluve s číselným označením podľa poradového čísla príslušnej zmeny zmluvy.
- 17.3 Ak predloží niektorá zo zmluvných strán návrh na zmenu formou písomného dodatku k zmluve, je druhá zmluvná strana povinná sa k návrhu vyjadriť najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nasledujúceho po doručení návrhu dodatku.

#### **Článok 18 Prevod práv a povinností**

- 18.1 Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu len s prechádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 18.2 Objávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu aj bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi resp. nebude obchodovať s pohľadávkami voči objednávateľovi vyplývajúcimi a nadväzujúcimi na zmluvu.

#### **Článok 19 Zmluvné pokuty (sankcie)**

- 19.1 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplacením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti povinnej strany, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

19.2 Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi nasledovnú zmluvnú pokutu za porušenie nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy, a to:

- a) čl. 11 body 11.10, 11.11, vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- b) čl. 12 body 12.1, 12.18, 12.22 vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti, a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- c) čl. 12 bod 12.10 vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- d) čl.12 body 12.20, 12.21, 12.35 vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- e) čl.13 body 13.1 až 13.6 je vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- f) čl.15 bod 15.1, t. j. ak zhotoviteľ nedokončí a/alebo neodovzdá dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % denne z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH,
- g) čl.15 body 15.16, 15.17 a vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- h) čl. 15 bod 15.19 vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- i) čl. 21 body 21.2., 21.3, vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,

Sankciu za opakované porušenie vyššie uvedených povinností je možné ukladať aj opakovane, nie však v sume vyššej ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s výnimkou tých povinností, ktorých porušenie je v zmluve priamo špecifikované ako podstatné porušenie zmluvy.

#### **Zmluvná pokuta za porušenie povinností podľa čl. 10**

19.3 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi doklady (dôkazy) preukazujúce existenciu objednávateľom požadovaných poistení podľa čl. 10 považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi za každý, čo i len začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

#### **Zmluvná pokuta za neodstránenie reklamovaných väd**

19.4 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú reklamovanú vadu vo výške 300,- EUR za každý, čo i len začatý deň omeškania, ak nie je v zmluve uvedené inak, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

19.5 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za

podstatné porušenie zmluvy.

### **Sankcia za omeškanie s úhradou faktúry**

- 19.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

### **Spôsob vyúčtovania zmluvných pokút**

- 19.7 Zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania, vyúčtuje oprávnená strana povinnej strane písomnou formou. Vo vyúčtovaní musí byť uvedené to ustanovenie zmluvy, ktoré k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, oprávňuje a spôsob výpočtu celkovej výšky zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania.
- 19.8 Povinná strana sa musí k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, vyjadriť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho obdržania, inak sa má za to, že s vyúčtovaním súhlasí. Vyjadrením sa v tomto prípade rozumie písomné stanovisko povinnej strany.
- 19.9 Ak nesúhlasí povinná strana s vyúčtovaním zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, je povinná písomne v dohodnutej lehote oznámiť oprávnenej strane dôvody, pre ktoré vyúčtovanie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, neuznáva.

### **Lehota splatnosti zmluvných pokút**

- 19.10 Povinná strana je povinná uhradiť vyúčtované zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa obdržania príslušného vyúčtovania.

## **Článok 20 Odstúpenie od zmluvy**

- 20.1 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je táto povinná to ihneď bez zbytočného odkladu, t.j. do 3 (troch) dní oznámiť písomne druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov zmluvných strán.

### **Odstúpenie objednávateľa od zmluvy**

- 20.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 20.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 20.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
- 20.5 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 20.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných

podmienok, najmä ak:

- a) zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ v zmluvne dohodnutom termíne nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela,
- c) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
- d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii,
- e) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.

20.7 Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ tiež môže odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu, ak zhotoviteľ nedodrжал požiadavky objednávateľa týkajúce sa podzhotoviteľov.

20.8 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.

20.9 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

20.10 Zhotoviteľ je povinný do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

20.11 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

### **Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy**

20.12 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

20.13 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s umožnením prístupu na miesto realizácie diela pred začatím stavebných prác viac ako jeden mesiac.

### **Dôsledky odstúpenia od zmluvy**

20.14 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:

- a) Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na miesto výkonu diela, aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „čiasťkového preberacieho konania“,
- b) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k „čiasťkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do 5 (piatich) dní odo obdržania vyzvania začať „čiasťkové preberacie konanie“,
- c) Zhotoviteľ do 5 (piatich) dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena diela,
- d) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „čiasťkovú konečnú faktúru“,
- e) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace miesto výkonu diela najneskôr do 15 (pätnástich) dní po skončení „čiasťkového preberacieho konania“,
- f) Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomické straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.



**Článok 21**  
**Podzhotovitelia / subdodávatelia**

- 21.1 V súlade s § 38 ods. 4 a § 41 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) objednávateľ stanovuje tieto pravidlá využívania kapacít iných osôb (ďalej len „subdodávateľ“) pri plnení zmluvy o dielo.
- 21.2 Dodávateľ je povinný najneskôr v čase podpisu zmluvy uviesť údaje o všetkých v tom čase známych subdodávateľoch v rozsahu podľa tejto prílohy D. Dodávateľ za týmto účelom predkladá za každého subdodávateľa túto prílohu D Zmluvy osobitne a Objednávateľ posudzuje navrhovaného subdodávateľa osobitne podľa podmienok uvedených v tejto prílohe. Objednávateľ má právo neschváliť navrhovaného subdodávateľa v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky stanovené v tejto prílohe, o čom bezodkladne informuje Dodávateľa.
- 21.3 Dodávateľ predkladá túto prílohu D aj v prípade, ak Dodávateľ počas trvania Zmluvy zistí potrebu plnenia časti predmetu Zmluvy subdodávateľom, ktorého Objednávateľ doposiaľ neschválil alebo zistí potrebu nahradenia už schváleného subdodávateľa novým subdodávateľom, a to najneskôr 7 pracovných dní pred plánovaným nahradením/ nástupom navrhovaného subdodávateľa. Podmienky uvedené v tejto prílohe platia na všetkých subdodávateľov navrhovaných počas celého trvania zmluvy rovnako.
- 21.4 Za subdodávateľa sa v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní rozumie hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu alebo objednávku na plnenie určitej časti Diela. Na základe uvedeného sa za subdodávateľa považujú najmä hospodárske subjekty, ktoré majú vedomosť, že ich kapacity sa využívajú / budú využívať na zhotovenie Diela v zmysle projektovej dokumentácie. Napríklad je za takéto subjekty možné považovať spoločnosti realizujúce stavebné práce na Diela, dodávateľov tovarov, ktoré budú zabudované do Diela a ich hodnota presahuje 100 000 € bez DPH, osoby vykonávajúce zameranie a iné inžinierske činnosti na stavba alebo osoby vykonávajúce strážnu službu na stavenisku, ak sa služba vykonáva a pod.

