

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Názov:** Slovenská republika –  
**Centrum účelových zariadení**

**Sídlo:** Rekreačná 13, 921 01 Piešťany

**Právna forma:** štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MV SR

**V zastúpení:** **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**, na základe vyhlásenia o výkone funkcie  
štátutárneho orgánu príspevkovej organizácie Ministerstva vnútra SR  
„Centrum účelových zariadení“,  
Č.p. SPOU-OO-VE-52-002/2013 zo dňa 22.01.2013

**IČO:** 42 137 004

**DIČ:** 2022739697

**IČ DPH:** SK2022739697

**Peňažný ústav:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej ako „**predávajúci**“)

**a**

**Obchodný názov:** **M&T Insieme s. r. o.**

**Sídlo:** Vodná 812/12, 951 97 Žitavany

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**V zastúpení:** **Sámel Juraj – konateľ**  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka č.38624/N

**IČO:** 45 668 981

**DIČ:** 2023085900

**IČ DPH:** SK2023085900

**Peňažný ústav:** Slovenská sporiteľňa, a.s.

**Číslo účtu:** SK58 0900 0000 0050 6414 3337

(ďalej ako „**kupujúci**“ ) a spolu s predávajúcim ( ďalej ako „**zmluvné strany**“ ) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu ( ďalej len „**zmluva**“) za dolu uvedených podmienok.

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. **405**, katastrálne územie **Klokočov**, obec **Klokočov**, okres Michalovce, a to:

**pozemky:**

- parcela registra "C" č. **449** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m<sup>2</sup>,

### **stavby:**

- súpisné číslo **342** na parcele č. **449** - druh stavby 19 – rekreačné zariadenie

Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 342 je prípojka kanalizácie splaškovej, prípojka elektro, prípojka vody, vodomerná šachta, terasa pod budovou, vonkajšie schody na terasu, prístupová cesta k budove, ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 215/2018 zo dňa 22.10.2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“)

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto je pre neho prebytočným majetkom štátu. Rozhodnutie o prebytočnosti vydal štatutárny orgán predávajúceho pod č.p.: CUZ-362-12/2018 zo dňa 13.11.2018.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok II.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **50 200,00 €** (slovom päťdesiatdvetisíc eur) na základe znaleckého posudku č. 215/2018 zo dňa 22.10.2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **52 000, 00 €** (slovom päťdesiatdvetisíc eur), na základe výsledku III. kola elektronickej aukcie.
3. Kupujúci zložil predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **3 514,00 €** (slovom tritisícpäťstoštrnásť eur), ktorá sa započíta do kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny **48 486,00 €** (slovom štyridsaťosemtisícštyristoosemdesiatšesť eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, na číslo účtu **IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 2018011.**
5. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 4. tohto Článku, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel budúceho využitia predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na firemné účely.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

### **Článok V.**

#### **Ostatné zmluvné dojednania**

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení zvyšnej časti kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 4. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravnej doložky v prípade, ak budú v tejto zmluve zistené chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Michalovce preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov bude znášať kupujúci odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní predávajúci.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Michalovce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa: 02. 05. 2019

V Žitavanoch, dňa: 26.04.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho v zastúpení: