

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Číslo zmluvy u povinného: BARMO-Prav-17/2018/MN-8

Číslo zmluvy u oprávneného: 190705-1818400024-ZoS-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ

IČO: 34 000 666

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109

SWIFT: SPSRSKBAXXX

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanou MO SR (ďalej len ako „**povinný**“)

a

Žiadateľ:

JELENECKÁ living, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo 46801/N

Zastúpená: Mgr. Martin Repík – konateľ spoločnosti

IČO: 52 012 433

IČ DPH: SK 2120865461

IBAN: SK77 0900 0000 0051 5404 4535

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4450/14	C	4218	1731	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4450/26	C	4218	4479	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**NA Nitra Jelenecká ul 56 BJ, HP2 - NNk**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 19.06.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818400024-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“) . V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy , vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
podzemné káblové NN (1 kV) vedenie – kábel typu 1-NAYY-J 4B x 240 mm² z jestvujúcej TS0051-353 Dynamik Jelencká ulica v celkovej dĺžke cca 210 m cez nové istiace skrine SR. Vybudovanie nového káblového vedenia káblom typu 1-NAYY-J 4B x 240 mm² z novej istiacej skrine na plánovanom bytovom dome do jestvujúcej skrine SR č. 051-16/096 v celkovej dĺžke cca 96 m.
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 28/2019 zo dňa 14.02.2019 vypracovaného vyhotoviteľom GEOTOM s.r.o., sídlo Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44 671 181, a úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06.03.2019 pod č. 349/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
1) diel 2 – pozemok parc. reg. C KN č. 4450/14 **v rozsahu o výmere 48 m²**,
2) diel 1 – pozemok parc. reg. C KN č. 4450/26 **v rozsahu o výmere 6 m²**,
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in rem, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený práva zodpovedajúce vecným bremenám prijíma.
- 3.3 Žiadateľ sa zaväzuje za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **570,-€**, slovom : **päťstosedemdesiat Euro** bez DPH za rozsah 54 m² (48 + 6 m²) výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 40/2019 zo dňa 27.02.2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Villantom, znalcom v odbore stavebníctvo.
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Suma s DPH predstavuje celkom **684,-€**, slovom : **šesťstoosemdesiatštyri Euro** s DPH, z toho DPH predstavuje sumu 114,-€.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€, ako aj notársky poplatok za overenie podpisu povinného na tejto zmluve vo výške 4,46 € uhradí žiadateľ.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH spolu so správnym poplatkom a notárskym poplatkom podľa ods. 4.3. tejto zmluvy, t. j. spolu celkom v sume **754,46 €** zaplatí žiadateľ povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi. Ak žiadateľ nezaplatí dohodnutú odplatu, ako aj správne a notárske poplatky najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra, povinný má právo od uzavretej zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej

nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. 4 ods. 4.4 a čl. 8 ods. 1 tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí žiadateľovi a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ ÚV SR na internete.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 28/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo obrany SR a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Mgr. Norbert Koch
funkcia : riaditeľ
Bytová agentúra rezortu
ministerstva obrany

Žiadateľ

V Nitre dňa

podpis :
meno : Mgr. Martin Repík
funkcia : konateľ spoločnosti
JELENECKÁ living, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 190705-1818400024-ZoS-VB

