

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Dekýš, zastúpená starostom Ing. Romanom Laukom
IČO: 00320561
Dekýš 39
969 01 Dekýš

Kupujúci:

Bc. Ivan Trnka rod. Trnka

a

Dominika Trnková rod. Weissová

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele po 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. **685** katastrálne územie **Dekýš**, okres Banská Štiavnica, a to:
 - a) pozemok parcela registra **E-KN č. 7-350/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
 - b) pozemok parcela registra **C-KN č. 210/3**, druh pozemku záhrada o výmere 407 m²
 - c) pozemok parcela registra **C-KN č. 4/5**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 148 m²
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu sumu **2 €/m² x 593 m² = 1186 Eur**.
2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohody zmluvných strán za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na účet obce: **SK60 5600 0000 0014 2133 7001** pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci podajú návrh na vklad až po uhradení kúpnej ceny.
4. Obec Dekýš predmet predaja podľa osobitného zreteľa schválila na zastupiteľstve dňa 20. 10. 2022 uznesením č. 5/2022.

Článok III.

Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpia kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdá predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazne žiadna ťarcha ani žiadne iné bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a jeho stav je im známy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcich, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

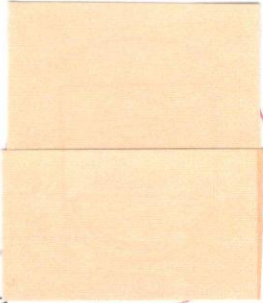
Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

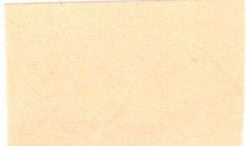
V Dekýši, dňa 18. 04. 2023



.....
Obec Dekýš,
zastúpená Ing. Roman Lauko, starosta
predávajúci



.....
Bc. Ivan Trnka, rod. Trnka
kupujúci



.....
Dominika Trnková rod. Weissová
kupujúca