

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Investor:

**Obchodné meno:** RU Trade, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 443, 972 01 Bojnice

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: Oleksandr Pukhnoi - konateľ spoločnosti

IČO: 50 450 484

DIČ: 2120353015

IČ DPH: SK 2120353015

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sro, vložka č. 33448/R

(ďalej ako „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zastúpená:** JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií na základe Poverenia Ev. č. 4/2016 zo dňa 25.4.2016  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia Ev. č. 4/2016 zo dňa 25.4.2016  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**  
**Zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorm a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - parcela registra KN E číslo 273/101 o výmere 3100 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Chocholná - Velčice, obec Chocholná – Velčice, okres Trenčín, zapísaná na LV číslo 3233, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor,
  - parcela registra KN C číslo 2094/2 o výmere 2026 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Chocholná – Velčice, obec Chocholná Velčice, okres Trenčín,
  - parcela registra KN C číslo 2094/7 o výmere 1066 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Chocholná – Velčice, obec Chocholná Velčice, okres Trenčín,zapísané na LV číslo 576, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).  
Spolu zaťažená výmera pozemkov 629 m<sup>2</sup>.
  
2. Investor realizoval nasledovnú stavbu:
  - „**IBV Zábrežie , infraštruktúra – I. Etapa , Chocholná- Velčice“ objekt SO 303** (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádzajú inžinierske siete.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 36335924-021-18 zo dňa 07.02.2018, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Súkromná GEODÉZIA Trenčín s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, autorizačne overený dňa 07.02.2018, úradne overenom pod číslom 196/2018 dňa 20.08.2018 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena, rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených investorovi. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor pre potreby katastrálneho konania.

## **Článok III.**

### **Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely 2, 7 a 8) umiestnenie, uloženie, užívanie, opravy, údržba, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – podzemné káblové VN vedenie,  
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

#### **Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor investor (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať investorovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do pätnástich (15) kalendárnych dní po jej zverejnení.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

#### **Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1 900,00 €** (slovom: jedentisícdeväťsto eur) bez DPH. Jednorazová náhrada vrátane DPH je vo výške **2 280,00 €** (slovom: dvetisíc dvestoosemdesiat eur).

2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
5. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
  4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
  6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
  7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
  8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
    - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
    - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. - 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného

z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť

ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá investor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 36335924-021-18

Piešťany, dňa:

Bojnice, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Investor:**  
RU Trade, s.r.o.

.....  
Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka odštepného závodu

.....  
Oleksander Pukhnoi  
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

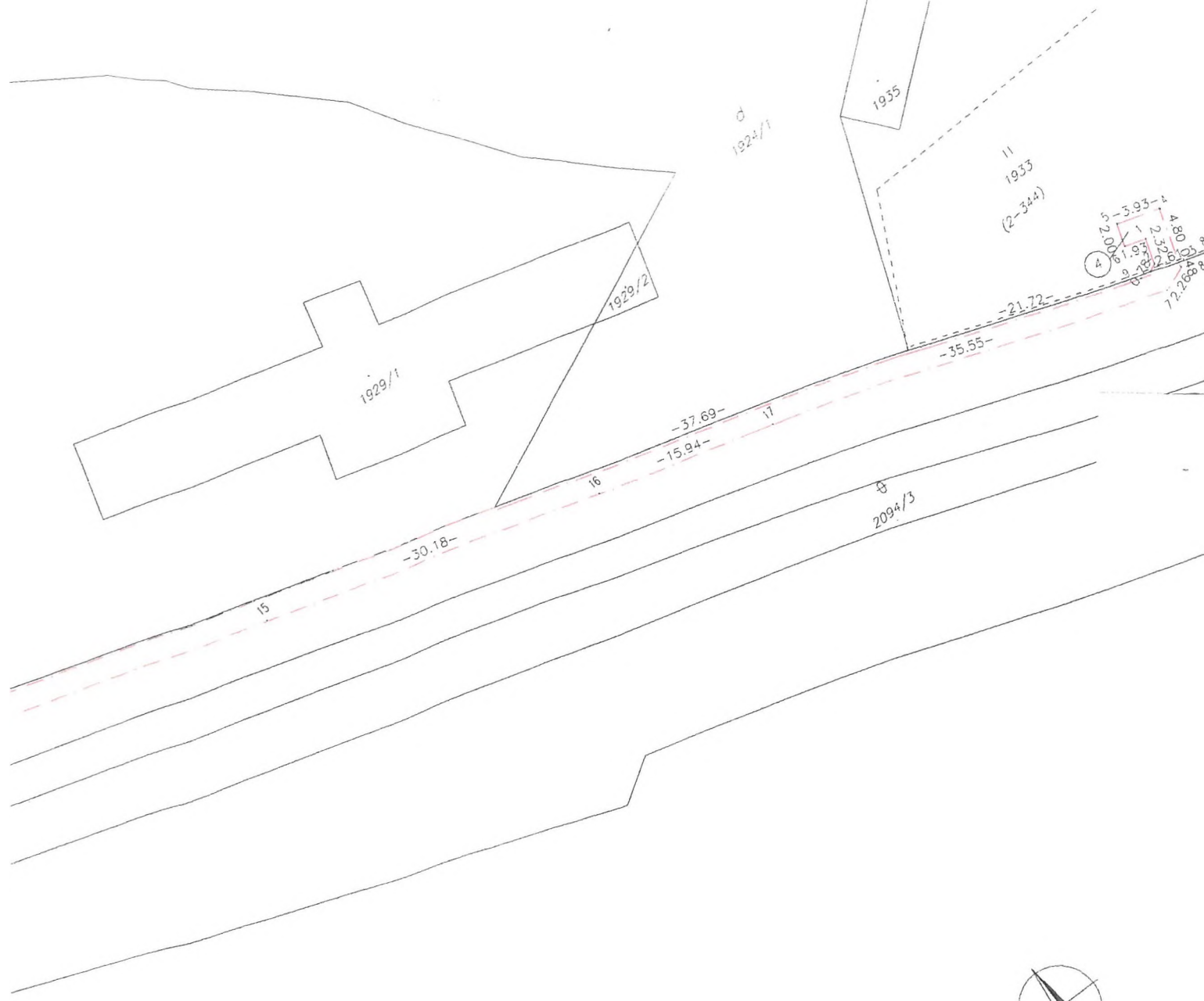
V Bratislave, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
JUDr. Szabolc Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe Poverenia Ev. č. 4/2016  
zo dňa 25.4.2016

