

Kúpná zmluva

č. 10/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán	Ing. Roman Kozáček, prednosta
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru na základe plnomocenstva prednostu Okresného úradu Trenčín č.OÚ-TN-OO-2020/000067-80 zo dňa 20. 11. 2020
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:	Mesto Považská Bystrica
sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
zastúpené:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684732
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
bankové spojenie:	VÚB, a.s.

/ ďalej len kupujúci /

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podvažie, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín na LV č. 734 ako:

- pozemok KN-E parc. č. 51 o výmere 81 m², druh pozemku záhrada, v podiele 14/60, čo predstavuje výmeru 18,9 m²

(2) Predávajúci Slovenská republika, správca Okresný úrad Trenčín predáva uvedený nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a uvedený nehnuteľný majetok štátu opísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu štátu na uvedenej nehnuteľnosti vo svoj prospech v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená v Znaleckom posudku č. 144/2022 zo dňa 09. 11. 2022, vypracovanom Ing. Miroslavom Smatanom, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 630,88 €, po zaokrúhlení 630,- €

(2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške 640,- €, slovom šesťstoštyridsať eur. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu cenou primeranou.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu 640,- € na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(2) V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) a d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť kúpnej zmluvy sa súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky nevyžaduje.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti opísanej v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy.

(3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie č. 21/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Považská Bystrica, konaného dňa 23. 02. 2023.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(4) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Trenčín 27. 03. 2023

Predávajúci:



.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20. 11. 2020

Kupujúci:



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.,
primátor

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
23. 2. 2023

22/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, prednosta mestského úradu

2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku

Uznesenie číslo 21/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

v súlade s čl. II. § 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica nadobudnutie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Podvažie na základe kúpnej zmluvy v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 317 667 – pozemku pod stavbou administratívnej budovy súp. č. 172 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, a to a E KN parc. č. 51 záhrada o výmere 81 m², zapísaného na LV 734 od Slovenskej republiky, správca Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 00151866, v podiele 14/60 za kúpnu cenu 640,00 €.



PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta