

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Sídlo:	Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo nám.č. 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa:	Šafárikovo nám.č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zástupca:	prof. JUDr. Marek Števček PhD., rektor UK
IČO:	00 397 865
DIČ:	2020845332
IČ DPH:	SK2020845332

Fakulta:	Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave
Sídlo:	Račianska 59, 813 34 Bratislava
Zastúpená:	doc. RNDr. Edita Partová, CSc. – dekanka fakulty

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Ing. Katarína Matysová – vedúca oddelenia vnútornej správy



(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ :

	RESTORE s.r.o., Šelpice 326, 919 09
zastúpený	: Michal Vanák, konateľ
Banka	: VÚB a.s.
IBAN	: SK4302000000003889790353
SWIFT	:
IČO	: 51226987
DIČ	: 2120633295
Zapísaný	: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, Vložka č.:41129/T
Osoba oprávnená konať vo veciach technických :	



(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II. PREDMET PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo: **„Rekonštrukcia vybraných učební (R112, R209) pre bezbariérové užívanie a prístup na Pedagogickej fakulte“, Račianska 59, Bratislava** v rámci rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského“, v súlade s popisom predmetu plnenia podľa bodu 3. tohto článku zmluvy a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (bez nedorobkov a zjavných väd) prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy, bod 3.
3. Presná špecifikácia prác a dodávok diela je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. III. TERMÍN PLNENIA

1. Termín vykonania diela je v čase od účinnosti tejto zmluvy do 23.08.2019.
2. Začatie vykonávania diela: 01.07.2019.
3. Ukončenie a odovzdanie diela: do 54 kalendárnych dní od začatia vykonávania diela.
4. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

ČI. IV. CENA DIELA

1. Cena diela bola stanovená podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom a odsúhlasenej objednávateľom.
2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v EUR, ktorá je odvodená z rozpočtu - cenníku jednotlivých prác, predloženého v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cena za dielo predstavuje :
Cena celkom bez DPH: = 26 062,89 EUR
DPH 20% = 5 212,58 EUR
Cena celkom s DPH: = 31 275,47 Eur s DPH.

Slovom: tridsaťjedentisícdeväťsedemdesiatpäť eur a štyridsaťsedem eurocentov.

4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela).
5. Cena diela je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní, sú vylúčené.
6. V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia cien stavebných prác, materiálov a iných vstupov sa nepripúšťa.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa za skutočne zrealizované práce podľa súpisu vykonaných prác po ukončení celého diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy a pri dodržaní maximálnej ceny diela v zmysle čl. IV bod 5 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela v zmysle čl. VII. tejto zmluvy objednávateľom. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie je 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VII. tejto zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vystavená na 100 % hodnoty podľa čl. IV. bod 3. tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 90 %. Zvyšok zostatku ceny vo výške 10 % ceny diela sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 15-tich pracovných dní od prevzatia odstránených väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

ČL VI. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, cenovou ponukou, s požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ si skontroloval, či výsledky výpočtov nie sú v rozpore s určenými rozhodujúcimi požadovanými technickými ukazovateľmi.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na mieste diela, čistotu a poriadok na mieste diela.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz odpadu z miesta diela na skládku odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi do 5 dní odo dňa uloženia odpadu na skládke odpadu, najneskôr však do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ si zabezpečí sám dopravu materiálu, strojov a pracovníkov na a z miesta diela.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 3 dni.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním stavebných prác spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť.
11. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
12. Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou a cenovou ponukou.
13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy.
14. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou Ing. Katarína Matysová, tel. [REDAKOVANÉ]
15. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu diela: Michal Vanák, [REDAKOVANÉ]

ČI. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne (e-mail, list), najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.
2. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou preberacieho protokolu. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.
3. Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania diela na obdobie 24 mesiacov (2 roky) okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu. V prípade, že dôjde k reklamácií vád diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 24 mesiacov (2 roky).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
3. Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15 - tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.
4. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.
6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15-tich (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a zhotoviť náhradný predmet plnenia, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo zodpovednej osobe uvedenej v čl. VI. bod 15.

ČI. IX. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

Zmeny v osobách zodpovedných za realizáciu diela a technického dozoru, ako i zmeny v článku I. tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do piatich (5) pracovných dní.

ČI. X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ SANKCIE

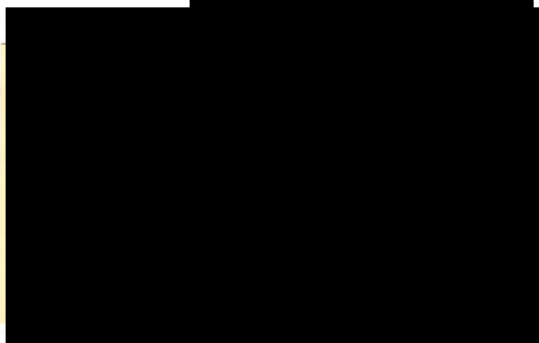
1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
 - b) Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v lehote určenej v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
 - c) Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. VI. bod 9. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác a ak objednávateľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote. Primeranú lehotu poskytuje strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
 - a) V prípade, ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle čl. III. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.
 - b) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
 - c) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. VI. bod 9. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
 - d) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
 - e) V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu z miesta diela na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi v lehote určenej podľa čl. VI. bod 7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VI. bod 7. tejto zmluvy.
5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.
6. Na účely zmluvných sankcií podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa čl. IV bod 3. tejto zmluvy.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

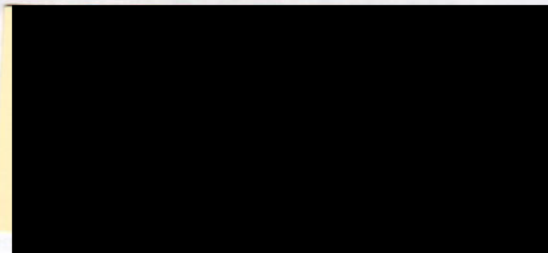
1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísaním prečítali.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu, ako aj prípadné dodatky a jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane príloh v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa



objednávateľ
doc. RNDr. Edita Partová, CSc.
dekanka fakulty



zhotoviteľ
Michal Vanák

CENOVÁ PONUKA

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia PdF.UK - učebne

Miesto: Račianská 59

813 34 , Bratislava

katastrálne územie Nové Mesto , Bratislava

Stav. obj: /

Dátum zaslania CP : 03.06.2019

Dátum realizácie : 07/2019.

Suma diela : 26 062,89 €

Objednávateľ: PdF.UK

Dodávateľ: RESTORE S.R.O.

Spracovateľ:

P.Č.	kód položky	Skrátený popis	MJ	Výmera	JC	Cena celkom
Ostatné práce a búranie konštrukcií						3372,79
1	K	Odstránenie existujúcich dverí ,vrátane obložky	ks	4,00	45,00	180,00
2	K	Demontáž existujúceho linolea v ploche nad 4 m2	m2	170,50	9,18	1565,15
3	K	Odstránenie drevených lavíc v prvom rade a katedrového stolu	kpl	1,00	150,00	150,00
4	K	Zasekanie drážok pre elektroinštaláciu do podlahy	m	22,00	9,15	201,30
5	K	Vybúranie prestupu pre ZTI	ks	2,00	18,17	36,34
6	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku ,vrátane uloženia a poplatku za skladovanie - drevo , sklo , plasty (17 02) , ostatné	kpl	1,00	450,00	450,00
7	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m ,vrátane zvislej dopravy a prekonávajúce dve nadzemné podlažia	kpl	1,00	400,00	400,00
8	K	Hodinové sadzby - vypratanie priestorov , prípravné práce	hod	30,00	13,00	390,00
Zvislé a kompletne konštrukcie						278,43
9	K	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu cementovú	m2	3,08	32,00	98,43
10	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m ,vrátane zvislej dopravy a prekonávajúce dve nadzemné podlažia ,vrátane dopravy	kpl	1,00	180,00	180,00
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						1790,21
11	K	Položenie nivelačnej stierky podlahovej KNAUF hrúbky 3mm	m2	170,50	10,50	1790,21
Podlahy povlakové						7355,49
12	K	Lepenie povlakových podláh z plastov izolačných /PVC/ z pásu + soklová lišta	m2	170,50	15,16	2584,72
13	M	Podlahovina Linoleum hr 2,5mm	m2	170,50	24,20	4126,00
14	M	Podlahovina Linoleum - soklová lišta...(13x55x2500mm)	m	77,84	4,20	326,93
15	M	Podlahovina - prechodová lišta...	m	2,20	8,11	17,84
16	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m ,vrátane zvislej dopravy a prekonávajúce dve nadzemné podlažia	kpl	1,00	300,00	300,00
Konštrukcie stolárske						7494,00
17	K	Elektrické dvere s bezbarierovým prahom , šírkou 1 100 mm / výšky 1970mm	ks	2,00	3722,00	7444,00
18	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m ,vrátane zvislej dopravy a prekonávajúce dve nadzemné podlažia	kpl	1,00	50,00	50,00
Dokončovacie práce a obklady						371,96
19	K	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu 200x200 mm	m2	6,00	22,36	134,16
20	M	Dlaždice keramické	m2	6,60	20,00	132,00
21	K	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	6,00	2,20	13,20
22	M	Lišta - hrana PVC pre obklady	m	6,00	3,30	19,80
23	K	Silikonovanie detailov	m	12,00	1,90	22,80
24	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m ,vrátane zvislej dopravy a prekonávajúce dve nadzemné podlažia	kpl	1,00	50,00	50,00

25	K	Štrukturovaná elektroinštalácia	kpl	1,00	3000,00	3000,00
26	K	Elektroinštalácia spojená s dvermi pre imobilných	kpl	1,00	750,00	750,00

ZTI

1650,00

27	K	Zdravotechnická inštalácia	kpl	1,00	1650,00	1650,00
----	---	----------------------------	-----	------	---------	---------

CELKOM SPOLU

26 062,89 €