

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Gábor Peter rod. Gábor nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : 951 78 Kolíňany, Hlavná ul..437
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a vlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 622, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1779/26** orná pôda o výmere 9351 m2, **parc.č. 1799/16** trvalý trávny porast
o výmere 2644 m2

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti

na liste vlastníctva č. 984 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1779/5** orná pôda o výmere 11 175 m2,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

na liste vlastníctva č. 990, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1310** orná pôda o výmere 410 m2, **parc.č. 1405** orná pôda o výmere 10 851 m2,

parc.č. 1524 trvalý trávny porast o výmere 388 m2, **parc.č. 1535** trvalý trávny porast o výmere 1518 m2,

pod B7 v spoluvlastníckom podiele 808/3660 k celku

na liste vlastníctva č. 1227, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1799/3** trvalý trávny porast o výmere 1647 m2, **parc.č. 1818/46** orná pôda
o výmere 5248 m2

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

na liste vlastníctva č. 2236, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1779/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m2,

pod B21 v spoluvlastníckom podiele 7/171 k celku

na liste vlastníctva č. 2254, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1810** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m2,

pod B73 v spoluvlastníckom podiele 1/35 k celku

na liste vlastníctva č. 2268, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1818/48** orná pôda o výmere 1503 m2,

pod B31 v spoluvlastníckom podiele 1/22 k celku

na liste vlastníctva č. 1831, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1142** orná pôda o výmere 10610 m2
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku
na liste vlastníctva č. 1830, okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1141** orná pôda o výmere 3877 m2,
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **24187,15 m2**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 802 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **9276,30 €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a časť nájomného za rok 2019 vo výške **85,19 €**, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **9243,30 - EUR** bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené na **LV 622** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 1779/26, v rozsahu vyznačenom v GP č. 653/2012, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 134/2013 - 154/2013, **na LV 984** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 1779/5, v rozsahu vyznačenom v GP č. 653/2012, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 134/2013 - 154/2013, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy

neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tretou osobou a nevykonával žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 17.6.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Gábor Peter

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