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia Ev. č. 4/2016  
zo dňa 25.4.2016





spopisované podľa zák. č. 146/95 Z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: <b>Piaristická 273/21</b> <b>911 01 Trenčín</b> IČO: 36335924 DIČ: 2021840106 SÚKF <b>GEO</b> <b>T R E</b>	Kraj: Trenčiansky	Okres: Trenčín	Obec: Chocholná – Velčice
	Kat. územie: Chocholná – Velčice	Číslo plánu: 36335924-021-18	Mopový list č.: Nové Mesto n.Váhom 1-3/3
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
na oddelenie p.č. 1982/8 a priznanie práva nájmu vo vyznačenom rozsahu.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno:
Dňa: 07.02.2018	Meno: Mgr. Fergác Ján	Dňa: 20.02.2018	Číslo: 196/2018
Nové hranice boli v prírode označené farbou, drevenými kolíkmi	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/95 Z.z. c	dekrét a kartografií
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1335</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
		(Pôvodné k.ú. VEĽKÁ CHOCHOLNÁ)													
3030	272/2			4235	tr.tr.p.	1		272/2		12	(272/2)		4235	tr.tr.p.)	Vlastníci na LV č.3030
3233	273/101			3100	vodná pl.	2		273/101		48	(273/101)		3100	vodná pl.)	SK-SLOV. VODOHOSP. PODNIK Š.P. OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č.834/3
2864	273/104			321	orná p.	3		273/104		8	(273/104)		321	orná p.)	SK - SLOVENSKÁ REPUBLIKA Slovenský pozemkový fond, Búdková č.36, Bratislava 11
3500	344			1361	orná p.	4		344		14	(344)		1361	orná p.)	Vlastníci na LV č.3500
3030		1982/2		2796	ost.pl.	5		1982/2		1	1982/2		2781	ost.pl. 37	Vlastníci na LV č.3030
						6		1982/2		74	1982/8		15	ost.pl. 37	Vlastníci na LV č.3030
576		2094/2		2026	ost.pl.	7		2094/2		577	2094/2		2026	ost.pl. 37	Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Radničné nám.8, B.Štiavnica
576		2094/7		1066	ost.pl.	8		2094/7		4	2094/7		1066	ost.pl. 37	detto
			1	4905						736			1	4905	

