

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO: 00314048
DIČ: 2020553040
V zast.: Ing. Radoslav Zajac – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavol Čechotka, rod. Čechotka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Hlavice 023 22 Klokočov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Meno a priezvisko: Marie Čechotková, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Hlavice 023 22 Klokočov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 2“)
(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spoločne ako „kupujúci“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

II. Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov, zapísanej na:
- **LV č. 1876**, pod B1 v podiele 1/1, a to:
 - parcely C-KN č. 7183 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m²
- 2.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 predmet kúpy a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 09.03.2023, a to Uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 60/2023. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že predmet kúpy tvorí súčasť oplotenej záhrady kupujúcich prislúchajúcej k ich rodinnému domu súp. č. , kupujúci predmet kúpy už dlhodobo užívajú a pre predávajúceho je predmet kúpy prebytočným majetkom. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume 3,30 € za 1 m² .

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 4.2 Kupujúci uhradia predávajúcemu za predmet kúpy spoločne a nerozdielne kúpnu cenu v sume 864,60 € (slovom: osemstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima Banka Slovensko, IBAN SK7956000000005528108012, BIC: KOMASK2X a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcimi ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúcich;
 - 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúcich ako vlastníkov predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.

- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcim všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im veľmi dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasujú, že nemajú voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupujú v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

VI. Ľarchy

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ľarchy.

VII. Vedľajšie dojednania

- 7.1 Predávajúci predáva predmet kúpy s výhradou, že mu ju kupujúci za rovnakých podmienok ponúknu na predaj, keby ju chceli predať, pričom toto právo si predávajúci vyhradzuje na dobu desiatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

V Klokočove, dňa 18.04.2023

Predávajúci:

.....

Obec Klokočov

V zast.: Ing. Radoslav Zajac – starosta obce



Kupujúci:

.....

Pavol Čečotka

.....

Marie Čečotková

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 60/2023
zo dňa 09.03.2023

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove

A/ schvaľuje

odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcelu CKN 7183 – zastavaná plocha o vým. 262 m² k.ú. Klokočov, vedená na LV 1876 p. Pavlovi Čechotkovi a manž. Márii Čechotkovej, rod , obaja bytom Hlavice Klokočov za cenu 3,30 EUR/m².

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že parcela vo vlastníctve obce tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu. O pozemok sa žiadatelia dlhodobo riadne starajú. Užívajú ho dlhodobo bez právneho dôvodu a pre obec je nevyužitelný. Zároveň sa zriadi vecné bremeno na spätný prevod za rovnakých podmienok na dobu 10 rokov (predkupné právo obce).

B/ odporúča

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

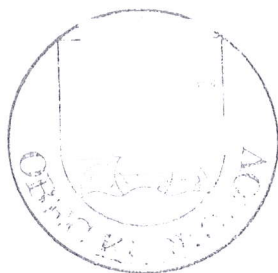
Zodpovedná: správa obce

Termín: po dohode s kupujúcim

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagaľa, Ján Hruška, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. Štefan Stríž

Podpísané 10.03.2023



Ing. Radoslav Zajac
starosta obce