<b>Subdodávateľ č. 1</b>	<b>Príloha D</b>
Obchodné meno:	
Sídlo:	
IČO:	
Registrácia:	
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:	
Meno a funkcia kontaktnej osoby subdodávateľa:	
E-mail kontaktnej osoby subdodávateľa:	
Tel. č. kontaktnej osoby subdodávateľa:	
Predmet plnenia vykonávaný subdodávateľom:	
Hodnota plnenia vykonávaného subdodávateľom (v EUR):	
Zápis v registri partnerov verejného sektora: áno č. .... / nie <sup>1</sup>	

<sup>1</sup> Nevhodné preškrtnite

Navrhovaný subdodávateľ je: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> nový subdodávateľ s plánovaným začatím poskytovania služieb ku dňu .....</li> <li><input type="checkbox"/> nahrádza schváleného subdodávateľa ..... ku dňu .....</li> </ul>		
<b>Povinné prílohy k návrhu subdodávateľa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> platný výpis z obchodného registra preukazujúci oprávnenie na výkon plnenia, prípadne iné dokumenty preukazujúce výkon viazanej činnosti</li> <li><input type="checkbox"/> aktuálny a platný výpis z registra partnerov verejného sektora ak je navrhovaný subdodávateľ partnerom verejného sektora podľa osobitného zákona</li> </ul>		
<b>identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ:</b>		
<b>Hodnota plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ (v EUR bez DPH/ s DPH):</b>		
.....EUR bez DPH / .....EUR s DPH		
<b>Dátum a miesto predloženia návrhu:</b>		
<b>Za Dodávateľa:</b> (pečiatka a podpis oprávneného zástupcu predkladajúceho návrh)		
<b>Schválenie navrhovaného subdodávateľa Objednávateľom</b>		
<b>Zodpovedná osoba schvaľujúca subdodávateľa:</b> (meno a priezvisko zamestnanca)		
<b>Skutočnosti skontrolované zodpovedným zamestnancom:</b>		
1. Na základe predložených dokumentov je možné konštatovať oprávnenie subdodávateľa na výkon zodpovedajúceho plnenia.	ÁNO / NIE	
2. Na základe predloženého výpisu z registra partnerov verejného sektora je možné konštatovať platnosť a aktuálnosť zápisu.	ÁNO / NIE	
3. Navrhovaný subdodávateľ, ktorým sa nahrádza osoba, ktorej kapacity boli využité k preukázaniu splnenia niektorej z podmienok účasti, spĺňa stanovenú podmienku účasti.	ÁNO / NIE / NEAPLIKUJE SA.	
4. Navrhovaný subdodávateľ bude vykonávať činnosť, na ktorú Dodávateľ môže využívať kapacity iných	ÁNO / NIE	

osôb.	
5. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov s členmi vedenia mesta a zamestnancami zodpovednými za plnenie zmluvy.	ÁNO / NIE
Poznámky zodpovedného zamestnanca k vyhodnoteniu subdodávateľov:	
<p>Na základe predložených dokumentov a zistených skutočností zodpovedná osoba</p> <input type="checkbox"/> Odsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa <input type="checkbox"/> Neodsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa	
<b>Skutočnosti skontrolované dňa / na mieste:</b>	
<b>Zodpovedná osoba:</b> (meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby, ktorá odsúhlasila navrhovaného subdodávateľa)	

## Článok 22 Osobitné ustanovenia

### Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 22.1 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je miesto v zmysle projektovej dokumentácie súvisiacej s vykonávanými prácami.
- 22.2 Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa špecifikácie uvedenej v zmluve na mieste určenom objednávateľom.

### Doručovanie

- 22.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného

významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

### Ďalšie zmluvné dojednania

- 22.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky.
- 22.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo vykonať dielo na základe projektovej dokumentácie, ktorá bola odovzdaná objednávateľom zhotoviteľovi, a to vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek objednávateľa, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s požiadavkami objednávateľa oboznámil a všetky vady alebo nedostatky projektovej dokumentácie (vytvorenej podľa požiadaviek objednávateľa) vrátane rezervy na neočakávané výdavky (napr. skryté vady projektovej dokumentácie) zahrnul do svojej celkovej ceny za realizáciu diela. Všetky zmeny a odchýlky v projektovej dokumentácii a zmeny vo výkaze výmer oznámil objednávateľovi pred podaním ponuky.
- 22.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.
- 22.7 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo s názvom „Zelená stena na objekte MsKC 2022“ bude financované z v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR.

### Článok 23

#### Záverečné ustanovenia

- 23.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť alebo upraviť jednotlivé články v zmluve podľa konkrétnych prác (diela).
- 23.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 23.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. **Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):**
- i) dni doručenia písomného súhlasného stanoviska finančnej kontroly s predloženou dokumentáciou vo veci schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle bodu 22.7**
- ii) dni jej zverejnenia v registri.**
- 23.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a jej príloh v registri, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a zhotoviteľ výslovne súhlasí so

zverejnením tejto zmluvy v registri.

- 23.5 Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 23.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis zostane zhotoviteľovi a tri rovnopisy zostanú objednávateľovi.
- 23.7 Zmluvné strany sa pre prípad sporov vyplývajúcich z duševného vlastníctva dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ vyhotoví, poskytne, dodá, opraví alebo upraví projektovú dokumentáciu alebo akýkoľvek dokument, ktorý by bolo možné považovať za duševné vlastníctvo, bude sa mať za to, že zhotoviteľ zabezpečil objednávateľovi licenciu s nasledovnými podmienkami. Licencia sa považuje za prenosnú, neexkluzívnu, bezplatnú, časovo neobmedzenú s právom na ľubovoľné neobmedzené kopírovanie, užívanie, modifikovanie, s právom na akékoľvek zmeny a zásahy podľa potrieb objednávateľa alebo jeho nasledovníkov alebo budúcich majiteľov diela alebo dokumentácie.
- 23.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha A - Ocenený výkaz výmer  
Príloha B - Podrobný harmonogram postupu prác  
Príloha C - Zodpovednostné poistenie zhotoviteľa a poistenie diela  
Príloha D – Zoznam subdodávateľov
- 23.9 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom pre prípad sporu je právo platné a účinné v Slovenskej republike, a príslušným súdom je príslušný súd v mieste sídla objednávateľa.
- 23.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

23.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 17.4.2023

V Starej Ľubovni, dňa 21.03.2023

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Mgr. Peter Anfal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

.....  
Paula Jašková  
konateľ

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.	
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je*</del> možné vykonať, <del>v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie</del>	
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:	
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník	Dátum: 17.4.2023 Podpis: .....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je*</del> možné vykonať, <del>v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie</del>	
Zodpovedný zamestnanec:	
Meno a priezvisko: Ing. Miloš Čertásky	Dátum: 17.4.2023 Podpis: .....
*nehodiace sa škrtnite	

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023/39  
Stavba: Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

JKSO:  
Miesto: Žiar nad Hronom

KS:  
Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:  
Mesto Žiar nad Hronom

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 232 121,29

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	232 121,29	46 424,26

Cena s DPH v EUR 278 545,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023/39

**Stavba:** Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>232 121,29</b>	<b>278 545,55</b>
01	E1 - Zelená stena na objekte MsKC	205 861,89	247 034,27
02	E2 - Zavlážovanie	25 188,53	30 226,24
03	E3 - Elektroinštalácia	1 070,87	1 285,04



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**01 - E1 - Zelená stena na objekte MsKC**

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>205 861,89</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	205 861,89	20,00%	41 172,38	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>247 034,27</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**01 - E1 - Zelená stena na objekte MsKC**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**205 861,89**