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

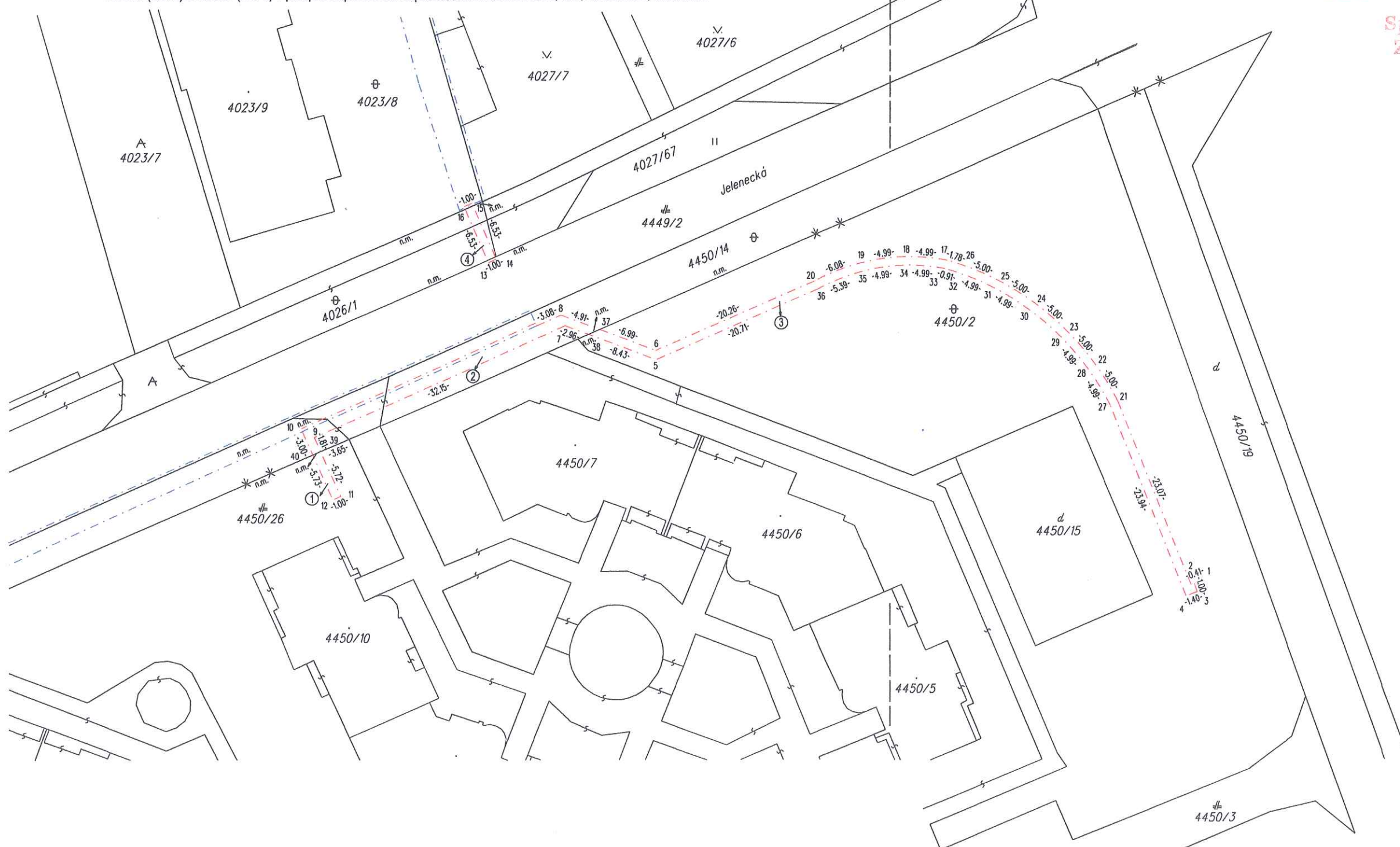
podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	
3742		4026/1	830	ost.pl.	4			4026/1	6	4026/1	830	ost.pl.	Doterajší
4218		4450/26	4479	zast.pl.	1			4450/26	6	4450/26	4479	zast.pl.	Doterajší
4218		4450/14	1731	ost.pl.	2			4450/14	48	4450/14	1731	ost.pl.	Doterajší
5595		4450/2	2679	ost.pl.	3			4450/2	95	4450/2	2679	ost.pl.	Doterajší
Spolu:			9719						155		9719		

Legenda: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblové NN vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 4450/26 (diel 1), 4450/14 (diel 2), 4450/2 (diel 3) a 4026/1 (diel 4) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656	Kat. územie	Zobor	Číslo plánu	28/2019	Mapový list.č.	NITRA 8-3/33 NITRA 9-3/44
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na parc.reg.C KN č. 4026/1, 4450/2, 4450/14, 4450/26.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 14.2.2019		Meno: Tomáš Bíro		Dňa: 14.2.2019		Meno: Ing. Radoslava Pastieriková
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4943		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.						

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.