

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 20.03.2023 (slovom: dvadsiateho marca dvetisícdvadsaťtri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

- P r e d á v a j ú c a:** **Obec Strekov**
sídlo 941 37 Strekov, Blatná ulica 1036/5
IČO: 00 309 273
v zast. Ján Téglás, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúca v 1. rade:** **Terézia Bertová rodné priezvisko Kálaziová**
dátum narodenia: 01.01.1946
rodné číslo: 465101/859
trvalý pobyt: 941 37 Strekov, Stará cintorínska ulica 558/41
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 2. rade:** **Mikuláš Berta rodné priezvisko Berta**
dátum narodenia: 08.02.1967
rodné číslo: 670208/6523
trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Letná 24
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúca v 3. rade:** **Terézia Kanyicska rodné priezvisko Bertová**
dátum narodenia: 26.10.1968
rodné číslo: 686026/6600
trvalý pobyt: 941 37 Strekov, Veľká krivá ulica 169/23
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 3. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- (Kupujúca v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúca v 3. rade ďalej ako aj „Kupujúci“ – v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Strekov.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Strekov nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

katastrálne územie: Strekov

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 773/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2357 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Predávajúca vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Strekov.

1.2 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Strekov.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Strekov nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

katastrálne územie: Strekov

list vlastníctva číslo: 297 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 740 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 558 evidovanej na pozemku parcelné číslo 436.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcej v 1. rade v podiele 2/4

pod BLV 2 vo vlastníctve Kupujúceho v 2. rade v podiele 1/4

pod BLV 3 vo vlastníctve Kupujúcej v 3. rade v podiele 1/4

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dokazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 297 pre kat. úz. Strekov.

1.3. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy boli právne zamerané geometrickým plánom č. 147/2022 zo dňa 09.12.2022, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Lebocz Alexander – GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, IČO: 34 691 588, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 23.12.2022, pod č. 1936/22 (ďalej len „geometrický plán“).

1.4. V bode 1.3. tohto článku zmluvy uvedeným geometrickým plánom z parcely registra „C“ č. 773/9 bol oddelený diel č. 3 o výmere 24 m², ktorý bol pričlenený k parc. CKN č. 436/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 687 m² v kat. úz. Strekov.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je z parcely registra „C“ č. 773/9 oddelený diel č. 3 o výmere 24 m², ktorý bol pričlenený k parc. CKN č. 436/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 687 m² v kat. úz. Strekov (ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“).

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Strekov v článku I. bod 1.4. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v 1. rade do jej podielového spoluvlastníctva v pomere 2/4, Kupujúceho v 2. rade do jeho podielového spoluvlastníctva v pomere 1/4 a Kupujúcej v 3. rade do jej podielového spoluvlastníctva v pomere 1/4.

2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva a to Kupujúca v 1. rade v podiele 2/4, Kupujúci v 2. rade v podiele 1/4 a Kupujúca v 3. rade v podiele 1/4.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ján Téglás, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Strekov č. 55/16022023 zo dňa 16.02.2023, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bezprostredne priláhlého k pozemku v spoluvlastníctva Kupujúcich a bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,- euro, t.j. spolu 24 m² x 4,- euro = 96,- euro (slovom: deväťdesiatšesť euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 96,- euro (slovom: deväťdesiatšesť euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Strekov, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie. Predávajúca vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

Článok V.

5.1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko ju majú v užívaní a preto túto kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradia Kupujúci v celosti.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a 297 pre kat. úz. Strekov v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 147/2022 zo dňa 09.12.2022.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 20.03.2023,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 20. marca 2023

Predávajúca:

Obec Strekov
v zast. Ján Téglás
starosta obce



Kupujúca v 1. rade:

Terézia Bertová

Kupujúci v 2. rade:

Mikuláš Berta

Kupujúca v 3. rade:

Terézia Kanyicska

Plná moc prijatá, dňa 18-04-2023

Nagy & Nagy s.r.o.

advokát
Kukučínova mky
IČO: 53582268 / DIČ: 212740280
IČDPH: SK121410280

Nagy & Nagy s.r.o.

v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie **Obce Strekov**, por.č. **172/2023**
túto listinu vlastnoručne podpísal/a /uznal/a podpis za vlastný
Ján Téglás, nar. **04.05.1964**
Rodné číslo: **640504/7121**
trvalo bytom : **Úzka ulica 471/17, Strekov**
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom
číslo: **NB 572 989**

V Strekove, dňa 03.04.2023

Osvedčujúci pracovník