### HSV - Práce a dodávky HSV

189 541,93

1 - Zemné práce

1 913,61

2 - Zakladanie

13 518,53

3 B4 - S1 - vegetačná stena

125 542,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

20 206,44

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25 466,23

99 - Presun hmôt HSV

2 894,13

### PSV - Práce a dodávky PSV

9 629,05

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

38,23

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

369,42

713 - Izolácie tepelné

7 098,39

763 - Konštrukcie - drevostavby

96,74

764 - Konštrukcie klampiarske

997,83

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

88,65

783 - Nátery

939,79

### M - Práce a dodávky M

45,31

43-M - Montáž ocelových konštrukcií

45,31

### VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

6 645,60

# ROZPOČET

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**01 - E1 - Zelená stena na objekte MsKC**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**205 861,89**

D HSV Práce a dodávky HSV 189 541,93

D 1 Zemné práce 1 913,61

1	K	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m <sup>2</sup> , -0,26000t	m <sup>2</sup>	24,300	3,09	75,09
2	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,950	34,88	137,78
3	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapážených s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	3,950	9,86	38,95
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	17,900	21,31	381,45
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapáž. i nezapážených, s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	17,900	1,17	20,94
6	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	21,850	4,65	101,60
7	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m <sup>3</sup>	480,700	0,47	225,93
8	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	21,850	0,81	17,70
9	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	36,490	17,55	640,40
10	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhrnutím jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	9,680	4,01	38,82
11	M	583310001500.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-22 mm	t	15,488	15,17	234,95

D 2 Zakladanie 13 518,53

12	K	211511110	Zásyp kameňom na zterén	m <sup>3</sup>	1,305	53,26	69,50
13	K	212752125	Tratívody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	23,900	9,41	224,90
14	K	212752251	Montáž tvaroviek PVC na potrubie z drenážnych rúr DN 100 mm	ks	3,000	5,83	17,49
15	M	286520007500.S	Koleno obojstranné PVC, DN 100x15°, 30°, 45°, 90° pre drenážny systém	ks	2,000	9,50	19,00
16	M	286520009500.S	T-kus PVC pre drenážne rúry DN100	ks	1,000	8,42	8,42
17	K	2299421	Rúrkové mikropilóty tlakové i ťahové z ocele 11 523	m	70,000	131,75	9 222,50
18	K	274321411	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m <sup>3</sup>	8,700	109,55	953,09
19	K	274361821	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,566	1 918,03	3 003,63

D 3 B4 S1 - vegetačná stena 125 542,99

20	K	3 B4 -1	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia), náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie	eur	1,000	1 620,00	1 620,00
21	K	3 B4 -2	Doprava, montážny materiál, montáže, režia	kpl	1,000	26 607,60	26 607,60
22	K	3 B4 -3a	Dodávka nosného roštu pre vegetačnú stenu	t	14,290	2 672,24	38 186,31
23	K	3 B4 -3b	Montáž nosného roštu vrátane ukotvení roštu do konštrukcie stropu a základovej konštrukcie	t	15,433	233,55	3 604,38
24	K	3 B4 -4	Dodávka a montáž konštrukčných dosiek	m <sup>2</sup>	192,500	117,14	22 549,45
25	K	3 B4 -5	Lemy, žľaby- systémové oplechovanie lemov, žľabov a sokla	m <sup>2</sup>	192,500	74,84	14 406,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	3 B4 -6	Systém predpestovaných vegetačných modulov	m2	192,500	96,46	18 568,55

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 20 206,44

27	K	622422310.	M+D: Plošne vyspravenie nerovnosti nosneho podkladu hr. 3-5mm, vyrovnanie tenko-vrstvou alebo hrubo-vrstvou stierkou , modif. Plastom, viazanu cementom urcenu pre sanacie beton. Plôch (referenčne: Sto Crete FM , Sto Crete GM-P)	m2	239,500	56,84	13 613,18
28	K	622464311 23	M+D: systemove riešenie kontaktného zateplenia pre omietkovu povrchovu upravu Soklovy perimater hr. 180mm, vrátane organickej pružnej armovacej hmoty ( pri natiahnutí o 2% - nepraskne ) s vloženou sklotextilnou sieťkou 7x8 oko 210g/m2, v (dalej-poznámka)	m2	16,210	88,05	1 427,29
29	K	622464311 23.1	M+D: systemove riešenie kontaktného zateplenia pre omietkovu povrchovu upravu Soklovy perimater hr. 180mm, vrátane organickej pružnej armovacej hmoty ( pri natiahnutí o 2% - nepraskne ) s vloženou sklotextilnou sieťkou 7x8 oko 210g/m2, v (dalej-poznámka)	m2	24,600	88,05	2 166,03
30	K	622464311 24	M+D: systemove riešenie kontaktného zateplenia pre omietkovu povrchovu upravu Soklovy perimater hr. 160mm, vrátane organickej pružnej armovacej hmoty ( pri natiahnutí o 2% - nepraskne ) s vloženou sklotextilnou sieťkou 7x8 oko 210g/m2, v (dalej-poznámka)	m2	5,700	79,31	452,07
31	K	622464311 26	M+D: systemove riešenie všetkých lišt a prislúšenstva potrebného pre realizáciu kontaktného zateplenia (dalej-poznámka)	m	25,400	100,31	2 547,87