<b>Stav podľa registra C KN</b>															
		1933	1	1988	tr.tr.p.						1933	1	1988	tr.tr.p. 7	Doterajší
		1924/9		321	zast.pl.						1924/9		321	zast.pl. 18	Doterajší
		1982/3		3416	ost.pl.						1982/3		3416	ost.pl. 37	Doterajší
		2169/3		806	zast.pl.						2169/3		806	zast.pl. 22	Doterajší
		2176/6		3100	vodná pl.						2176/6		3100	vodná pl. 11	Doterajší
3030		1982/2		2796	ost.pl.						1982/2		2781	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
											1982/8		15	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
576		2094/2		2026	ost.pl.						2094/2		2026	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
576		2094/7		1066	ost.pl.						2094/7		1066	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
			2	5519									2	5519	

Legenda: kód spôsobu využívania

-7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

-11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

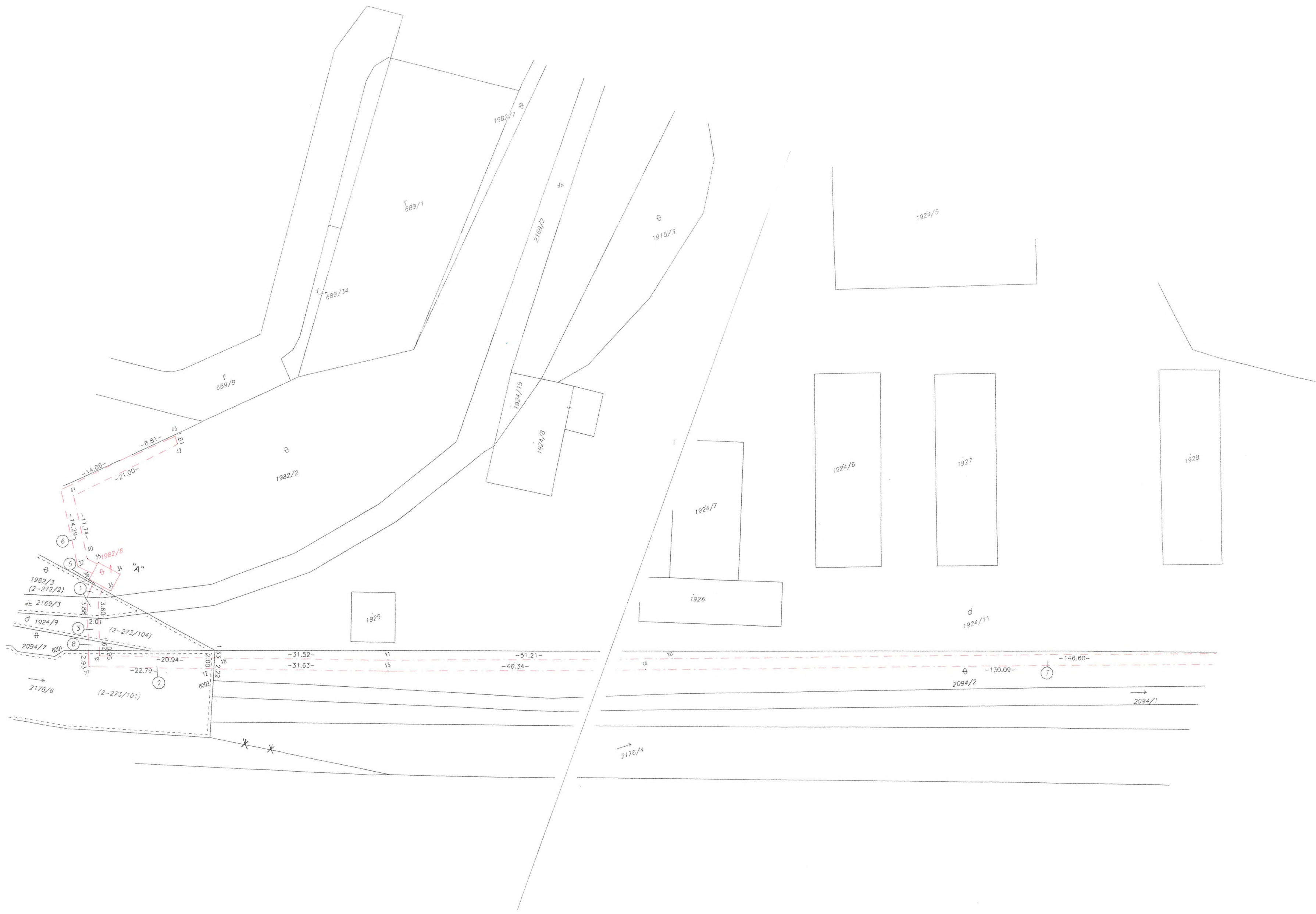
-18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

-37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva nájmu na parcelách registra C č. 1982/2, 2094/2, 2094/7

a na parcelách registra E p.č.272/2, 273/101, 273/104, 344 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého nájomcu dielov.



