

Zmluva o prehode majetku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.

so sídlom: Lipnická ul. č. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 34 148 043

DIČ: 2020364731

IČ DPH: SK 2020364731

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sro, Číslo vložky: 12624/B

bank. spojenie: .

zastúpená: Ing. Jozef Vozár, konateľ

(ďalej len „**prevádzajúci**“)

a

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO : 00 400 009

DIČ: 2020663755

Č DPH: nie je platcom DPH

bank. spojenie: \

IBAN:

SWIFT kód:

zastúpená: Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „**preberajúci**“ alebo „**Obec Dunajská Lužná**“)

Čl. I

Preambula

1. Prevádzajúci je investorom stavby postavenej na pozemku nachádzajúcom sa v obci Dunajská Lužná, okres Senec, katastrálne územie Jánošíková, ktorý je zapísaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo č. 740 ako parcela registra „C“ číslo 761/10 o výmere 3.179 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dunajská Lužná.
2. Na pozemku uvedenom v odseku 1. tohto čl. prevádzajúci ako nájomca časti tohto pozemku o výmere 500 m², vybudoval so súhlasom obce na vlastné náklady stavbu – „Skatepark Dunajská Lužná“ (ďalej len Skatepark“). Skatepark je osadený na jestvujúcej betónovej ploche. Veľkosť Skateparku s prekážkami je cca 400 m². Prekážkové prvky sú z hladeného betónu v kombinácii s opornými múrmi, ktoré sú zrealizované z DT tvárnic. Prevádzka Skateparku je bezúdržbová, areál nie je oplotený a má slúžiť širokej verejnosti na skateboarding, kolobežkovanie a kolieskové kurčoložovanie. Skatepark bol skolaudovaný Rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 5953-143-DL-22-SE-1 zo dňa 08.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2022.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci prevádza na Obec Dunajská Lužná odplatným prevodom stavbu – Skatepark postavenú na časti pozemku KN-C, parcela číslo 176/10 o výmere 500 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.
2. Skatepark bol skolaudovaný rozhodnutím Stavebného úradu v Dunajskej Lužnej č.j.: 5953-143-DL-22-SE-1 zo dňa 08.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2022.
3. Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného Skateparku je: 58.545,58 EUR bez DPH a 70.254,70 EUR s DPH.
4. Obec Dunajská Lužná preberá predmetnú stavbu podľa bodu 1 tohto čl. do svojho vlastníctva a majetku v súlade so schváleným uznesením OZ č. 2022/07-11 zo dňa 29.09.2022, v znení: „OZ schvaľuje nadobudnutie stavby „Skatepark Dunajská Lužná“, umiestnený na pozemku obce p.č. 761/10, k.ú. Jánošíková, do majetku obce, a to kúpou za kúpnu cenu 25.000,-EUR vrátane DPH. Stavebník zároveň prevedie na obec všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom stavby“.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet prevodu (Skateperk) v sume 25.000,-EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc euro) vrátane DPH.
2. Cena predmetu prevodu bude zaplatená do 30.06.2023, a to bezhotovostným prevodom na účet prevádzajúceho a variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci je povinný v zmysle §103 stavebného zákona pri zmene vlastníka stavby odovzdať dokumentáciu stavby.
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že sa od rozhodnutia – povolenia na užívanie stavby na Skateparku nevyskytli žiadne nedorobky a nedostatky a prevádzajúci prevádza Skatepark bez väd.
3. Obec Dunajská Lužná sa zaväzuje, že prevezme starostlivosť o Skatepark.
4. Obec Dunajská Lužná sa zaväzuje prevádzkovať predmet prevodu za účelom, na ktorý bol určený.
5. Prevádzajúci touto zmluvou zároveň prevádza na Obec Dunajská Lužná všetky práva a povinnosti prevádzajúceho zo záruky za akosť, ktorú poskytol zhotoviteľ Skateparku, obchodná spoločnosť SKETON s.r.o., so sídlom Jana Kráľa č. 606/90, Madunice, IČO: 51431904, (ďalej len „zhotoviteľ“), a ktoré platia podľa Zmluvy o dielo zo dňa 11.10.2021 (na základe čl. VI je to 60 mesiacov od 18.05.2022). Zhotoviteľ s prevodom práv a povinností zo záruky vyjadril súhlas dňa 10.02.2023 na jednom vyhotovení zmluvy o dielo.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-11 zo dňa 29.09.2022, ako **príloha č.1**, rozhodnutie – povolenie na užívanie stavby č.j.: 5953-143-DL-22-SE-1 zo dňa 08.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2022 ako **príloha č. 2** a Zmluva o dielo zo dňa 11.10.2021 medzi prevádzajúcim a zhotoviteľom, so súhlasom zhotoviteľa ako **príloha č. 3**.
7. Pri preberaní predmetu prevodu od prevádzajúceho bude vykonaná miesta obhliadka predmetu prevodu a spísaný preberací protokol.
8. Prevádzajúci a preberajúci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ukončuje platnosť a zaniká Zmluva o nájme pozemku zo dňa 10.11.2021, na ktorom prevádzajúci, ako nájomca vybudoval Skatepark.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení na webovom sídle www.dunajskaluzna.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, konajú v dobrej viere, že nekonajú v núdzi a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nie v rozpore s dobrými mravmi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