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 25 466,23

32	K	916531111.R	Osadenie plastového obrubníka,	m	25,000	4,83	120,75
33	M	592170001800.R	Obrubník plastový	ks	25,250	3,41	86,10
34	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	200,000	2,84	568,00
35	K	941941296	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 m do 30 m	m2	600,000	0,56	336,00
36	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	200,000	1,81	362,00
37	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	65,000	3,42	222,30
38	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	100,000	4,84	484,00
39	K	944941103	Ochranné dvojtyčové zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách	m	600,000	3,32	1 992,00
40	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	200,000	1,85	370,00
41	M	709210000200	Sieť stavebná ochranná na lešenie, 2,5x40 m, BAUMIT	m2	200,200	2,63	526,53
42	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	200,000	0,75	150,00
43	K	965043421.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	0,050	137,31	6,87
44	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	3,000	4,17	12,51
45	K	971033541.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t	m3	0,111	81,69	9,07
46	K	971033561.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,060	93,27	5,60
47	K	978059231	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,16900t	m2	206,000	11,72	2 414,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	41,758	11,21	468,11
49	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	41,758	7,86	328,22
50	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 002,192	14,50	14 531,78
51	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	41,758	0,46	19,21
52	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	41,758	11,31	472,28
53	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	375,822	1,27	477,29
54	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	41,758	36,00	1 503,29
D 99 Presun hmôt HSV							2 894,13
55	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	73,962	39,13	2 894,13
D PSV Práce a dodávky PSV							9 629,05
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							38,23
56	K	711131106.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche vodorovnej	m2	7,000	3,22	22,54
57	M	283230002700	Nopová HDPE fólia FONDALINE 500, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu, ONDULINE	m2	8,050	1,82	14,65
58	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	0,413	2,52	1,04
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							369,42
59	K	712991060	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 801 - 1000 mm pod klampiarske konštrukcie	m	14,000	11,33	158,62
60	M	311690001000	Rozperný nit FATRAFOL d 6x30 mm do betónu, hliníkový, FATRA IZOLFA	ks	112,000	0,14	15,68
61	M	607260000300	Doska OSB 3 Superfinish nebrúsené hrlixš 18x2500x1250 mm	m2	14,000	13,17	184,38
62	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,979	2,70	10,74
D 713 Izolácie tepelné							7 098,39
63	K	713130010	Zakryvanie tepelnej izolácie stien fóliou	m2	192,500	1,94	373,45
64	M	283280002800R	Pružná difúzne otvorená izolácia DUPONT TYVEK Solid Silver	m2	231,000	1,58	364,98
65	K	713131131	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, pristrelením	m2	192,500	5,27	1 014,48
66	M	631440004500	Doska NOBASIL MPS 180x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, prevetrávané fasády, KNAUF	m2	196,350	22,73	4 463,04
67	K	713132133	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, bodovým prilepením	m2	21,465	4,46	95,73
68	M	283750001200.S	Doska XPS hr. 140 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	13,415	26,02	349,06
69	M	283750002300.S	Doska XPS hr. 180 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, terás, striech, cestné staviteľstvo	m2	8,050	41,02	330,21
70	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	77,021	1,40	107,44
D 763 Konštrukcie - drevostavby							96,74
71	K	763161700	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku - revízne dvierka 400x400 mm do SDK stropov	ks	1,000	6,17	6,17
72	M	590110005950R	Fasádne revízne dvierka s telepnou izoláciou FF Systems MPWD, 400x400mm, kruhový cylindrický zámok	ks	1,000	89,60	89,60
73	K	998763403	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	0,898	1,08	0,97
D 764 Konštrukcie klampiarske							997,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	K	764430330.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	9,280	19,87	184,39
75	K	764430398	Celoplošné lepenie oplechovania muríva a atík z hliníkového Al plechu, vrátane rohov	m2	13,160	58,74	773,02
76	K	764430870	Demontáž oplechovania múrov a atíky do rš 1000 mm, -0,00737t	m	13,500	1,58	21,33
77	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,875	1,76	19,09
<b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>88,65</b>
78	K	220261643	Osadenie príchytky, vyvrt.dieri,zatlač.príchytky,v tvrdom kameni,betóne,železobetóne D 10 mm	ks	12,000	3,29	39,48
79	M	311720000500.S	Tyč závitová M 8x1000 mm, oceľ pozinkovaná	ks	6,000	2,01	12,06
80	M	311110001700.S	Matica šesťhranná M 8 oceľová	ks	12,000	0,12	1,44
81	M	311990002200.S	Chemická kotva 280 ml + 2 dýzy, vinylester,	ks	3,000	11,74	35,22
82	K	998767103.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,009	50,19	0,45
<b>D 783 Nátery</b>							<b>939,79</b>
83	K	783299114	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. antikoróznou farbou, riediteľnou vodou PAMAKRYL Z zelený dvojnásobný	m2	241,590	3,89	939,79
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>45,31</b>
<b>D 43-M Montáž oceľových konštrukcií</b>							<b>45,31</b>
84	K	430865005	Výroba segmentov pre oceľové konštrukcie a prvky, celkovej hmotnosti do 300 kg, stupeň zložitosti opracovania 2	kg	13,680	1,25	17,10
85	M	133320000600.R	Tyč oceľová prierezu L nerovnoramenný uholník 100x50x6 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,014	2 015,14	28,21
<b>D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>							<b>6 645,60</b>
86	K	000400035	Projektové práce - náklady na ocenenie stavby rozpočet skutočného vykonania	eur	1,000	630,00	630,00
87	K	000400041	Projektové práce - náklady na inžiniersko technickú pomoc bez rozlíšenia	eur	1,000	630,00	630,00
88	K	000600011	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie	eur	1,000	1 350,00	1 350,00
89	K	001400000	Rezerva na nepredvídané výdavky	%	2,000	2 017,80	4 035,60

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**02 - E2 - Zavlažovanie**

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>25 188,53</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	25 188,53	20,00%	5 037,71	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>30 226,24</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**02 - E2 - Zavlážovanie**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>25 188,53</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>12 032,94</b>
8 - Rúrové vedenie	11 948,18
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	51,30
99 - Presun hmôt HSV	33,46
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>10 459,17</b>
713 - Izolácie tepelné	429,36
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	684,25
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	951,79
724 - Zdravotechnika - strojné vybavenie	5 985,38
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 408,39
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>1 378,72</b>
21-M - Elektromontáže	497,49
23-M - Montáže potrubia	701,12
36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení	180,11
<b>HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby</b>	<b>149,50</b>
<b>VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>	<b>1 168,20</b>