-14.08-  
-8.81-  
-21.00-

-11.74-  
-14.29-  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

"A"

(2-273/104)

(2-273/101)

1925

1982/2

689/1

689/34

689/9

1982/7

1924/15

1924/8

2169/2

1915/3

1924/7

1926

1924/5

1924/6

1927

1928

d  
1924/11

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

2094/7

1982/3  
(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6

(2-273/101)

2094/2

2094/1

2176/4

2176/6

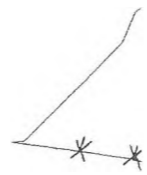
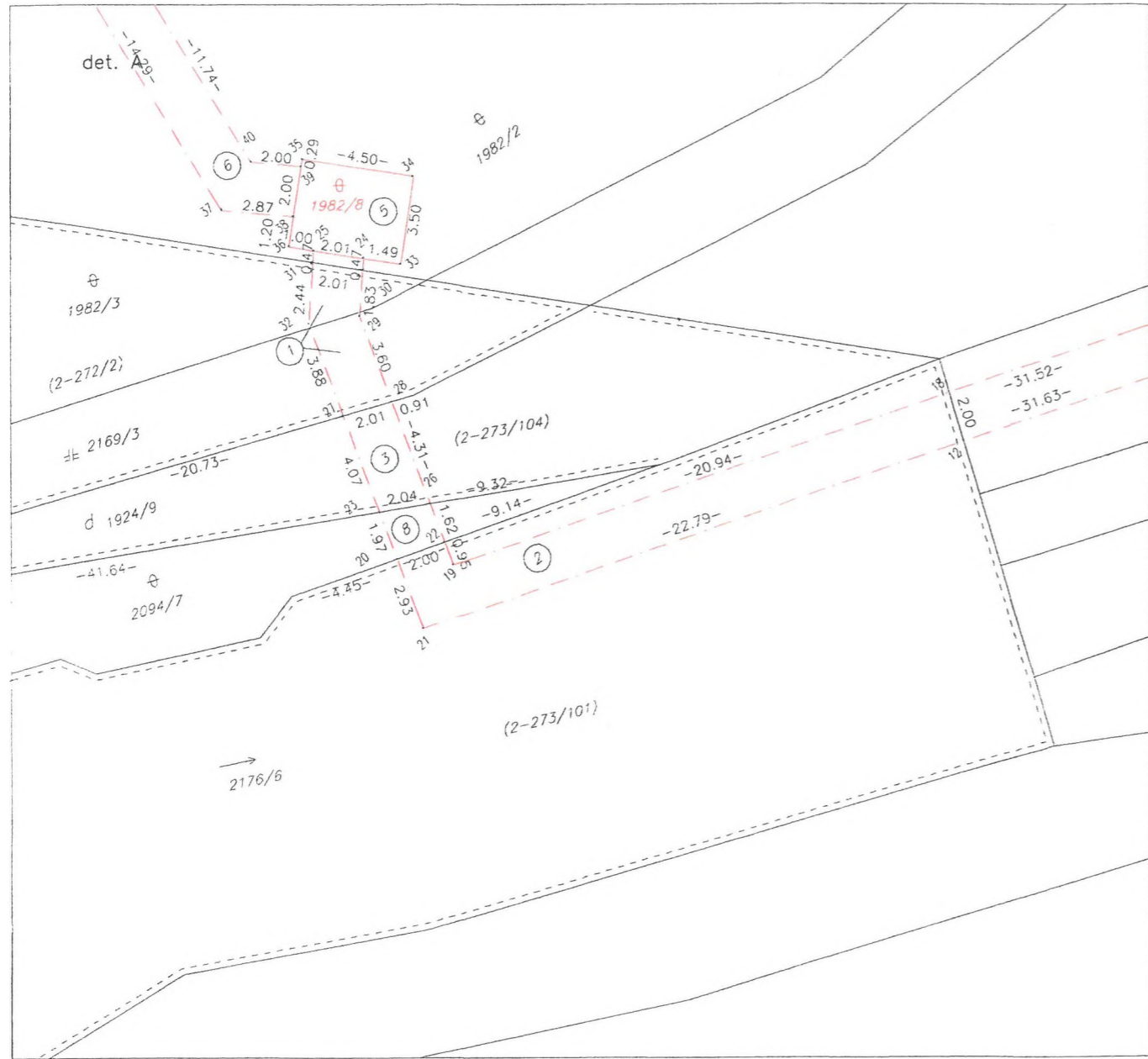
(2-272/2)

# 2169/3

d 1924/9

2094/7

2176/6



8005

8004