Príloha č. 1 – Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-11

Príloha č. 2 – Rozhodnutie – povolenie užívanie stavby č. 5953-143-DL-22-SE-1

Príloha č. 3 – Zmluva o dielo zo dňa 11.10.2021

V Dunajskej Lužnej, dňa: **24. 03. 2023**

V Dunajskej Lužnej, dňa: **17. 04. 2023**

Preberajúci

Prevádzajúci


Ernest Németh, starosta

Ing. Jozef Vozár, konateľ

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-11

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022

Prerokovalo bod programu č. 11

Ponuka na nadobudnutie stavby – Skatepark Dunajská Lužná (č.j. 12464/2022, Danubius Fruct, spol. s r.o., Dunajská Lužná)**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

nadobudnutie stavby „Skatepark Dunajská Lužná“, umiestnený na pozemku obce p.č. 761/10, k.ú. Jánošíková, do majetku obce, a to kúpou za kúpnu cenu 25.000,-EUR vrátane DPH. Stavebník zároveň prevedie na obec všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom stavby.

Hlasovanie:

Za:	6	Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, František Stareček, Daniel Mikloško, Ľubomír Šesták
Proti:	1	Peter Paľaga
Zdržal sa:	1	Ladislav Fehér
Neprítomní:	3	Ivan Jurczazak, Marián Reindl, Eugen Oltus
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 10.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7
900 42 D.

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

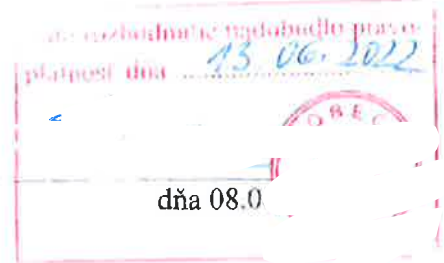
O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

14/SLATE

OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
stavebný úrad

Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

č.: 5953-143-DL-22-SE-1



ROZHODNUTIE

Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Skatepark Dunajská Lužná“, stavebníkovi **DANUBIUS FRUCT, s.r.o.**, Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, na pozemku parc. č. **761/10** katastrálne územie **Jánošíková**.

Stavba „Skatepark Dunajská Lužná“:

Skatepark je umiestnený na okraji obce Dunajská Lužná smerom na obec Kalinkovo. Skatepark je osadený na jestvujúcej betónovej ploche (parcela číslo 761/10, k.ú. Jánošíková), ktorá má výmeru 3179.00 m²) a nezasahuje do okolitej prírody. Veľkosť betónovej plochy spolu s prekážkami je cca 400.00 m². Prekážkové prvky sú z hladného betónu v kombinácii s opornými múrmi, ktoré sú zrealizované z DT tvárnic. Prevádzka skateparku je bezúdržbová, areál nie oplotený. Areál nie napojený na verejné inžinierske siete. Dažďové vody sú odvedené do okolitého terénu.

Pre užívanie stavby Obec Dunajská Lužná v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať ako skatepark.
2. Pri užívaní stavby trvalo dodržiavať prevádzkový poriadok osadený v areáli Skateparku tak, aby boli zabezpečené záujmy ochrany zdravia, životného prostredia, hygieny a bezpečnosti osôb.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **DANUBIUS FRUCT, s.r.o.**, Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, podal dňa 20.05.2022 návrh na kolaudáciu stavby: **„Skatepark Dunajská Lužná“** na pozemku parc. č. **761/10**, katastrálne územie **Jánošíková**, a k návrhu pripojil príslušné doklady.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 9643-303-DL-21-SE-1 zo dňa 17.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.03.2022.

Stavebný úrad vykonal dňa 07.06.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, aby zistil či stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam a bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní bol odovzdaný zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Zo všetkých týchto okolností dospel stavebný úrad Obec Dunajská Lužná k záveru, že sú splnené podmienky pre užívanie, t. j. stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam. Preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Štefan J
starosta ob

Vybavuje:

Ing. František Sedlák (☎ 02/402 598 34)

Za správnosť zodpovedá:

Ing. Marián Švec (☎ 02/402 598 24)

Rozhodnutie sa doručí:

DANUBIUS FRUCT s.r.o., Mgr. Jozef Mertuš, Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
(stavebník).