# ROZPOČET

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**02 - E2 - Zavlažovanie**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**25 188,53**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 032,94
D	8		Rúrové vedenie				11 948,18
1	K	871143200.R	Montáž potrubia kvapkovej závlahy vrátane tvaroviek	m	1 000,000	1,37	1 370,00
2	M	426810029700.S	Ventil odvodušňovací, vonkajší závit 1/2"	ks	5,000	4,32	21,60
3	M	426810031100.R	Podpovrchová závlaha dĺžky 100 m, d20 mm, prietok 2,3 l vrátane tvaroviek a materiálu na uchytenie	bal	10,000	248,27	2 482,70
4	K	891143310.S	Montáž elektromagnetického ventilu - určené pre zavlažovacie systémy verejných plôch	ks	5,000	52,38	261,90
5	M	426810015300.R	Hunter Závlahový elektroventil PGV-101 MM-B	ks	5,000	16,09	80,45
6	K	891143320.S	Montáž elektroventilových rozdeľovačov pre zavlažovacie systémy	ks	2,000	6,99	13,98
7	M	426810018100.S	Holendrový 4T-kus, 5x1" vnútorný závit s pretočenou maticou, 1x1" vonkajší závit	ks	1,000	29,31	29,31
8	M	426810017400.S	Holendrový T-kus, 2x1" vnútorný závit s pretočenou maticou, 1x1" vonkajší závit	ks	1,000	7,67	7,67
9	M	426810016500.S	Holendrové koleno, 2x1" vnútorný závit s pretočenou maticou	ks	1,000	7,22	7,22
10	M	426810018500.S	Holendrová vsuvka, 1" vonkajší závit, 1" vnútorný závit	ks	5,000	4,87	24,35
11	K	894170051R	Osadenie IBC kontajner - zásobníka na dažďovú vodu 1000L	ks	16,000	122,00	1 952,00
12	M	286610048000R	IBC kontajner na oceľovej palete, objem 1000L	ks	16,000	224,10	3 585,60
13	M	286610048002R	Podstavec pod IBC kontajner na oceľovej palete, výšky 1m	ks	14,000	134,10	1 877,40
14	M	286610048001R	Veko s filtrom 150 s rúrou 70	ks	4,000	40,50	162,00
15	M	286610048003R	Veko s odvodušňením 150/50	ks	10,000	7,20	72,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				51,30
16	K	959941112	Chemická kotva s kotevným svornikom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M10/75/165 mm	ks	10,000	5,13	51,30
D	99		Presun hmôt HSV				33,46
17	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	3,855	8,68	33,46
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 459,17
D	713		Izolácie tepelné				429,36
18	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	72,500	3,18	230,55
19	M	283310001600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	73,950	0,82	60,64
20	K	713482112.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	13,000	3,56	46,28
21	M	283310002000.S	Izolačná PE trubica dxhr. 50x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	13,260	1,18	15,65
22	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	13,000	3,91	50,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	M	283310003700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 50x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	13,260	1,90	25,19
24	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,006	37,41	0,22
D 721			Zdravotníka - vnútorná kanalizácia				684,25
25	K	721171109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm vrátane tvaroviek	m	29,000	20,58	596,82
26	M	286510007500.R	Redukcia PVC-U DN 110/70 pre tlakový rozvod vody, PN 10	ks	6,000	4,68	28,08
27	M	286510021300.S	Čistiaca tvarovka PVC-U, DN 110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	1,000	7,07	7,07
28	K	721172393	Montáž vetracej hlavice pre HT potrubie DN 100	ks	1,000	5,66	5,66
29	M	551610000100	Privzdušňovacia hlavica HL900N, DN 50/75/110, (37 l/s), - 40 až + 60°C, dvojitá vzduchová izolácia, vnútorná kanalizácia, PP	ks	1,000	44,99	44,99
30	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,059	27,60	1,63
D 722			Zdravotníka - vnútorný vodovod				951,79
31	K	722130214.S	Potrúbie z oceleových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32 vrátane tvaroviek	m	10,000	24,31	243,10
32	K	722221195.S	Montáž tlakového redukčného závitového ventilu bez manometru G 3/4	ks	1,000	4,61	4,61
33	M	551110017700.S	Tlakový redukčný ventil, 3/4" MM, so šrôbením, filtračným sítkom, bez manometru, PN 16, mosadz, plast	ks	1,000	121,91	121,91
34	K	722221280.S	Montáž spätného ventilu závitového G 5/4	ks	1,000	5,84	5,84
35	M	551110016700	Spätný ventil kontrolovateľný, 5/4" FF, PN 16, mosadz, disk plast IVAR, IVAR.CIM 33CREA	ks	1,000	54,71	54,71
36	K	722221370.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1	ks	5,000	4,96	24,80
37	M	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	5,000	14,04	70,20
38	K	722229102.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 3/4	ks	1,000	4,69	4,69
39	M	551110012000.S	Guľový uzáver zahradný nezámrazný, 3/4" M, d 22 mm, páčka, niklovaná mosadz	ks	1,000	34,69	34,69
40	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	131,000	1,72	225,32
41	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	131,000	1,22	159,82
42	K	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,084	24,99	2,10
D 724			Zdravotníka - strojné vybavenie				5 985,38
43	K	724221163	Montáž domácej automatickej vodárne Q=8m3/h, s expanznou nádobou 50L	ks	1,000	37,32	37,32
44	M	426610000800R	Samonasávacie zariadenie na rozvod dažďovej vody AF 150-2 MC605 s expanznou nádobou Q=6 m3/h, nasávací výška max 8 m, WILO	ks	1,000	5 435,10	5 435,10
45	K	732199100	Montáž orientačného štítka	súb.	20,000	3,59	71,80
46	M	5489511000R	Orientačný štítok 80x40 mm	ks	20,000	0,95	19,00
47	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	1,000	2,82	2,82
48	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	1,000	10,38	10,38
49	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	7,000	3,37	23,59
50	M	551110007300	Guľový uzáver pre vodu s odvodnením, 1" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.08011	ks	7,000	25,94	181,58
51	K	734224015.S	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	2,000	3,89	7,78
52	M	551110007400	Guľový uzáver pre vodu s odvodnením, 5/4" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.08011	ks	1,000	36,57	36,57
53	M	551210044900.S	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	1,000	23,45	23,45
54	K	734224018.S	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	3,000	4,48	13,44
55	M	551210045000.S	Guľový ventil 1 1/2", páčka chróm	ks	2,000	34,29	68,58
56	M	551110007500	Guľový uzáver pre vodu s odvodnením, 6/4" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.08011	ks	1,000	50,73	50,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	K	998724102.S	Presun hmôt pre strojnú vybavenie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,070	46,22	3,24
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>2 408,39</b>
58	K	220261643	Osadenie príchytky, vyvrt. diery, zatlač. príchytky, v tvrdom kamení, betóne, železobetóne D 10 mm	ks	77,000	3,29	253,33
59	M	31131000800.S	Hmoždinka dlhá, sivá M 10x100 mm	ks	77,000	0,13	10,01
60	M	31172000500.S	Tyč závitová M 8x1000 mm, oceľ pozinkovaná	ks	25,667	2,01	51,59
61	M	286710008300	Potrúbná objímka MP-PI pozinkovaná, rozsah upínania D 107-115 mm, DN potrubia 4", M8, M10, EPDM izolant, HILTI	ks	41,000	1,27	52,07
62	M	286710007500	Potrúbná objímka MP-PI pozinkovaná, rozsah upínania D 48-53 mm, DN potrubia 1 1/2", M8, M10, EPDM izolant, HILTI	ks	26,000	0,51	13,26
63	M	286710007400	Potrúbná objímka MP-PI pozinkovaná, rozsah upínania D 32-36 mm, DN potrubia 1", M8, M10, EPDM izolant, HILTI	ks	10,000	0,42	4,20
64	M	286710008300R	Záves kovovej závitovej tyče M8 - X-EHS M MXt, HILTI	ks	41,000	47,79	1 959,39
65	M	311110001700.S	Matica šesťhranná M 8 oceľová	ks	82,000	0,12	9,84
66	M	309080005800R	Upevňovacia skrutka M8 - M závit / vrut so šesťhranom. hmoždinka	ks	41,000	1,25	51,25
67	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,069	50,01	3,45
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1 378,72</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>497,49</b>
68	K	210411191.S	Montáž káblov a príslušenstva	ks	1,000	8,82	8,82
69	M	426810024100.R	Hunter Dažďový senzor Rain Klik WRC - bezkáblový	ks	1,000	98,10	98,10
70	K	210411205.S	Montáž ovládacej jednotky zavlažovacích systémov, zavlažovacie hodiny odporúčané pre verejné plochy	ks	1,000	102,11	102,11
71	M	426810023400.S	HUNTER Riadiaca jednotka PRO C 401 E 4 sekcie	ks	1,000	192,70	192,70
72	M	426810025400.S	Rozširujúci modul HUNTER PCM-300 pre jednotky PRO C - 3 sekcie	ks	1,000	46,41	46,41
73	K	210411230.S	Naprogramovanie závlahovej jednotky / cena za sekciu	ks	5,000	9,87	49,35
<b>D 23-M</b>			<b>Montáže potrubia</b>				<b>701,12</b>
74	K	230180007R	Montáž potrubia z plastických rúr PE, PP D x t 25 x 1,8 vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	1,500	1,47	2,21
75	M	286130045900R	Rúra HDPE na vodu PE100 PN10 SDR17 25x1,8x100 m, vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	1,500	3,32	4,98
76	K	230180009	Montáž potrubia z plastických rúr PE, PP D x t 32 x 2 vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	62,500	1,45	90,63
77	M	286130046000R	Rúra HDPE na vodu PE100 PN10 SDR17 32x2,0x100 m, vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	62,500	4,40	275,00
78	K	230180017R	Montáž potrubia z plastických rúr PE, PP D x t 50 x 3,0 vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	49,000	1,75	85,75
79	M	286130046200R	Rúra HDPE na vodu PE100 PN10 SDR17 50x3,0x100 m, vrátane tvaroviek (mechanické tvarovky)	m	49,000	4,95	242,55
<b>D 36-M</b>			<b>Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení</b>				<b>180,11</b>
80	K	361410241	Mont. vyhodnocov. zariad. merača výšky hladiny v panelovom vyhot., limitný kapacitný merač, typ VZH 211	ks	1,000	9,90	9,90
81	M	410018500.R	Snímač hladiny	ks	1,000	170,21	170,21
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>149,50</b>
82	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	10,000	14,95	149,50
<b>D VRN</b>			<b>Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>				<b>1 168,20</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	eur	1,000	675,00	675,00
84	K	001400000	Rezerva na nepredvídané výdavky	%	2,000	246,60	493,20

