

DODATOK č. 1

k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Obec Kojšov

sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0004 2505 5007

Za ktorú koná: MVDr. Tatiana Andrašková - starostka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

SKALIAS, s.r.o.

055 52 Kojšov 129, SR

IČO: 52 642 097

DIČ: 2121096120

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK35 8330 0000 0023 0172 1484

Za ktorú koná: Slavomír Kalafus – konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzavierajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) tento

dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov:

(ďalej len „Dodatok“)

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26. 4. 2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- stavba, budova pre kultúru a verejnú zábavu (izba tradícií a osobností obce Kojšov), súpisné číslo 307, nachádzajúca sa pozemku, parcely registra „C“ č. 614 (ďalej len „budova“),
- pozemok, parcela registra „C“ č. 614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,

prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove v celkovej výmere 140 m², a to v zmysle článku I. zmluvy a na základe ktorej sa súčasne nájomca zaviazal platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 180,- EUR (slovom: stoosemdesiat eur) mesačne, a to v zmysle článku IV. zmluvy.

2. Nájomca „Žiadosťou o zníženie výšky nájmu“ zo dňa 19. 1. 2023 požiadal prenajímateľa o zníženie výšky nájmu, a to na sumu(-y) a z dôvodov uvedených v žiadosti.

3. Prenajímateľ na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 54/2023 zo dňa 17. 3. 2023 schvaľuje zníženie výšky nájmu z celkovej výšky 180,- EUR mesačne na 165,- EUR mesačne, s účinnosťou od 1. 4. 2023.

4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

čl. II.

Predmet Dodatku

1. V čl. IV. „Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu“ Zmluvy sa ruší doterajšie znenie odseku č. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Za nájom predmetu nájmu, vrátane spoločného nájmu sociálnych priestorov, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 165,- EUR (slovom: stošesťdesiatpäť eur) mesačne.

Nájomné nezahŕňa úhrady za plnenia podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. “.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené v celkom rozsahu ich platnosti a účinnosti.

čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia.

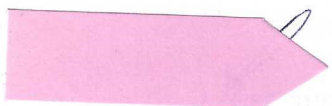
2. Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ako taký je v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach v listinnej podobe, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle zaznamenané v Dodatku boli urobené slobodne a vážne, text Dodatku si riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, Dodatok je dostatočne určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho podpisujú.

V Kojšove, dňa 17.4.2023

V Kojšove, dňa 18.04.2023



Obec Kojšov

MVDr. Tatiana Andrašková, starostka
(prenajímateľ)



SKALIAS, s.r.o.

055 52 Kojšov 129

IČO: 52 642 097

DIC: 2121096120

SKALIAS, s.r.o.

Slavomír Kalafus, konateľ
(nájomca)