Na vedomie:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná.

OG/SLATE

PRÍLOHA č. 3

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Koná prostredníctvom:

Sídlo:

*Osoba oprávnená konať
v zmluvných veciach:*

*Osoba oprávnená konať
v technických veciach:*

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Danubius Fruct s.r.o.

Ing. Jozef Vozár, konateľ

Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

Mgr. Jozef Mertuš

341 480 43

2020364731

SK2020364731

mertus@dobrejablka.sk

Zhotoviteľ:

Koná prostredníctvom:

Sídlo:

*Osoba oprávnená konať
v zmluvných veciach:*

*Osoba oprávnená konať
v technických veciach:*

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaný:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Sketon, s.r.o.

Rudolf Rokošný

Janka Kráľa 606/20, 922 42 Madunice

Rudolf Rokošný

Rudolf Rokošný

51 431 904

2120726113

S

V OR OS Trnava, oddiel sro, vložka č. 41689/T

rokosny@sketon.sk

(Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Skatepark Dunajská Lužná**“ (ďalej len „**dielo**“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
 - a. vizualizácie stavby „**Skatepark Dunajská Lužná**“ spracovanej zhotoviteľom 22.06.2020 (ďalej len „*projektová dokumentácia*“) , ktorá je prílohou tejto zmluvy č.1
 - b. podkladov, požiadaviek a pokynov Objednávateľa,
 - c. cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
 - d. požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku,
 - e. všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Článok II

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia: spevnená betónová plocha za Hrádzou v Dunajskej Lužnej, číslo parcely reg. „C“ 761/10. k.ú. Jánošíková ..., vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná a v nájme Objednávateľa
2. Termín realizácie diela: najneskôr do 31.12.2021
3. Zhotoviteľ prevzal projektovú dokumentáciu pred podpisom tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ prevzal stavenisko pred podpisom tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 2 tohto článku, písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a to záznamom v stavebnom denníku.

Článok III

Cena za dielo

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu úplnú, konečnú a maximálnu.

2. Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 57 950,- €

DPH vo výške 20%: 11 590,- €

Cena celkom : 69 540,- €

28 945,- €
14 427,50 - €
10.000,- €
} < 53 162,50

(slovom: šesťdesiatdeväťtisícpäťstoštyridsať eur)

3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil Zhotoviteľ vo svojej cenovej ponuke.
4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre Zhotoviteľa z tejto zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, poplatky za odborné skúšky a merania).
5. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky Objednávateľa na práce navyš, alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii. Zvýšenie, alebo zníženie ceny diela a termín vykonania navyš prác bude riešený formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na navyš práce, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke, bude ich cena určená na základe cenníka CENEKON. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác, bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po riadnom zhotovení diela, podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela /ďalej len „Protokol“/ Objednávateľom a po odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v Protokole, podľa čl. VIII, ods.5 Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom po splnení podmienok podľa ods.1 tohto článku.
3. Faktúra bude predložená na úhradu spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov o úhrade poplatku za uloženie odpadu (ak vznikne), , podpísané oprávnenou osobou

Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.

4. Objednávateľ na vykonanie diela poskytne preddavok vo výške 50% ceny diela bez DPH, a to do 7 dní od podpisu tejto zmluvy..
5. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v termíne podľa Článku III tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 5 článku VI, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením vady.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Zhotoviteľom vykonané dielo je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po dni odstránenia posledných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
2. Zhotoviteľ preberá na seba záruku za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia Objednávateľom a počas plynutia záručnej doby podľa bodu 1 tohto článku vlastnosti zodpovedajúce podmienkam uvedeným v článku II.

3. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení.
4. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa bodu 3 tohto článku vyjadriť sa k reklamáci. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť aj v prípade, že je názoru, že reklamácia je neoprávnená a že za vadu nezodpovedá. Ak sa uvedené preukáže, bude mať zhotoviteľ právo na úhradu nákladov spojených s odstránením vady, v obvyklej výške.
5. Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady, označené v oprávnenej reklámii Objednávateľa, bezplatne odstrániť do 30 dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa bodu 3 tohto článku, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je Objednávateľ povinný uviesť v Protokole a zároveň v ňom uviesť termín ich odstránenia.
7. Oznámenie väd musí byť urobené písomne. Písomná forma je zachovaná aj v prípade zaslania oznámenia väd e-mailom na adresu **rokosny@sketon.sk**. Oznámenie musí obsahovať popis vady a informáciu ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.
9. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
10. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 5. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom právo uplatniť zmluvnú pokutu dohodnutú v čl. V bode 3 tým nie je dotknuté..