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**03 - E3 - Elektroinštalácia**

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 070,87</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	1 070,87	20,00%	214,17	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>1 285,04</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**03 - E3 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**1 070,87**

M - Práce a dodávky M

585,38

21-M - Elektromontáže

585,38

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

149,50

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

335,99

# ROZPOČET

Stavba:

Zelená stena na objekte MsKC 2023- Žiar nad Hronom

Objekt:

**03 - E3 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

1. 8. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 070,87**

D		M	Práce a dodávky M					585,38
D		21-M	Elektromontáže					585,38
1	K	210010108.S	Lišta elektroinštaláčna z PVC 24x22, uložená pevne, vkladacia	m	8,000	1,62	12,96	
2	M	345750065500.S	Lišta vkladacia z PVC, LV 24x22 mm	m	8,000	1,46	11,68	
3	K	210010803.R	Lišta elektroinštaláčna z PVC 30x30, uložená pevne, vkladacia	m	10,000	1,75	17,50	
4	M	345750065600.R	Lišta vkladacia z PVC, LV 30x30 mm	m	10,000	2,38	23,80	
5	K	210011301.R	Osadenie príchytky CL 20LG, do tehlového muriva	ks	100,000	1,05	105,00	
6	M	311310002700.S	Hmoždinka klasická, sivá, M 6x30 mm	ks	100,000	0,02	2,00	
7	M	345710036200.R	Príchytka káblová CLIP CL 20 LG	ks	100,000	0,12	12,00	
8	K	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	1,000	5,08	5,08	
9	M	345340007990.S	Tlačidlo jednopólové nástenné, radenie 1/0, IP44,	ks	1,000	6,40	6,40	
10	K	210111032.S	Zásuvka dvojnásobná na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2 x 2P + PE	ks	2,000	8,40	16,80	
11	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch, radenie 2x(2P+PE), IP44	ks	2,000	8,39	16,78	
12	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	2,000	4,58	9,16	
13	M	358220022460	Istič LTN-16B-1, 16 A, AC 230/400 V/DC 72 V, charakteristika B, 1 P, 10 kA	ks	1,000	6,01	6,01	
14	M	358220022456	Istič LTN-10B-1, 10 A, AC 230/400 V/DC 72 V, charakteristika B, 1 P, 10 kA	ks	1,000	6,39	6,39	
15	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	1,000	6,53	6,53	
16	M	358230016236	Prúdový chránič LFN-25-2-300A, 25 A, AC 230 V, 300 mA, 2 P, 10 kA, typ A	ks	1,000	91,16	91,16	
17	M	345710033400	Vývodka s PG závitom PG 21, -5 až 60 °C, IP66	ks	2,000	0,59	1,18	
18	K	210201081.S	Zapojenie svetidla IP44, stropného - nástenného LED	ks	1,000	6,17	6,17	
19	M	348320000700.S	Svietidlo priemyselné stropné LED 1x15,3W, 2200 lm IP66, 672x95 mm, s vyšším krytím	ks	1,000	31,89	31,89	
20	K	210201912.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 2 kg	ks	1,000	9,17	9,17	
21	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	49,000	0,85	41,65	
22	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	49,000	0,68	33,32	
23	K	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	55,000	0,95	52,25	
24	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	55,000	1,10	60,50	

D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby					149,50
25	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	10,000	14,95	149,50	

D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					335,99
26	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	eur	1,000	315,00	315,00	
27	K	001400000	Rezerva na nepredvídané výdavky	%	2,000	10,49	20,99	

## Zelená stena na objekte MsKC Žiar nad Hronom

P.č.	Popis	1. týždeň	2. týždeň	3. týždeň	4. týždeň	5. týždeň	6. týždeň	7. týždeň	8. týždeň	9. týždeň	10. týždeň	11. týždeň	12. týždeň	13. týždeň	14. týždeň	15. týždeň	16. týždeň	17. týždeň	18. týždeň	19. týždeň	20. týždeň	21. týždeň
1.	Zemné práce																					
2.	Zakladanie																					
3.	Vegetačná stena																					
4.	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																					
5.	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																					
6.	Presun hmôt HSV																					
7.	Izolácie proti vode a vlhkosti																					
8.	Izolácie striech, povlakové krytiny																					
9.	Izolácie tepelné																					
10.	Konštrukcie - drevostavby																					
11.	Konštrukcie klampiarske																					
12.	Konštrukcie doplnkové kovové																					
13.	Nátery																					
14.	Montáž oceľových konštrukcií																					
15.	Zavlažovanie																					
16.	Elektromontáže																					

Paula Jašková, konateľ

19.03.2023



Poistovňa

**POISTNÝ CERTIFIKÁT**
**STAVEBNO MONTÁŽNE POISTENIE RÁMCOVÁ  
ZMLUVA**

**Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika**  
 IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B  
 číslo účtu: IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  
 (ďalej len „poisťovateľ“)

potvrďuje, že poskytuje poisťnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu pre

**Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa 064 01**  
 IČO 53 799 941/ DIČ 2121496355  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro , vl. č. 42250/P  
 vrátane investora a všetkých dodávateľov a subdodávateľov  
 pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe s poisteným a boli zahrnuté do poisťnej sumy  
 (ďalej len "poisťník a poistený")

**Predmet poistenia:** Rekonštrukcie a novostavby budov

**Poisťná doba, poisťné obdobia:**

Poisťná doba	od 01.03.2022 podľa čl. 4 VPPSM na dobu neurčitú
Poisťné obdobia	prvé poisťné obdobie: od 01.03.2022 do 31.12.2022 ďalšie poisťné obdobia: od 01.01. do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka

**Miesto poistenia:** Pracoviská poisteného na území Slovenskej republiky, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

**Spoluúčasť:**

škody spôsobené živelnou udalosťou:	600,00 €
škody spôsobené inou udalosťou:	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (004):	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050):	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (006):	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (113):	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné a montážne zariadenia:	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné a montážne stroje:	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (119):	600,00 €
škody vzniknuté z poistenia (115):	600,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti:	600,00 €
škody spôsobené z poistenia (002):	600,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví:	bez spoluúčasti

**Poistná suma:**

<b>Časť I.</b>	<b>Majetkové poistenie</b>	
	Súbor budovaných diel	
	Rozšírené poistenie škôd spôsobených pri záručných prácach - 24 mesiacov (CAR/EAR 004)	

<b>Časť II.</b>	<b>Poistenie majetku</b>	<b>Poistná suma bez DPH</b>
	Odcudzenie s prekonaním prekážky vrátane vandalizmu (CAR/EAR 050), 1. Riziko	10.000,00 €
	Stavebné a montážne zariadenia (vlastné a cudzie), 1. Riziko	25.000,00 €
	Náklady na odpratávanie zvyškov po PU, 1. Riziko	100.000,00 €
	Vada projektu (CAR/EAR 115), 1. Riziko	50.000,00 €
	Súbor stavebných a montážnych strojov (vlastné a cudzie) – ,1. Riziko	25.000,00 €
	Okolitý majetok (CAR/EAR 119), 1. Riziko	100.000,00 €
	Poistenie mimoriadnych nákladov za prácu nadčas, v noci, prácu počas zákonných sviatkov, expresnú prepravu, leteckú prepravu náhradných dielov, cestovné náklady technikov a expertov (CAR/EAR 006), 1. Riziko	10.000,00 €
	Vnútroštátna preprava (CAR/EAR 113), 1. Riziko	10.000,00 €
<b>Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 24 ods. 2 VPPSM):</b>		
<b>Riziko</b>	<b>Výška limitu</b>	
Povodeň a záplava	50% z celkovej hodnoty budovaného diela	
Víchrice, krupobitie a zosuv pôdy	40% z celkovej hodnoty budovaného diela	
Zemetrasenie	do hodnoty budovaného diela	
<b>Časť III.</b>	<b>Zodpovednosť za škody voči tretím osobám</b>	<b>Poistná suma</b>
	Škody na zdraví a majetku	
	Krížová zodpovednosť (CAR/EAR 002)	1.000.000,00 €

**Zvláštne dojednania a doložky**

- Jednotlivé budované diela realizované poisteným s vyššou hodnotou budovaného diela ako 300.000,00 € musia byť jednotlivo písomne nahlásené poisťovateľovi a vstupujú do poistenia iba za predpokladu, že boli jednotlivo, samostatne a vopred písomne nahlásené poisťovateľovi a boli poisťovateľom písomne odsúhlasené podmienky ich poistenia.
- Jednotlivé budované diela realizované poisteným, ktoré sú iné ako uvedené v predmete poistenia tejto rámcovej zmluvy, musia byť jednotlivo písomne nahlásené poisťovateľovi a vstupujú do poistenia iba za predpokladu, že boli jednotlivo, samostatne a vopred písomne nahlásené poisťovateľovi a boli poisťovateľom písomne odsúhlasené podmienky ich poistenia.
- Poistenie podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje na nasledovné budované diela:
  - výstavba alebo rekonštrukcia jadrových elektrární a stavieb na spracovanie rádioaktívneho materiálu,
  - výstavba alebo rekonštrukcia baní,
  - výstavba alebo rekonštrukcia stavieb petrochemického a plynárenského priemyslu, rafinérie,

- výstavba alebo rekonštrukcia ciest a diaľnic, mostov a tunelov, nábreží, letísk, železničných, lanových a iných dráh.
4. **(CAR/EAR 002)** Odchýlne od čl. 28 ods. 4 písm. d) VPPSM sa dojednáva, že poistenie v zmysle časti III. VPPSM (Poistenie zodpovednosti) sa vzťahuje na všetkých poistených uvedených v poisťnej zmluve tak, ako keby boli pre nich vystavené samostatné poisťné zmluvy. Poisťovateľ neposkytne poistené plnenie podľa tohto dojednania za:
    - škodu na veciach poistených alebo poistiteľných podľa časti II VPPSM (Poistenie majetku), a to ani vtedy ak nemôže byť poskytnuté plnenie z dôvodu spoluúčasti alebo limitu plnenia;
    - úrazy, smrteľné úrazy, choroby z povolania zamestnancov a pracovníkov, na ktorých sa vzťahuje alebo by sa mohla vzťahovať osobná pôsobnosť zákonov o sociálnom a zdravotnom zabezpečení.
  5. **(CAR/EAR 004)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poisťné plnenie za škody na poistenom majetku, ktoré
    - spôsobil poistený (alebo iná spolupoistená osoba) počas vyššie uvedeného obdobia v rámci akejkoľvek činnosti vykonávanej za účelom splnenia svojich záväzkov vyplývajúcich z ustanovení o údržbe dojednaných v zmluve o dielo, alebo
    - vznikli na mieste poistenia počas doby výstavby/montáže alebo počas skúšobnej prevádzky či zaťažovacích skúšok.
  6. **(CAR/EAR 006)** Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí aj náklady uvedené v čl. 18 ods. 2 písm. b) body ii. až v. (za mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného pokoja a voľna, na expresné príplatky za prepravu materiálu, stavebných/montážnych strojov a zariadení, leteckú prepravu náhradných dielov, cestovné náklady technikov a expertov), ak tieto poistený vynaložil v dôsledku poisťnej udalosti.  
Ak je predmet poistenia, na ktorom vznikla poisťná udalosť podpoistený v zmysle čl. 25 ods. 9 VPPSM, je poisťovateľ oprávnený upraviť aj poisťné plnenie podľa tohto zvl. dojednania rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. 25 ods. 9 VPPSM.
  7. **(CAR/EAR 008)** V zmysle čl. 9 ods. 4 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vyplatí poistenému poisťné plnenie za škody spôsobené zemetrasením za podmienok, že:
    - pri projektovej činnosti pre budované dielo bolo riziko zemetrasenia vzaté do úvahy,
    - materiál použitý pri budovanom diele bol použitý podľa projektu,
    - stavebné a montážne práce boli realizované v zmysle projektu.
  8. **(CAR/EAR 102)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poisťné plnenie za škody spôsobené na existujúcich podzemných kábloch, potrubíach a iných podzemných zariadeniach len v prípade, ak poistený preukáže, že pred začiatkom prác sa oboznámil s presným položením týchto podzemných zariadení a vykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na týchto zariadeniach. Poisťovateľ vyplatí poisťné plnenie len za náklady spojené s uvedením podzemných káblov, potrubí a podzemných zariadení do pôvodného stavu; poisťovateľ nehradí akúkoľvek následnú škodu. Spoluúčasť na poisťnom plnení za škody na podzemných kábloch, potrubíach alebo iných zariadeniach je:
    - 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ tie boli umiestnené na rovnakých pozíciách ako je zaznačené v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení),
    - 1.000,00 €, ak tie boli chybné zaznačené v podzemných mapách.
  9. **(CAR/EAR 106)** Dojednáva sa, že poisťovateľ vyplatí poisťné plnenie za škody spôsobené na násypoch, valoch, výkopoch, priekopách, jamách, zákopoch a kanáloch iba ak tieto boli preukázateľne vykonávané po úsekoch, ktorých celková dĺžka bola maximálne 100 metrov. a to nezávisle od stavu dokončenosti stavebných prác na budovanom diele. Poisťovateľ nahradí len náklady na opravu poškodeného alebo zničeného úseku.
  10. **(CAR/EAR 107)** Dojednáva sa, že poisťovateľ nevyplatí poisťné plnenie za škody alebo za zodpovednosť za škody spôsobené požiarom, povodňou alebo záplavou na ubytovniach a skladoch, ak:
    - a) boli škody spôsobené povodňou pri menšom ako 10-ročnom prietoku (vrátane) vodného toku podľa nameraných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu
    - b) jednotlivé skladovacie miesta od seba vzdialené menej ako 50 metrov a neboli navzájom oddelené požiarnymi stenami.
 Poisťovateľ poskytne poisťné plnenie poistenému za každú poisťnú udalosť maximálne do limitu:

10.000,00 € za ubytovne,  
30.000,00 € za každé skladovacie miesto.

11. **(CAR/EAR 108)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom zariadení a stavebných strojoch, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak po prevedení prác alebo v prípade prerušenia prevádzky bolo takéto stavebné zariadenie a stroje umiestnené v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
12. **(CAR/EAR 109)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom materiály, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak množstvo tohto stavebného materiálu neprekročilo trojdňovú potrebu a časť materiálu prevyšujúca toto množstvo je umiestnená v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
13. **(CAR/EAR 111)** Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:
  - a) náklady na odstránenie sutín po zosuvoch pôdy prevyšujúce náklady na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom a
  - b) náklady vynaložené na obnovenie svahov a iných planírovaných plôch, ak poistený nevykonal včas potrebné opatrenia proti zosuvom pôdy.
14. **(CAR/EAR 110)** Týmto sa dojednáva, že nemeniac dojednania, výluky, klauzuly a podmienky poistnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené povodňou, záplavou alebo zrážkami, ak v projektoch a plánoch týkajúcich sa budovaného diela a pri jeho realizácii boli zohľadnené do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistik príslušných autorít. Poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie, ak poistený okamžite neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy), ktoré bránia voľnému priechodu vody v mieste poistenia, bez ohľadu na to, či voda miestom poistenia momentálne preteká alebo nie.
15. **(CAR/EAR 112)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené požiarom a/alebo výbuchom, iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
  - podľa aktuálneho stavu budovaného diela sú vždy k dispozícii hasiace zariadenia a hasiace prostriedky, pripravené na okamžité použitie a v množstve podľa platných právnych predpisov a stavebného povolenia.
  - funkčnosť ručných hasiacich prístrojov a hadíc je pravidelne kontrolovaná, v súlade s platnými právnymi predpismi.
  - v súlade s platnými právnymi predpismi sú bezodkladne po odstránení debnenia zriadené požiarne úseky.  
Šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú bezodkladne provizórne uzavreté, najneskôr však do začiatku dokončovacích prác.
  - všetky podlažia je potrebné na konci každého pracovného dňa vyčistiť od horľavého odpadu. Odpad musí byť pravidelne zo staveniska odvázaný.
  - práce so zvýšeným rizikom požiaru (napr. brúsenie, rezanie, zváranie, používanie opaľovacej lampy, práce s horúcim asfaltom) a iné teplo produkujúce práce vykonávajú všetci dodávatelia na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní týchto prác musí byť prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená na likvidáciu požiaru.
  - miesto so zvýšeným rizikom požiaru je potrebné skontrolovať jednu hodinu po ukončení práce.
  - ak je nevyhnutné skladovanie materiálu pre stavebné alebo montážne výkony, musí byť materiál rozdelený na skladovacie plochy, pričom hodnota materiálu na jednotlivom skladovacom mieste nesmie prevýšiť hodnotu 20.000,00 EUR. Všetky horľavé materiály, obzvlášť horľavé kvapaliny a plyny musia byť uskladnené v dostatočne veľkých odstupoch od stavebných/montážnych prác a prác so zvýšeným rizikom požiaru.
  - na stavenisku musí byť určený bezpečnostný technik.  
Požiarno-evakuačný plán, požiarny poriadok a požiarne smernice musia byť zverejnené a pravidelne dopĺňané o aktuálne informácie.  
Osoby činné na stavenisku musia byť vyškolené na likvidáciu požiaru.
  - na začiatku skúšobnej prevádzky musia byť všetky hasiace zariadenia určené na prevádzku zariadení nainštalované a pripravené na použitie.

- najbližšia požiarna jednotka musí byť oboznámená so situáciou na stavenisku a musí mať priamy prístup k stavenisku v každom čase.
  - stavenisko musí byť oplotené a vstup naň kontrolovaný.
16. **(CAR/EAR 113)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škodu na poistených predmetoch vzniknutých počas dopravy (vrátane nakladania a vykladania), pokiaľ:
- sú prepravované na území Slovenskej republiky na miesto poistenia inak ako lodnou alebo leteckou dopravou,
  - sú prepravované poistené predmety riadne zabalené a/alebo pripravené na prepravu.
- Ak je počas prepravy nevyhnutné uskladnenie poistených predmetov mimo miesta poistenia, použijú sa primerane ustanovenia zvl. dojednaní č. 107 a č. 112.
17. **(CAR/EAR 114)** Ak nastanú opakovane a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybou prácou alebo chybným projektom (ak sú kryté dojednaním č. 115), kráti poisťovateľ poistné plnenie o:
- 0% pri prvých dvoch škodách
  - 20% pri tretej škode
  - 40% pri štvrtej škode
  - 50% pri piatej škode
  - Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie.
- Ustanovenie tohto zvláštného dojednaní sa použije len pre škody kryté podľa časti II. VPPSM.
18. **(CAR/EAR 115)** Odchýlne od čl. 21 ods. 3 písm. a) a čl. 21 ods. 4 písm. a) VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje škody spôsobené chybou materiálu, chybne vykonanou prácou, chybným projektom, návrhom alebo konštrukciou. Ak však vznikne následkom vyššie uvedeného rizika následná fyzická škoda na poistenej veci, poisťovateľ poskytne poistné plnenie za takto vzniknutú následnú škodu, s výnimkou škôd vzniknutých počas skúšobnej prevádzky alebo zaťažovacích skúšok.
19. **(CAR/EAR 116)** Odchýlne od čl. 4 ods. 8 VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.
20. **(CAR/EAR 117)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie škôd spôsobených zaplavením, zabahnením, zanesením pieskom, závalom alebo vyplavením potrubí, výkopov a šácht iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
- Maximálna dĺžka výkopu je 100 metrov,
  - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti zmene polohy spôsobenej prípadným zaplavením výkopu,
  - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
  - bezodkladne po ukončení tlakovej skúšky potrubia sú príslušné úseky výkopu opäť zasypané.
21. **(CAR/EAR 119)** Dojednáva, že predmetom poistenia je aj nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na stavenisku alebo v jeho susedstve, ktorý má poistený vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe, ak škody na ňom boli spôsobené stavebnými prácami vykonávanými na budovanom diele a nastali ešte počas doby poistenia.
- Poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie za škody na poistenom okolitom majetku iba za predpokladu, že tento majetok bol pred začatím stavebných prác v dobrom technickom stave (schopný užívania, bez viditeľných technických chýb).
- V prípade škody spôsobenej vibráciou, odstránením alebo zoslabením nosných prvkov, poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie iba za škody, ktoré vznikli v dôsledku úplného alebo čiastočného zrútenia poisteného majetku.
- Poisťovateľ nevyplatí poistné plnenie za:
- škody, ktoré bolo možné vzhľadom na povahu stavebných prác alebo spôsob ich realizácie predpokladať,
  - náklady na dodatočné bezpečnostné opatrenia, ktorých existencia sa v priebehu doby poistenia ukázala ako nevyhnutná,
  - škodu na stierkach, omietkach, maľovkách, tapetách, obkladoch a pod., pri ktorých sa nenarušila stabilita poisteného okolitého majetku, ani neohrozila jeho užívateľov.

Táto poisťka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poisťnej zmluvy

V Bratislave dňa 02.03.2022

**UNION**

U003

Poisťovňa

**Union poisťovňa, a. s.**  
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

/ poisťovateľ

*Mg. Robert Mlynár*  
*špecialista upísania poisťného rizika*