Článok VII

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na nedostatky projektovej dokumentácie zistené v priebehu vykonávania diela.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príchod na stavenisko Zhotoviteľ zodpovedá za ich čistotu a je povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a nariadení a nesie tiež zodpovednosť za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona odo dňa začatia prác až do odstránení poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
6. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.
8. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa: Branislav Moravčík.

Článok VIII

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch pracovných dní na jeho náklady.
4. Najmenej tri pracovné dni pred začatím preberania diela alebo jeho časti odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi stavebné denníky, opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, projekt skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými zmenami potvrdený Zhotoviteľom, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ preberaciemu konaniu nepristúpi.

5. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany Protokol, ktorý bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom Protokolu bude vyhlásenie Objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak Objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou Protokolu uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady na vlastné náklady.
8. Prípadné vady uvedené v Protokole nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ v termíne uvedenom v Protokole. V Protokole Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesto, kde sa nachádzajú prípadné vady. Po odstránení takýchto väd zástupca Zhotoviteľa zabezpečí písomné potvrdenie o odstránení väd.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá Objednávateľovi adresu a telefónne čísla, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou Protokolu.
10. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávatel mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

Článok IX

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť:
 - a. príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b. vykonanie odborných skúšok a odborných prehliadok v rozsahu STN,
 - c. ,
 - d. zabezpečiť všetky doklady súvisiace s uvedením diela do prevádzky,
 - e. potvrdenia o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela na povolené skládky,
 - f. čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré môžu byť znečistené pri realizácii diela a v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich očistenie,

2. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa Článku X bod 4 budú mať vplyv na zhotovovanie diela, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu zhotovovania diela. Takáto dohoda bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je Zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorého podpíšu všetci zúčastnení.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa Článku II tejto zmluvy resp., že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
8. Konštrukčné zmeny a zámenný materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať v odôvodnených prípadoch len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po písomnej dohode s objednávatelom, ak konštrukčné zmeny alebo zámenný materiálov nebudú mať vplyv na cenu za dielo a kvalitatívne parametre diela.
9. Počas realizácie diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou a nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia, nahradiť novou vecou alebo zariadením toho istého

typu. Pri určovaní výšky škody, bude Objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo zariadenia v čase jej poškodenia.

10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a vo vymedzenom priestore určenom pre zariadenie staveniska.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni po prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávatelovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
13. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
14. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, Zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
15. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, stavebného dozoru Objednávateľa, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
16. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 30 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
17. Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto zmluvy.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou alebo rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

Článok X

Prechod vlastníckeho práva

Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistenia väd, ktoré ovplyvňujú plynulosť prevádzky, prechádza vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa dňom ich odstránenia.

Článok XI

Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Vyššou mocou sa rozumejú najmä pretrvávajúce teploty nižšie ako -5°C (v prípade betonárskych prác), požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoju zmluvnú povinnosť.
2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä nedodržanie schváleného projektu stavby, predpísaných materiálov a výrobkov, zabudovanie a použitie nekvalitného materiálu (tzn. bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), nedodržiavanie harmonogramu výstavby, ak je zhotoviteľ aj po náhradnom termíne, ktorý si zmluvné strany dohodli v omeškaní s realizáciou stavebných prác.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa pre neho stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy vykoná Zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávatelovi nevznikla žiadna škoda.
5. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344 až 351 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa Článku XI tejto zmluvy.
8. Odstúpením od zmluvy, nie je dotknuté právo na uplatnenie náhrady škody zmluvnou stranou, ktorej bola škoda spôsobená.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi, alebo jej časť, vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. zo záväzkov z nej vyplývajúcich, nemôže postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na všeobecnom zákaze postúpenia pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, resp. jej časti, bez časového obmedzenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Prílohy:

- č.1 - vizualizácia stavby „Skatepark Dunajská Lužná“
- č.2 - Cenová ponuka zhotoviteľa Rozpočet diela (v písomnej forme)

V Dunajskej Lužnej, dňa 11.10.2021

V Maduniciach, dňa

DANUBI
L.č.
900
IČ D

SKETON s.r.o.

objednávateľ
Ing. Jozef Vozár
Konateľ Danubius Fruct s.r.o.

zhotoviteľ
Sketon, s.r.o.
Rudolf Rokošný – konateľ

Zhotoviteľ súhlasí s prevodom práv a povinností
vyplyvajúcich zo záruky, podľa tejto zmluvy, na
Obec Dunajská Lužná

Rudolf Rokošný
konateľ

SKETON s.r.o.
Jana Kráča 606/20

OBECNÝ ÚRAD
okres Lužná